



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 004 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIME PARK SERVICE AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		300 230	18 576
Leieinntekter		84 640 578	93 624 770
Annen driftsinntekt	9	15 062 884	10 173 910
Sum inntekter		100 003 693	103 817 256
Kostnader			
Varekostnad		1 050 464	139 061
Lønnskostnad	2	11 926 500	12 725 139
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 417 748	12 054 374
Tap ved avgang av varige driftsmidler	1	213 000	75 100
Annen driftskostnad	1,2	76 873 079	78 454 236
Sum kostnader		102 480 792	103 447 911
Driftsresultat		-2 477 099	369 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 599	67 601
Annen renteinntekt		66 109	38 922
Annen finansinntekt		450 539	14 952
Sum finansinntekter		582 247	121 476
Rentekostnad til foretak i samme konsern		305 009	551 844
Annen rentekostnad		7 596	11 837
Annen finanskostnad		245 736	422 901
Sum finanskostnader		558 340	986 582
Netto finans		23 907	-865 106
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 453 192	-495 760
Skattekostnad på resultat	3,4	-535 876	-107 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 917 316	-387 891
Årsresultat		-1 917 316	-387 891



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 917 316	-387 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-1 917 316	-387 891
Sum overføringer og disponeringer		-1 917 316	-387 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	29 900	292 300
Utsatt skattefordel	3,4	984 982	577 786
Sum immaterielle eiendeler		1 014 882	870 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 907 700	2 430 400
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	1	29 298 690	34 919 880
Sum varige driftsmidler		31 206 390	37 350 280
Sum anleggsmidler		32 221 272	38 220 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 037 947	5 084 019
Kundefordringer - konsernselskaper	5	2 237 687	172 803
Andre fordringer - konsernselskaper	5	385 179	669 956
Andre fordringer	2,3	3 655 790	7 137 847
Sum fordringer		15 316 604	13 064 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 160 143	1 305 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 143	1 305 213
Sum omløpsmidler		16 476 747	14 369 838
SUM EIENDELER		48 698 019	52 590 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 858 521	2 858 521
Sum innskutt egenkapital		3 358 521	3 358 521
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	8	1 765 973	3 683 289
Sum opptjent egenkapital		1 765 973	3 683 289
Sum egenkapital		5 124 494	7 041 809
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 782 544	1 642 950
Betalbar skatt	3		458 639
Skyldig offentlige avgifter		4 323 655	3 740 227
Leverandørgjeld - konsernselskaper	5	5 789 236	6 220 352
Annen rentebærende gjeld - konsernselskaper	5,6	10 435 835	9 292 101
Annen kortsiktig gjeld		21 242 255	24 194 126
Sum kortsiktig gjeld		43 573 525	45 548 394
Sum gjeld		43 573 525	45 548 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 698 019	52 590 204



**Årsregnskap 2020
for
Time Park Service AS**

Foretaksnr. 991004343



Time Park Service AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Time Park Service AS sin virksomhet består av utleie av parkeringsplasser samt innkreving av parkeringsavgifter på diverse parkeringsplasser, bl.a. i forbindelse med storsentre som eies av Olav Thon Eiendomsselskap. Driften innebærer også innkreving av parkeringsgebyr for feil parkering. Selskapet er et heleid datterselskap av Olav Thon Eiendomsselskap ASA som igjen inngår i Olav Thon Stiftelsen og selskapets hovedkontor er i Oslo.

Fortsatt drift

Selskapets omsetning har i 2020 blitt redusert sammenlignet med fjoråret, men driftskonseptet vurderes fortsatt som solid. Årsregnskapet for 2020 for Time Park Service AS er følgelig satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Selskapet vil utover i 2021 inngå nye avtaler som gir utvidelser av parkerings-områdene.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedsituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapets driftsinntekter i 2020 utgjorde kr. 100 003 693 sammenlignet med kr. 103 817 256 i 2019.

Selskapets resultat før skatt i 2020 utgjorde kr. -2 453 192 mot kr. -495 760 i 2019.

Kontantstrøm tilført fra årets operasjonelle virksomhet utgjorde kr. 4 935 654 i 2020 mot kr. 17 834 238 i 2019. Selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 6 224 458 i 2020 mot kr. 8 472 974 i 2019.

Finansielle forhold

Pr. 31.12.2020 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr 5 124 494, det vil si en egenkapitalandel på 10,52 %.

Selskapets rentebærende gjeld er i sin helhet gjeld til morselskapet Olav Thon Eiendomsselskap ASA, opptatt gjennom deltakelse i konsernets konsernkontosystem. Selskapets finansielle risiko vurderes derfor som moderat.

Olav Thon Eiendomsselskap ASA konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring henvises til årsrapporten for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.



