



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 483 290
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HURRØDÅSEN VEST
Forretningsadresse: Hurrødåsen 12
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 376	34 853
Annen driftsinntekt		2 404 151	2 180 736
Sum inntekter		2 420 527	2 215 589
Kostnader			
Lønnskostnad	1	119 679	120 033
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 831 817	1 157 260
Sum kostnader	4	1 951 497	1 277 293
Driftsresultat		469 030	938 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 123	3 914
Annen finansinntekt		-3 163	
Sum finansinntekter		2 960	3 914
Annen rentekostnad		454 056	380 278
Sum finanskostnader		454 056	380 278
Netto finans		-451 096	-376 364
Resultat før skattekostnad		17 934	561 932
Årsresultat	5	17 934	561 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 934	561 932
Totalresultat		17 934	561 932
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 934	561 932
Sum overføringer og disponeringer		17 934	561 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 451 027	6 451 027
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	94 040	94 040
Sum varige driftsmidler	2	6 545 067	6 545 067
Sum anleggsmidler		6 545 067	6 545 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 450	29 124
Andre kortsiktige fordringer		29 784	
Sum fordringer		46 234	29 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	915 206	518 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		915 206	518 266
Sum omløpsmidler		961 440	547 390
SUM EIENDELER		7 506 507	7 092 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 225 682	1 225 682
Sum innskutt egenkapital		1 225 682	1 225 682
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udisponert resultat			
Udekket tap		1 764 472	1 782 406
Sum opptjent egenkapital	5	-1 764 472	-1 782 407
Sum egenkapital	5	-538 790	-556 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 772 577	7 334 213
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 772 577	7 334 213
Sum langsiktig gjeld		7 772 577	7 334 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 802	123 444
Annen kortsiktig gjeld		166 919	191 525
Sum kortsiktig gjeld		272 721	314 969
Sum gjeld		8 045 298	7 649 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 506 507	7 092 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393548

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 483 290
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HURRØDÅSEN VEST
Forretningsadresse: Hurrødåsen 12
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 975 483 290
BORETTLAGET HURRØDÅSEN VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 376	34 853
Annen driftsinntekt		2 404 151	2 180 736
Sum inntekter		2 420 527	2 215 589
Kostnader			
Lønnskostnad	1	119 679	120 033
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 831 817	1 157 260
Sum kostnader	4	1 951 497	1 277 293
Driftsresultat		469 030	938 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 123	3 914
Annen finansinntekt		-3 163	
Sum finansinntekter		2 960	3 914
Annen rentekostnad		454 056	380 278
Sum finanskostnader		454 056	380 278
Netto finans		-451 096	-376 364
Resultat før skattekostnad		17 934	561 932
Årsresultat	5	17 934	561 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 934	561 932
Totalresultat		17 934	561 932
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 934	561 932
Sum overføringer og disponeringer		17 934	561 932



Organisasjonsnr: 975 483 290
BORETTSLAGET HURRØDÅSEN VEST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	6 451 027	6 451 027
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	94 040	94 040
Sum varige driftsmidler	2	6 545 067	6 545 067
Sum anleggsmidler		6 545 067	6 545 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		16 450	29 124
Andre kortsiktige fordringer			
		29 784	
Sum fordringer		46 234	29 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	915 206	518 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		915 206	518 266
Sum omløpsmidler		961 440	547 390
SUM EIENDELER		7 506 507	7 092 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		1 225 682	1 225 682
Sum innskutt egenkapital		1 225 682	1 225 682
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap			
		1 764 472	1 782 406
Sum opptjent egenkapital	5	-1 764 472	-1 782 407
Sum egenkapital	5	-538 790	-556 725



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 772 577	7 334 213
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 772 577	7 334 213
Sum langsiktig gjeld		7 772 577	7 334 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 802	123 444
Annen kortsiktig gjeld		166 919	191 525
Sum kortsiktig gjeld		272 721	314 969
Sum gjeld		8 045 298	7 649 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 506 507	7 092 458



Organisasjonsnr: 975 483 290
BORETTSLAGET HURRØDÅSEN VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



LERVIK REVISJON A/S
STATSAUTORISERT REVISOR TRYGVE LERVIK



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Borettslaget Hurrødåsen Vest

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hurrødåsen Vest ' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 17.934. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet , herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Trygve Lervik
Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Kråkerøyveien 2,
Glommen Brygge
1671 KRÅKERØY

Telefon: 69 32 61 00
Mobil: 90 02 25 77
E-post: revisjon@online.no

Bankgiro: 9235.15.43371
Revisor/foretaksnr.: 970 902 279 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 20.03.2025

LERVIK REVISJON AS

Foretaksnr. 970902279


Trygve Lervik
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Borettslaget Hurrødåsen Vest

