



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 710 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TECHNOPARK-NOR AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 15B
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Asbjørn Albertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		715 500	715 500
ADK		1 803	70
Sum kostnader		717 303	715 570
Driftsresultat		-717 303	-715 570
Rentekostnad		10	471
Sum finanskostnader		10	471
Netto finans		-10	-471
Ordinært resultat før skattekostnad		-717 313	-716 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-717 313	-716 041
Årsresultat		-717 313	-716 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 844	172 844
Andre fordringer		75 435	75 435
Sum fordringer		248 279	248 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 191	7 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 191	7 077
Sum omløpsmidler		257 470	255 356
SUM EIENDELER		257 470	255 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	35 558 700	35 558 700
Sum innskutt egenkapital		35 558 700	35 558 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		31 274 087	30 560 773
Sum opptjent egenkapital		-31 274 087	-30 560 773
Sum egenkapital		4 284 613	4 997 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandør og lign.		58 795	58 795
Sum kortsiktig gjeld		58 795	58 795
Sum gjeld		58 795	58 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 343 408	5 056 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 941144

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 710 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TECHNOPARK-NOR AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 15B
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Asbjørn Albertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.10.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2022



Organisasjonsnr: 891 710 992
TECHNOPARK-NOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		715 500	715 500
ADK		1 803	70
Sum kostnader		717 303	715 570
Driftsresultat		-717 303	-715 570
Rentekostnad		10	471
Sum finanskostnader		10	471
Netto finans		-10	-471
Ordinært resultat før skattekostnad		-717 313	-716 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-717 313	-716 041
Årsresultat		-717 313	-716 041



Organisasjonsnr: 891 710 992
TECHNOPARK-NOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		172 844	172 844
Andre fordringer		75 435	75 435
Sum fordringer		248 279	248 279

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd		9 191	7 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 191	7 077

Sum omløpsmidler		257 470	255 356
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		257 470	255 356
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	35 558 700	35 558 700
Sum innskutt egenkapital		35 558 700	35 558 700

Opptjent egenkapital

Udekket tap		31 274 087	30 560 773
Sum opptjent egenkapital		-31 274 087	-30 560 773

Sum egenkapital		4 284 613	4 997 927
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandør og lign.		58 795	58 795
Sum kortsiktig gjeld		58 795	58 795

Sum gjeld		58 795	58 795
-----------	--	--------	--------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 343 408	5 056 722
--------------------------	--	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 891 710 992
TECHNOPARK-NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste pålydende og virkelige verdi per 31.12.

Note
6

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00

0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28429053.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28429053.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12000000.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4085935.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12343118.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP			
TECHNOPARK-NOR AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	0
Sum Driftsinntekter		0	0
Ordinære avskrivninger	3	715 500	715 500
Annen driftskostnad	2	1 803	70
Sum driftskostnader		717 303	715 570
Driftsresultat		-717 303	-715 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen Renteinntekt		0	2
Annen finanskostnad		10	473
Resultat av finansposter		-10	-471
Ordinært resultat før skattekostnad		-717 313	-716 041
Skattekostnad på ordinær resultat	5	0	0
Ordinært resultat		-717 313	-716 041
Årsresultat		-717 313	-716 041
Overføringer			
Overført til udekket tap		717 313	716 041
Sum overføringer		-717 313	-716 041



BALANSE			
TECHNOPARK-NOR AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomterm bygninger o.a. fast eiendom	3	4 085 935	4 801 435
Sum varige driftsmidler		4 085 935	4 801 435
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		172 844	172 844
Andre kortsiktige fordringer		75 435	75 435
Sum fordringer		248 279	248 279
Bankinnskudd og kontantbeholdning		9 191	7 077
Sum omløpsmidler		9 191	255 357
Sum eiendeler		4 343 405	5 056 792

Technopark-Nor AS

Side 7



BALANSE			
TECHNOPARK-NOR AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	35 558 700	35 558 700
Sum innskutt egenkapital		35 558 700	35 558 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-31 274 087	-30 560 773
Sum opptjent egenkapital		-31 274 087	-30 560 773
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 250	31 250
Annen kortsiktig gjeld		27 545	27 545
Sum kortsiktig gjeld		58 795	58 795
Sum gjeld		58 792	58 792
Sum egenkapital og gjeld		4 343 405	5 056 792
Båtsfjord, 30.10.2022			
Styret i Technopark-Nor AS			
			
Arnt Asbjørn Albertsen Styreleder/daglig leder		Øyvind Gamst Pedersen Styremedlem	
Technopark-Nor AS		Side 2	



Noter til regnskapet

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste pålydende og virkelige verdi per 31.12.

Note 2 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Antall årsverk	0	0

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnad	0	0
Andre ytelser	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov tjenstepensjon. Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 – Anleggsmidler

	<u>Bygg</u>
Anskaffelseskost 01.01	28.429.053
Tilgang	0
Avgang	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12	28.429.053
Akkumulert nedskrivning 31.12	12.000.000
Akkumulert avskrivning 31.12	<u>12.343.118</u>
Bokført verdi per 31.12	<u>4.085.935</u>
Årets avskrivning	<u>715.500</u>
Økonomisk	10 – 25 år
Avskrivningssats	4 – 10 %
Avskrivningsplan	Lineær



Noter til regnskapet

Note 4 – Antall aksjer, antall aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Antall aksjer</u>	<u>Stemmeandel/Eierandel</u>
Polarpor AS	355.587	100 %

Selskapet har en aksjonær per 31.12.

Aksjekapitalen på kr. 35.558.700,- består av 355.587 aksjer pålydende kr. 100,-.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Note 5 – Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat for skattekostnad	-713.313
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Anvendelse av skattemessig underskudd til fremføring	0
= Årets skattemessige resultat	-713.313

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.21</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	-9.491.351	-9.491.351	0
Sum midlertidige forskjeller	-9.491.351	-9.491.351	0
Underskudd til fremføring	-20.882.010	-21.595.323	713.313
Beregningsgrunnlag utsatt skatt	-30.373.361	-31.086.674	713.313
Utsatt skattefordel per 31.12 (22 %)	-6.682.139	-6.839.068	156.929

Skal har ikke balanseført utsatt skattefordel per 31.12.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	0



Noter til regnskapet

Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	35.558.700	-30.560.774	4.997.926
Årsresultat	0	-713.313	-713.313
Egenkapital 31.12.	35.558.700	-31.274.087	4.284.613

Mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt og styret vil øke satsingen på utleie av ledige lokaler slik at inntektene blir større.