Time Park Service AS

Årsberetning 2020

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 13,7% i 2020 mot 10,9% i 2019. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljøet for øvrig.

Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Likestilling og diskriminering

Redegjøringsplikten knyttet til likestilling og ikke-diskriminering etter Likestillings- og diskrimineringsloven § 26 er offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av, www.olavthon.no.

I 2020 er det utført 5 årsverk av kvinner og 17 årsverk av menn i selskapet. Selskapets styre består av menn.

Ytre miljø

Selskapets miljøpolicy tilsier at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten, og det legges derfor vekt på å følge miljøvennlige prosedyrer for drift av den operative virksomheten.

Fremtidsutsikter

Det er ved avleggelse av regnskapet er norsk økonomi, næringslivsliv og samfunnsliv fortsatt sterkt preget av koronapandemien. En del av selskapets leietakere er betydelig påvirket av tiltak for å hindre spredningen av viruset.

Selskapet vurderer at det foreligger betydelig større usikkerhet enn vanlig knyttet til fremtidsutsiktene, men har lagt til grunn at det gjennom 2021 vil skje en gradvis gjenåpning av samfunnet med økende økonomisk aktivitet som følge. Utviklingen vil bl.a. avhenge av varigheten av smittevernstiltakene, som igjen avhenger av smittespredning og vaksineringsprosessen. Myndighetstiltak for å begrense økonomiske ringvirkninger av krisen vil også være av stor betydning for utviklingen fremover.

Selskapet inngår i et konsern som vurderes å ha betydelig finansiell motstandskraft gjennom høy egenkapitalandel og betydelige likviditetsreserver.

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Mottatt konsernbidrag	Kr.	0
Overført til/fra annen egenkapital	Kr.	1 917 316
Totalt	Kr.	1 917 316

Oslo, 18.03.2021

I styret for Time Park Service AS

Gaute Langdal
Styreformann

Tron Harald Bjerke
Styremedlem

Arne Blikstad Sperre
Styremedlem

Aage Lilleberg
Styremedlem

Tore Andreas Gundersen
Daglig leder



Time Park Service AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		300 230	18 576
Leieinntekter		84 640 578	93 624 770
Annen driftsinntekt	9	15 062 884	10 173 910
Sum driftsinntekter		100 003 693	103 817 256
Driftskostnader			
Varekostnad		1 050 464	139 061
Lønnskostnad	2	11 926 500	12 725 139
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 417 748	12 054 374
Tap ved avgang av varige driftsmidler	1	213 000	75 100
Annen driftskostnad	1,2	76 873 079	78 454 236
Sum driftskostnader		102 480 792	103 447 911
DRIFTSRESULTAT		-2 477 099	369 346
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter fra konsernselskaper		65 599	67 601
Annen renteinntekt		66 109	38 922
Annen finansinntekt		450 539	14 952
Sum finansinntekter		582 247	121 476
Finanskostnader			
Rentekostnader til konsernselskaper		305 009	551 844
Annen rentekostnad		7 596	11 837
Annen finanskostnad		245 736	422 901
Sum finanskostnader		558 340	986 582
NETTO FINANSPOSTER		23 907	-865 106
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-2 453 192	-495 760
Skattekostnad på resultat			
Skattekostnad på resultat	3,4	-535 876	-107 869
ÅRETS RESULTAT		-1 917 316	-387 891
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	8	-1 917 316	-387 891
SUM OVERFØRINGER		-1 917 316	-387 891

Årsregnskap for Time Park Service AS

Organisasjonsnr. 991004343



Time Park Service AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsepjoner, patenter, lisenser o.l.	1	29 900	292 300
Utsatt skattefordel	3,4	984 982	577 786
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 907 700	2 430 400
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	1	29 298 690	34 919 880
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		32 221 272	38 220 366
Omløpsmidler			
Kundefordringer		9 037 947	5 084 019
Kundefordringer - konsernselskaper	5	2 237 687	172 803
Andre fordringer - konsernselskaper	5	385 179	669 956
Andre fordringer	2,3	3 655 790	7 137 847
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 160 143	1 305 213
Sum omløpsmidler		16 476 747	14 369 838
SUM EIENDELER		48 698 019	52 590 204



Time Park Service AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 858 521	2 858 521
Sum innskutt egenkapital		3 358 521	3 358 521
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	8	1 765 973	3 683 289
Sum opptjent egenkapital		1 765 973	3 683 289
Sum egenkapital		5 124 494	7 041 809
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 782 544	1 642 950
Leverandørgjeld - konsernselskaper	5	5 789 236	6 220 352
Betalbar skatt	3	0	458 639
Skyldig offentlige avgifter		4 323 655	3 740 227
Annen rentebærende gjeld - konsernselskaper	5,6	10 435 835	9 292 101
Annen kortsiktig gjeld		21 242 255	24 194 126
Sum kortsiktig gjeld		43 573 525	45 548 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 698 019	52 590 204

