



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 186 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Grønnestølslien 42
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kvåle Loftesnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 144	584
Sum kostnader		1 144	584
Driftsresultat		-1 144	-584
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		12 369	15 823
Annen finansinntekt		3 239 683	22 121
Sum finansinntekter		3 252 052	37 944
Annan rentekostnad		10	
Annen finanskostnad		2 499	2 392
Sum finanskostnader		2 509	2 392
Netto finans		3 249 543	35 552
Ordinært resultat før skattekostnad		3 248 399	34 968
Skattekostnad på resultat	2	4 073	3 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 244 326	31 664
Årsresultat	3	3 244 326	31 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 244 326	31 664
Totalresultat		3 244 326	31 664
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte		2 400 000	
Avsatt til annen egenkapital		844 326	31 664
Sum overføringer og disponeringar		3 244 326	31 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap			150 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd			897 724
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmiddel		250 000	1 297 724
Sum anleggsmiddel		250 000	1 297 724
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		110 360	110 360
Sum investeringar		110 360	110 360
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 906 067	257 910
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 906 067	257 910
Sum omløpsmiddel		2 016 427	368 271
SUM EIGEDELAR		2 266 427	1 665 995
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	48 000	48 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Overkurs		68 892	68 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskoten egenkapital		116 892	116 892
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 145 462	1 301 136
Sum opptent egenkapital		2 145 462	1 301 136
Sum egenkapital	3	2 262 354	1 418 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 073	3 304
Annen kortsiktig gjeld			244 662
Sum kortsiktig gjeld		4 073	247 966
Sum gjeld		4 073	247 966
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 266 427	1 665 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427296

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 186 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Grønnestølslien 42
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kvåle Loftesnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 989 186 272
ESPELAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 144	584
Sum kostnader		1 144	584
Driftsresultat		-1 144	-584
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		12 369	15 823
Annen finansinntekt		3 239 683	22 121
Sum finansinntekter		3 252 052	37 944
Annan rentekostnad		10	
Annen finanskostnad		2 499	2 392
Sum finanskostnader		2 509	2 392
Netto finans		3 249 543	35 552
Ordinært resultat før skattekostnad		3 248 399	34 968
Skattekostnad på resultat	2	4 073	3 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 244 326	31 664
Årsresultat	3	3 244 326	31 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 244 326	31 664
Totalresultat		3 244 326	31 664
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte		2 400 000	
Avsatt til annen egenkapital		844 326	31 664
Sum overføringer og disponeringar		3 244 326	31 664



Organisasjonsnr: 989 186 272
ESPELAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 2

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i tilknytt selskap 150 000

Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd 897 724

Investeringer i aksjer og andeler 250 000 250 000

Sum finansielle anleggsmiddel 250 000 1 297 724

Sum anleggsmiddel 250 000 1 297 724

Omløpsmiddel

Varer

Investeringar

Marknadsbaserte aksjar 110 360 110 360

Sum investeringar 110 360 110 360

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 906 067 257 910

Sum bankinnskott, kontantar og liknande 1 906 067 257 910

Sum omløpsmiddel 2 016 427 368 271

SUM EIGEDELAR 2 266 427 1 665 995

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 4 48 000 48 000

Behaldning av egne aksjar 4

Overkurs 68 892 68 892

Sum innskoten eigenkapital 116 892 116 892

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 5 2 145 462 1 301 136



Sum opptent egenkapital		2 145 462	1 301 136
Sum egenkapital	3	2 262 354	1 418 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 073	3 304
Annen kortsiktig gjeld			244 662
Sum kortsiktig gjeld		4 073	247 966
Sum gjeld		4 073	247 966
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 266 427	1 665 995



Organisasjonsnr: 989 186 272
ESPELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Espeland Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 186 272



RESULTATREGNSKAP

ESPELAND INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		1 144	584
Sum driftskostnader		1 144	584
Driftsresultat		-1 144	-584
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 369	15 823
Annen finansinntekt		3 239 683	22 121
Annen rentekostnad		10	0
Annen finanskostnad		2 499	2 392
Resultat av finansposter		3 249 543	35 552
Resultat før skattekostnad		3 248 399	34 968
Skattekostnad på resultat	2	4 073	3 304
Årsresultat	3	3 244 326	31 664
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		2 400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		844 326	31 664
Sum overføringer		3 244 326	31 664



