



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 421 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKELANDSHEIA 20 AS
Forretningsadresse: Brokelandsheia 20
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		133 810	511 805
Annen driftsinntekt		1 135 057	949 920
Sum inntekter		1 268 867	1 461 725
Kostnader			
Varekostnad		71 414	531 272
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	525 708	364 000
Annen driftskostnad		88 958	90 742
Sum kostnader		686 079	986 014
Driftsresultat		582 787	475 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		792	1 731
Sum finansinntekter		792	1 731
Annen rentekostnad		701 749	572 816
Sum finanskostnader		701 749	572 816
Netto finans		-700 958	-571 085
Resultat før skattekostnad		-118 171	-95 374
Skattekostnad på resultat	3		14 372
Årsresultat		-118 171	-109 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 171	-109 746
Totalresultat		-118 171	-109 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 171	-69 950
Avsatt til annen egenkapital			-39 797



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-118 171	-109 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 330 605	7 632 905
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	797 400	
Sum varige driftsmidler	2	10 128 005	7 632 905
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		475 000	
Andre langsiktige fordringer		105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		580 000	105 000
Sum anleggsmidler		10 708 005	7 737 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			615 422
Andre kortsiktige fordringer		7 808	6 734
Sum fordringer		7 808	622 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		790 667	315 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790 667	315 181
Sum omløpsmidler		798 475	937 337
SUM EIENDELER		11 506 480	8 675 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-79 593
Udekket tap		267 714	69 950
Sum opptjent egenkapital		-267 714	-149 543
Sum egenkapital		732 286	850 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 650 734	7 631 895
Sum annen langsiktig gjeld		10 650 734	7 631 895
Sum langsiktig gjeld		10 650 734	7 631 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 383	5 250
Betalbar skatt	3		14 372
Skyldig offentlige avgifter		54 672	125 433
Annen kortsiktig gjeld		62 404	47 835
Sum kortsiktig gjeld		123 459	192 890
Sum gjeld		10 774 193	7 824 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 506 480	8 675 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301356

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 421 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKELANDSHEIA 20 AS
Forretningsadresse: Brokelandsheia 20
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 421 932
BROKELANDSHEIA 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		133 810	511 805
Annen driftsinntekt		1 135 057	949 920
Sum inntekter		1 268 867	1 461 725
Kostnader			
Varekostnad		71 414	531 272
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	525 708	364 000
Annen driftskostnad		88 958	90 742
Sum kostnader		686 079	986 014
Driftsresultat		582 787	475 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		792	1 731
Sum finansinntekter		792	1 731
Annen rentekostnad		701 749	572 816
Sum finanskostnader		701 749	572 816
Netto finans		-700 958	-571 085
Resultat før skattekostnad		-118 171	-95 374
Skattekostnad på resultat	3		14 372
Årsresultat		-118 171	-109 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 171	-109 746
Totalresultat		-118 171	-109 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 171	-69 950
Avsatt til annen egenkapital			-39 797
Sum overføringer og disponeringer		-118 171	-109 746



Organisasjonsnr: 924 421 932
BROKELANDSHEIA 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 330 605	7 632 905
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	797 400	
Sum varige driftsmidler	2	10 128 005	7 632 905
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		475 000	
Andre langsiktige fordringer		105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		580 000	105 000
Sum anleggsmidler		10 708 005	7 737 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			615 422
Andre kortsiktige fordringer		7 808	6 734
Sum fordringer		7 808	622 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		790 667	315 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790 667	315 181
Sum omløpsmidler		798 475	937 337
SUM EIENDELER		11 506 480	8 675 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-79 593
Udekket tap		267 714	69 950
Sum opptjent egenkapital		-267 714	-149 543
Sum egenkapital		732 286	850 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 650 734	7 631 895
Sum annen langsiktig gjeld		10 650 734	7 631 895
Sum langsiktig gjeld		10 650 734	7 631 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 383	5 250
Betalbar skatt	3		14 372
Skyldig offentlige avgifter		54 672	125 433
Annen kortsiktig gjeld		62 404	47 835
Sum kortsiktig gjeld		123 459	192 890
Sum gjeld		10 774 193	7 824 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 506 480	8 675 242



Organisasjonsnr: 924 421 932
BROKELANDSHEIA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Brokelandsheia 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 421 932



RESULTATREGNSKAP

BROKELANDSHEIA 20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		133 810	511 805
Annen driftsinntekt		1 135 057	949 920
Sum driftsinntekter		1 268 867	1 461 725
Varekostnad		71 414	531 272
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	525 708	364 000
Annen driftskostnad		88 958	90 742
Sum driftskostnader		686 079	986 014
Driftsresultat		582 787	475 711
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		792	1 731
Annen rentekostnad		701 749	572 816
Resultat av finansposter		-700 958	-571 085
Resultat før skattekostnad		-118 171	-95 374
Skattekostnad på resultat	3	0	14 372
Årsresultat		-118 171	-109 746
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-39 797
Overført til udekket tap		118 171	69 950
Sum overføringer		-118 171	-109 746



BALANSE

BROKELANDSHEIA 20 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 330 605	7 632 905
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	797 400	0
Sum varige driftsmidler	2	10 128 005	7 632 905
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		475 000	0
Andre langsiktige fordringer		105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		580 000	105 000
Sum anleggsmidler		10 708 005	7 737 905
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	615 422
Andre kortsiktige fordringer		7 808	6 734
Sum fordringer		7 808	622 156
Bankinnskudd, kontanter o.l.		790 667	315 181
Sum omløpsmidler		798 475	937 337
Sum eiendeler		11 506 480	8 675 242



BALANSE

BROKELANDSHEIA 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-79 593
Udekket tap		-267 714	-69 950
Sum opptjent egenkapital		-267 714	-149 543
Sum egenkapital		732 286	850 457
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 650 734	7 631 895
Sum annen langsiktig gjeld		10 650 734	7 631 895
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 383	5 250
Betalbar skatt	3	0	14 372
Skyldig offentlige avgifter		54 672	125 433
Annen kortsiktig gjeld		62 404	47 835
Sum kortsiktig gjeld		123 459	192 890
Sum gjeld		10 774 193	7 824 785
Sum egenkapital og gjeld		11 506 480	8 675 242

Gjerstad, 07.01.2026
Styret i Brokelandsheia 20 AS

Cato Solstad
styreleder/daglig leder

Tore Solstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Brokelandsheia 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 447 613		881 305	9 328 918
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 118 245	902 563		3 020 808
= Anskaffelseskost 31.12.25	10 565 858	902 563	881 305	12 349 726
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 116 558	105 163		2 221 721
= Bokført verdi 31.12.25	8 449 300	797 400	881 305	10 128 005
Årets ordinære avskrivninger	420 545	105 163		525 708
Økonomisk levetid	15-25 år	5 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	14 372
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	14 372
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-118 171	-95 374
Permanente forskjeller	-30	-1 125
Endring i midlertidige forskjeller	68 749	161 825
Skattepliktig inntekt	-49 452	65 325
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	14 372
Sum betalbar skatt i balansen	0	14 372

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-646 890	-578 141	68 749
Sum	-646 890	-578 141	68 749
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 452	0	49 452
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	696 342	578 141	-118 201
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BROKELANDSHEIA 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PVH INVEST AS	901	90,1	90,1
BARTOLO HOLDING AS	99	9,9	9,9
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0