Oslo, 18.03.2021

I styret for Time Park Service AS

Gaute Langdal
Styreformann

Tron Harald Bjerke
Styremedlem

Arne Blikstad Sperre
Styremedlem

Aage Lilleberg
Styremedlem

Tore Andreas Gundersen
Daglig leder

Årsregnskap for Time Park Service AS

Organisasjonsnr. 991004343



Time Park Service AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømsanalyse aksjeselskaper			
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-2 453 192	-495 760
- Periodens betalte skatt		458 639	356 361
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		213 000	75 100
+ Ordinære avskrivninger		12 417 748	12 054 374
+ Nedskrivning anleggsmidler		0	0
+/- Endring i varelager		0	0
+/- Endring i kundefordringer		-6 018 813	-1 329 271
+/- Endring i leverandørgjeld		-291 522	2 572 368
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 527 071	5 313 788
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		4 935 654	17 834 238
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		6 224 458	8 472 974
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-6 224 458	-8 472 974
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbet. ved opptak av ny kortsiktig gjeld		1 143 734	0
- Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	9 191 752
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		1 143 734	-9 191 752
= Netto endring i kontanter mv		-145 070	169 513
+ Beholdning av kontanter 01.01.		1 305 213	1 135 700
= Kontantbeholdning 31.12.		1 160 143	1 305 213
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		1 160 143	1 305 213
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		1 160 143	1 305 213

Kontantstrømoppstilling for Time Park Service AS

Organisasjonsnr. 991004343



Time Park Service AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende prinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt offentlig støtte som kompensasjon for omsetningsfall i forbindelse med koronapandemien. Offentlige tilskudd resultatføres når det er sannsynlig at vilkårene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt. Tilskuddet er ført brutto som en del av andre driftsinntekter i resultatet.

Tilskudd som er mottatt i form av reduksjon i ulike avgifter og arbeidstiltak er nettoført på tilhørende regnskapslinje.

Pensjonsordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringselskapet.

Klassifisering av omløpsmidler

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Time Park Service AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

Klassifisering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid. Årets skattesats er 22%.

Kontantstrøm

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Noter for Time Park Service AS

Organisasjonsnr. 991004343



Time Park Service AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, bygninger og lisenser o.l.	Tomter, annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	641 912	5 063 784	88 784 185	94 489 881
+ Tilgang	0	0	6 224 458	6 224 458
- Avgang	460 000	0	0	460 000
Ansk.kost pr. 31/12	181 912	5 063 784	95 008 643	100 254 339
Akk. av/nedskr. pr 1/1	349 612	2 633 384	53 864 305	56 847 301
+ Ord. avskrivninger	49 400	522 700	11 845 648	12 417 748
- Tilb.f. avskrivning	247 000	0	0	247 000
Akk. av/nedskr. 31/12	152 012	3 156 084	65 709 953	69 018 049
Balansef. verdi 31/12	29 900	1 907 700	29 298 690	31 236 290
Levetid:	8-10 år	10 år	4-10 år	
Valgt avskrivningplan: Lineær				
Forskuddsbetalte prosjektkostnader er				0
Leiekostnader fast eiendom				54 637 214
Leiekostnader andre driftsmidler				992



Time Park Service AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

	2020	2019
Lønninger	7 524 474	7 655 796
Arbeidsgiveravgift	1 011 461	1 116 002
Pensjonskostnader	322 240	396 845
Andre ytelser	139 176	179 634
Lønnskatt og lønnsrefusjoner	-455 852	-349 138
Viderefakturert lønn	3 385 000	3 726 000
Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv.	11 926 500	12 725 139

Mottatt lønns- og AGA- tilskudd i forbindelse med Covid-19 er nettoført på tilhørende regnskapslinje

Antall årsverk i 2020 var 22.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder, ansatte eller styremedlemmer.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for administrerende direktør, styreformann eller styremedlemmer.

Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisjonshonorar/-tjenester

	I år
Lovpålagt revisjon	60.300
Andre attestasjonstjenester	1.400
Skatterådgivning	0
Andre tjenester utenfor revisjon	0
Sum	61.700



Time Park Service AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Årets skattekostnad fremkommer slik:	
Betalbar selskapsskatt	-128 680
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	-407 196
Skattekostnad ordinært resultat	-535 876
Samlede skattekostnader	-535 876

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:	
Årets totale skattekostnad	-535 876
Skatt beregnet med nominell skattesats (22 %) av resultat før skatt	-539 702
Forskjell	3 826

Forskjellen forklares med:	
Skatt på permanente forskjeller	3 826
Sum forklarte forskjeller	3 826

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 453 192
Permanente forskjeller	17 390
Endring midlertidige forskjeller	1 850 893
Grunnlag betalbar skatt	-584 909
Skatt - 22 % av grunnlag	-128 680
Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	128 680
Sum betalbar skatt	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	458 639
Sum betalbar skatt	0	458 639

Note 4 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2020	2019
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	-3 402 575	-1 053 788
Gevinst- og tapskonto	-559 704	-699 630
Omløpsmidler	-514 915	-872 883
Sum forskjeller som utlignes	-4 477 194	-2 626 301

Forskjeller som ikke utlignes:		
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	0

Sum grunnlag utsatt skatt/ -skattefordel	-4 477 194
-2 626 301	

Regnskapsført utsatt skattefordel	984 982	577 786
--	----------------	----------------

Noter for Time Park Service AS

Organisasjonsnr. 991004343



Time Park Service AS

Noter 2020

Note 5 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2020	2019
Kundefordringer - konsernselskaper	2 237 687	172 803
Andre fordringer - konsernselskaper	385 179	669 956
Leverandørgjeld - konsernselskaper	5 789 236	6 220 352
Annen gjeld- konsernselskaper	10 435 835	9 292 101

Note 6 - Garantistillelser

Selskapet har i forbindelse med konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Olav Thon Eiendomsselskap ASA på kr 110 000 000.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 500 000 fordelt på 1 000 aksjer, hver pålydende kr. 500.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2020 var:	Antall aksjer	Eierandel
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	1 000	100,00 %

Time Park Service AS var pr. 2020 et heleid datterselskap av Olav Thon Eiendomsselskap ASA, org.nr 914 594 685.

Forretningsadressen er: Stenersgata 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo.
Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 8 - Egenkapital

	Akse kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2019	500 000	2 858 521	3 683 289	7 041 809
Årets endring i egenkapital: +/- Årets resultat			-1 917 316	-1 917 316
Egenkapital pr 31.12.2020	500 000	2 858 521	1 765 973	5 124 494

Noter for Time Park Service AS

Organisasjonsnr. 991004343



Time Park Service AS

Noter 2020

Note 9 - Annen driftsinntekt

Selskapet har mottatt kr. 1 188 206 i offentlig støtte som kompensasjon for omsetningsfall i forbindelse med koronapandemien og andre Korona relaterte kompensasjonsordninger. Tilskudd fra Kompensasjonsordning 2 er avsatt i regnskapet, for de andre tilskuddene er de inntektsført ved godkjenning av søknadene. Tilskudd fra Innovasjon Norge og Kulturrådet er knyttet til spesifikke prosjekter og godkjent av de respektive organene.

Offentlige tilskudd	I år
Kompensasjonsordning 1	1.188.206
Kompensasjonsordning 2	0
Sum	1.188.206

Noter for Time Park Service AS

Organisasjonsnr. 991004343

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/86c30636-aa04-4010-8959-a22fc6c3b6a9>

VISMA
www.vismasign.com

**SIGNATURRES**

This document contains 13 pages before this page
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 13 sider før denne side

UNDERSKRIFTER**SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

Detta dokument inneholder 13 sider før denne sida

Arne Ølikstad Sperre

71a51c86-5957-42e4-abcd-44350035a8e2 - 2021-03-24 13:40:45 UTC +02:00
BankID - 97a63bb7-3643-4a6b-ab30-e234e26ead3d - NO

Tore Andreas Gundersen

413a2aeb-7a04-4d20-a28c-af8a396d11dd - 2021-03-24 13:44:53 UTC +02:00
BankID - a9e7b11a-dae8-4faa-bbe4-647ceada0f6d - NO

Trond Harald Bjerke

d2-d0202-b3cb-45e6-8f45-f05e0bb7d9ac1 - 2021-03-25 13:53:51 UTC +02:00
BankID - 10379318-cc40-4a71-8bd0-05ba1f6ab78b - NO

Aage Lilleberg

1ae27107-e9c1-4ba2-a3c8-ffe3300caa86 - 2021-03-25 17:34:00 UTC +02:00
BankID - 275a600c-a855-41c6-924b-72a448eadbea - NO

Gaute Langdal

b815ffe-049b-42d2-a98b-44ecce203643 - 2021-03-26 11:24:01 UTC +02:00
BankID - 849caf1b-3d76-4e90-bc58-d987a76546e2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sgn.visma.net/nb/document-check/66c30636-ea04-4010-8859-a22fc6c3b6a9>

VISMA 
www.vismasign.com



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikja
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Time Park Service AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Time Park Service AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"TM - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-15 18:54:54Z

 bankID

09.06.2022 kl 16:56

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF for fremtidig

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.