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 975 483 290



RESULTATREGNSKAP

BORETTLAGET HURRØDÅSEN VEST

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		16 376	34 853
Annen driftsinntekt		2 404 151	2 180 736
Sum driftsinntekter		2 420 527	2 215 589
Lønnskostnad	1	119 679	120 033
Annen driftskostnad	3	1 831 817	1 157 260
Sum driftskostnader	4	1 951 497	1 277 293
Driftsresultat		469 030	938 296
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 123	3 914
Annen finansinntekt		-3 163	0
Annen rentekostnad		454 056	380 278
Resultat av finansposter		-451 096	-376 364
Resultat		17 934	561 932
Årsresultat	5	17 934	561 932
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-17 934	-561 932
Sum overføringer		17 934	561 932



BALANSE

BORETTLAGET HURRØDÅSEN VEST

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 451 027	6 451 027
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	94 040	94 040
Sum varige driftsmidler	2	6 545 067	6 545 067
Sum anleggsmidler		6 545 067	6 545 067
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 450	29 124
Andre kortsiktige fordringer		29 784	0
Sum fordringer		46 234	29 124
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	915 206	518 266
Sum omløpsmidler		961 440	547 390
Sum eiendeler		7 506 507	7 092 458



BALANSE

BORETTLAGET HURRØDÅSEN VEST

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		1 225 682	1 225 682
Sum innskutt egenkapital		1 225 682	1 225 682
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 764 472	-1 782 406
Sum opptjent egenkapital	5	-1 764 472	-1 782 407
Sum egenkapital	5	-538 790	-556 725
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 772 577	7 334 213
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 772 577	7 334 213
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		105 802	123 444
Annen kortsiktig gjeld		166 919	191 525
Sum kortsiktig gjeld		272 721	314 969
Sum gjeld		8 045 298	7 649 182
Sum egenkapital og gjeld		7 506 507	7 092 458

Gressvik, 12.03.2025

Styret i Borettslaget Hurrødåsen Vest

Tom Roar Nilsen
styreleder

Jørn Ove Hafstad
styremedlem

Hilde Standal
styremedlem

Husam Haleem Saeed
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	104 890	105 200
Arbeidsgiveravgift	14 789	14 833
Sum	119 679	120 033

Ytelse til styreleder utgjør 62.540,-

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 451 027	94 040	6 545 067
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 451 027	94 040	6 545 067
= Bokført verdi 31.12.24	6 451 027	94 040	6 545 067

Balanseført verdi av eiendelene er lavere enn balanseført verdi av gjelden

Som det fremgår av regnskapsprinsipp for vurdering av anleggsmidler er disse vurdert til anskaffelseskost.

Virkelig verdi av eiendelene, som bolig, er langt høyere enn verdien av den balanse førte gjelden.



Note 3 Avsetning for forpliktelser

Langsiktige avsetninger	Sum
Balanse 31.12.2024	0

Kortsiktige avsetninger	Andre avsetninger	Sum
Balanse 01.01.2024	-161 525	-161 525
Balanse 31.12.2024	-161 525	-161 525

Det er avsatt kr 161.525,-, det er rest av faktura på takprosjekt som faktureres etter garantien på 5 år utløpt, i 2026

Note 4 Kostnader til forretningsfører og revisor

Forretningsfører kr 68.435,-
Kostnadsført revisjonshonorar 2023 kr 15.625,-

Note 5 Egenkapital

	Udekket tap	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	-1 782 406	0	0	0	-1 782 406
Årets resultat				17 934	17 934
Pr 31.12.2024	-1 782 406	0	0	17 934	-1 764 472

Borettsinnskudd	-1.220.782,-
Andelskapital	-4.900,-
Annen EK 1.1	-1.782.460,-
Sum egenkapital pr. 01.01.	-3.008.142,-
Årets resultat	17.934,-
Sum egenkapital pr. 31.12.	12.990.208,-
Andelskapital	-4.900,-
Borettsinnskudd	-1.220.728,-
Annen EK 31.12	-1.764.580,-

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2 200.



Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 772 577	7 334 213
Sum	7 772 577	7 334 213

Lån Handelsbanken 35596: kr 5.704.250,-
Rentesats, nominell rente p.t 6,00% Løpetid: 30 år
Fellesgjeld fordelt på de forskjellige borettslagsandelene: Hybel 1,6% 15 stk
Småleilighet 1,9% 20 stk
Familieleilighet 2,714% 14 stk

Lån Handelsbanken 35618: kr 1.629.963,-
Rentesats, nominell rente p.t 6,00% Løpetid: 30 år
Fellesgjeld fordelt likt på de 49 borettslagsandelene

Lån Handelsbanken 49716 : kr 598.963
Rentesats, nominell rente p.t 6,78% Løpetid 23 år
Fellesgjeld fordelt likt pr de 49 borettslagsandelene.