



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 632 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURULUND EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 500  
2067 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Henrik Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 296 812	1 267 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 296 812</b>	<b>1 267 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	204 003	208 298
Annen driftskostnad		74 329	127 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 332</b>	<b>335 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 018 480</b>	<b>931 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			215
Annen finansinntekt		3 660	3 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 660</b>	<b>3 377</b>
Annen rentekostnad		115 911	146 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 911</b>	<b>146 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 251</b>	<b>-142 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>906 229</b>	<b>788 864</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	213 108	186 904
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>693 121</b>	<b>601 960</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>693 121</b>	<b>601 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>693 121</b>	<b>601 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>693 121</b>	<b>601 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		693 121	601 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>693 121</b>	<b>601 960</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 132 547	5 336 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>5 132 547</b>	<b>5 336 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	143 494	143 494
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>143 494</b>	<b>143 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 276 041</b>	<b>5 480 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			318 200
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>			<b>318 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616 962	163 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>616 962</b>	<b>163 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>616 962</b>	<b>481 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 893 003</b>	<b>5 961 962</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	701 509	508 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>701 509</b>	<b>508 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>725 939</b>	<b>532 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 420 000	4 710 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 420 000</b>	<b>4 710 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 420 000</b>	<b>4 710 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 110	12 356
Betalbar skatt	3	213 108	186 904
Kortsiktig konserngjeld	6	173 021	173 021
Annen kortsiktig gjeld		356 825	346 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>747 064</b>	<b>719 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 167 064</b>	<b>5 429 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 893 003</b>	<b>5 961 962</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 208635

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 632 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURULUND EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 500  
2067 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Henrik Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 632 479  
FURULUND EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 296 812	1 267 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 296 812</b>	<b>1 267 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	204 003	208 298
Annen driftskostnad		74 329	127 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 332</b>	<b>335 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 018 480</b>	<b>931 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			215
Annen finansinntekt		3 660	3 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 660</b>	<b>3 377</b>
Annen rentekostnad		115 911	146 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 911</b>	<b>146 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 251</b>	<b>-142 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>906 229</b>	<b>788 864</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	213 108	186 904
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>693 121</b>	<b>601 960</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>693 121</b>	<b>601 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>693 121</b>	<b>601 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>693 121</b>	<b>601 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		693 121	601 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>693 121</b>	<b>601 960</b>



Organisasjonsnr: 921 632 479  
FURULUND EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 132 547 5 336 550

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 5 5 132 547 5 336 550

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum finansielle

anleggsmidler 143 494 143 494

Sum anleggsmidler 5 276 041 5 480 044

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 318 200

Andre kortsiktige

fordringer 6

Sum fordringer 318 200

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 616 962 163 718

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 616 962 163 718

Sum omløpsmidler 616 962 481 918

SUM EIENDELER 5 893 003 5 961 962

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	701 509	508 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>701 509</b>	<b>508 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>725 939</b>	<b>532 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 420 000	4 710 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 420 000</b>	<b>4 710 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 420 000</b>	<b>4 710 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 110	12 356
Betalbar skatt	3	213 108	186 904
Kortsiktig konserngjeld	6	173 021	173 021
Annen kortsiktig gjeld		356 825	346 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>747 064</b>	<b>719 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 167 064</b>	<b>5 429 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 893 003</b>	<b>5 961 962</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 632 479  
FURULUND EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Furulund Eiendomsservice AS

Org.nr. 921 632 479

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	1 296 812	1 267 082
Sum driftsinntekter		1 296 812	1 267 082
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	204 003	208 298
Annen driftskostnad		74 329	127 089
Sum driftskostnader		278 332	335 387
Driftsresultat		1 018 480	931 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	215
Annen finansinntekt		3 660	3 162
Annen rentekostnad		115 911	146 208
Resultat av finansposter		-112 251	-142 831
Ordinært resultat før skattekostnad		906 229	788 864
Skattekostnad på ordinært resultat	3	213 108	186 904
Ordinært resultat		693 121	601 960
Årsresultat	4	693 121	601 960
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		693 121	601 960
Sum overføringer		693 121	601 960



### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 132 547	5 336 550
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 132 547	5 336 550
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	143 494	143 494
Sum finansielle anleggsmidler		143 494	143 494
Sum anleggsmidler		5 276 041	5 480 044
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	318 200
Sum fordringer		0	318 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616 962	163 718
Sum omløpsmidler		616 962	481 918
Sum eiendeler		5 893 003	5 961 962





## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	701 509	508 389
Sum opptjent egenkapital		701 509	508 389
Sum egenkapital		725 939	532 819
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 420 000	4 710 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 420 000	4 710 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 110	12 356
Betalbar skatt	3	213 108	186 904
Konserngjeld	6	173 021	173 021
Annen kortsiktig gjeld		356 825	346 863
Sum kortsiktig gjeld		747 064	719 143
Sum gjeld		5 167 064	5 429 143
Sum egenkapital og gjeld		5 893 003	5 961 962

Jessheim, 08.04.2022  
Styret i Furulund Eiendomsservice AS

---

Hans-Henrik Furulund  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 544 848	5 544 848
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 544 848	5 544 848
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	412 301	412 301
= Bokført verdi 31.12.21	5 132 547	5 132 547
Årets ordinære avskrivninger	204 003	204 003
Økonomisk levetid	20 år	



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	213 108	186 904
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	213 108	186 904
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	906 229	788 864
Permanente forskjeller	0	-110
Endring i midlertidige forskjeller	62 446	60 810
Skattepliktig inntekt	968 674	849 564
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	213 108	186 904
Sum betalbar skatt i balansen	213 108	186 904

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-256 130	-208 804	47 326
Gevinst – og tapskonto	60 480	75 600	15 120
Sum	-195 650	-133 204	62 446
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	195 650	133 204	-62 446
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	508 389	532 819
Årets resultat			693 121	693 121
Utbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.2021	30 000	-5 570	701 509	725 939



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 420 000	4 710 000
Sum	4 420 000	4 710 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 132 547	5 336 550
Sum	5 132 547	5 336 550

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Andre fordringer	2021	2020
Foretak i samme konsern	143 494	143 494
Sum	143 494	143 494
Annen langsiktig gjeld	2021	2020
Foretak i samme konsern	173 021	173 021
Sum	173 021	173 021

Lånene er ikke renteberegnet.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Furulund Eiendomsservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Aksjonær pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Furulund Invest AS	30	100,0	100,0