BALANSE

ESPELAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	150 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	897 724
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	1 297 724
Sum anleggsmidler		250 000	1 297 724
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		110 360	110 360
Sum investeringer		110 360	110 360
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 906 067	257 910
Sum omløpsmidler		2 016 427	368 271
Sum eiendeler		2 266 427	1 665 995



BALANSE

ESPELAND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	48 000	48 000
Overkurs		68 892	68 892
Sum innskutt egenkapital		116 892	116 892
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 145 462	1 301 136
Sum opptjent egenkapital		2 145 462	1 301 136
Sum egenkapital	3	2 262 354	1 418 028
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	4 073	3 304
Annen kortsiktig gjeld		0	244 662
Sum kortsiktig gjeld		4 073	247 966
Sum gjeld		4 073	247 966
Sum egenkapital og gjeld		2 266 427	1 665 995

21.05.2024
Styret i Espeland Invest AS

Terje Espeland
styreleder/daglig leder

Martin Kvåle Loftesnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Espeland Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 073	3 304
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 073	3 304
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 248 399	34 968
Permanente forskjeller	-3 229 887	0
Skattepliktig inntekt	18 512	34 968
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 073	3 304
Sum betalbar skatt i balansen	4 073	3 304

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	48 000	68 892	1 301 136	1 418 028
Årets resultat			3 244 326	3 244 326
Utbytte			-2 400 000	-2 400 000
Pr 31.12.2023	48 000	68 892	2 145 462	2 262 354

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ESPELAND INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	480	100,0	48 000
Sum	480		48 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Espeland	480	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Espeland	styreleder/daglig leder	480
Totalt antall aksjer		480

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 3 244 326 etter skatt, mot kr. 31 664 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



 BankID Signing
Martin Kvåle Lottesnes
2024-05-21

 BankID Signing
Terje Espeland
2024-05-21



Årsregnskap 2023 Espeland Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 186 272



RESULTATREGNSKAP

ESPELAND INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		1 144	584
Sum driftskostnader		1 144	584
Driftsresultat		-1 144	-584
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 369	15 823
Annen finansinntekt		3 239 683	22 121
Annen rentekostnad		10	0
Annen finanskostnad		2 499	2 392
Resultat av finansposter		3 249 543	35 552
Resultat før skattekostnad		3 248 399	34 968
Skattekostnad på resultat	2	4 073	3 304
Årsresultat	3	3 244 326	31 664
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		2 400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		844 326	31 664
Sum overføringer		3 244 326	31 664



BALANSE

ESPELAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	150 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	897 724
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	1 297 724
Sum anleggsmidler		250 000	1 297 724
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		110 360	110 360
Sum investeringer		110 360	110 360
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 906 067	257 910
Sum omløpsmidler		2 016 427	368 271
Sum eiendeler		2 266 427	1 665 995



BALANSE

ESPELAND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	48 000	48 000
Overkurs		68 892	68 892
Sum innskutt egenkapital		116 892	116 892
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 145 462	1 301 136
Sum opptjent egenkapital		2 145 462	1 301 136
Sum egenkapital	3	2 262 354	1 418 028
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	4 073	3 304
Annen kortsiktig gjeld		0	244 662
Sum kortsiktig gjeld		4 073	247 966
Sum gjeld		4 073	247 966
Sum egenkapital og gjeld		2 266 427	1 665 995

21.05.2024
Styret i Espeland Invest AS

Terje Espeland
styreleder/daglig leder

Martin Kvåle Loftesnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Espeland Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 073	3 304
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 073	3 304
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 248 399	34 968
Permanente forskjeller	-3 229 887	0
Skattepliktig inntekt	18 512	34 968
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 073	3 304
Sum betalbar skatt i balansen	4 073	3 304

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	48 000	68 892	1 301 136	1 418 028
Årets resultat			3 244 326	3 244 326
Utbytte			-2 400 000	-2 400 000
Pr 31.12.2023	48 000	68 892	2 145 462	2 262 354

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ESPELAND INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	480	100,0	48 000
Sum	480		48 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Espeland	480	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Espeland	styreleder/daglig leder	480
Totalt antall aksjer		480

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 3 244 326 etter skatt, mot kr. 31 664 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.