



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 773 768
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVINGEN 20 A
Forretningsadresse: Svingen 20A
5161 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		211 694	211 695
Sum inntekter		211 694	211 695
Kostnader			
Drift og vedlikehold	1	2 521	2 966
Annen driftskostnad	2	140 800	114 464
Sum kostnader		143 321	117 429
Driftsresultat		68 373	94 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Annen rentekostnad		46 351	56 139
Sum finanskostnader		46 351	56 139
Netto finans		-46 351	-56 105
Ordinært resultat før skattekostnad		22 022	38 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 022	38 161
Årsresultat	3	22 022	38 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 022	38 161
Totalresultat		22 022	38 161
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	22 022	38 161
Sum overføringer og disponeringer		22 022	38 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 776 197	1 776 197
Sum varige driftsmidler		1 776 197	1 776 197
Sum anleggsmidler		1 776 197	1 776 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 459	13 190
Sum fordringer		14 459	13 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 444	84 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 444	84 287
Sum omløpsmidler	3	90 903	97 477
SUM EIENDELER		1 867 100	1 873 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		403 027	381 005
Sum opptjent egenkapital		403 027	381 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	403 427	381 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6, 7	31 600	31 600
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	1 426 018	1 460 421
Sum annen langsiktig gjeld		1 457 618	1 492 021
Sum langsiktig gjeld		1 457 618	1 492 021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 055	248
Sum kortsiktig gjeld	3	6 055	248
Sum gjeld		1 463 673	1 492 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 867 100	1 873 674
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 457 618	1 492 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 781320

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 773 768
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVINGEN 20 A
Forretningsadresse: Svingen 20A
5161 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 961 773 768
BORETTSLAGET SVINGEN 20 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		211 694	211 695
Sum inntekter		211 694	211 695
Kostnader			
Drift og vedlikehold	1	2 521	2 966
Annen driftskostnad	2	140 800	114 464
Sum kostnader		143 321	117 429
Driftsresultat		68 373	94 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Annen rentekostnad		46 351	56 139
Sum finanskostnader		46 351	56 139
Netto finans		-46 351	-56 105
Ordinært resultat før skattekostnad		22 022	38 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 022	38 161
Årsresultat	3	22 022	38 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 022	38 161
Totalresultat		22 022	38 161
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	22 022	38 161
Sum overføringer og disponeringer		22 022	38 161



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	1 426 018	1 460 421
Sum annen langsiktig gjeld		1 457 618	1 492 021
Sum langsiktig gjeld		1 457 618	1 492 021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 055	248
Sum kortsiktig gjeld	3	6 055	248
Sum gjeld		1 463 673	1 492 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 867 100	1 873 674
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 457 618	1 492 021



Organisasjonsnr: 961 773 768
BORETTLAGET SVINGEN 20 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Borettslaget Svingen 20 A

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 961 773 768



Resultatregnskap			
Borettslaget Svingen 20 A			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		211 694	211 695
Sum driftsinntekter		<u>211 694</u>	<u>211 695</u>
Drift og vedlikehold	1	2 521	2 966
Annen driftskostnad	2	140 800	114 464
Sum driftskostnader		<u>143 321</u>	<u>117 429</u>
Driftsresultat		<u>68 373</u>	<u>94 266</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	34
Annen rentekostnad		46 351	56 139
Resultat av finansposter		<u>-46 351</u>	<u>-56 105</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		22 022	38 161
Ordinært resultat		<u>22 022</u>	<u>38 161</u>
Årsresultat	3	<u>22 022</u>	<u>38 161</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	22 022	38 161
Sum overføringer		<u>22 022</u>	<u>38 161</u>



Balanse			
Borettslaget Svingen 20 A			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 776 197	1 776 197
Sum varige driftsmidler		<u>1 776 197</u>	<u>1 776 197</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 776 197</u>	<u>1 776 197</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 459	13 190
Sum fordringer		<u>14 459</u>	<u>13 190</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 444	84 287
Sum omløpsmidler	3	<u>90 903</u>	<u>97 477</u>
Sum eiendeler		<u>1 867 100</u>	<u>1 873 673</u>
Borettslaget Svingen 20 A		Side 3	



Balanse			
Borettslaget Svingen 20 A			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		<u>400</u>	<u>400</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		403 027	381 005
Sum opptjent egenkapital		<u>403 027</u>	<u>381 005</u>
Sum egenkapital	4	<u>403 427</u>	<u>381 405</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Låneinnskudd andelshavere	6, 7	31 600	31 600
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	1 426 018	1 460 421
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 457 618</u>	<u>1 492 021</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 055	248
Sum kortsiktig gjeld	3	<u>6 055</u>	<u>248</u>
Sum gjeld		<u>1 463 673</u>	<u>1 492 269</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 867 100</u>	<u>1 873 674</u>
Pantstillelser		1 457 618	1 492 021
Bergen, den			
Styret i Borettslaget Svingen 20 A			
Birgit Elise Astrid Louise Van Der Lans styreleder	Preben Andre Ritland styremedlem	Karl Magnus Aarrestad Kerek styremedlem	
Siv Østrem Peersen styremedlem	Brendan Kevin McNulty styremedlem	Håkon Steinar Fiane Teigen styremedlem	
Borettslaget Svingen 20 A		Side 4	



Noter til årsregnskapet Borettslaget Svingen 20 A

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendom er ført opp til kostpris og er ikke gjenstand for avskrivning så lenge den blir forsvarlig vedlikeholdt og det ikke er noen faktisk verdiforringelse.

Skatter

Borettslag er ikke eget skattesubjekt, og beskattes således på andelshaverne.

Note 1 - Spesifikasjon av drift/vedlikehold

	2021	2020
Diverse	2 521	2 966
Sum drift og vedlikehold	2 521	2 966

Note 2 - Lønn, honorarer, nv.

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret. Borettslaget er ikke pliktig til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Borettslaget Svingen 20 A



Noter til årsregnskapet Borettslaget Svingen 20 A

Note 3 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler per 01.01	97 229	88 784
Årets resultat	22 022	38 161
Avdrag	-34 403	-29 716
= Årets endring	-12 381	8 445
Disponible midler 31.12	84 848	97 229

Omløpsmidler	90 903	97 477
Kortsiktig gjeld	-6 055	-248
Disponible midler	84 848	97 229

Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	400	381 005	381 405
Årets resultat		22 022	22 022
Egenkapital 31.12.2021	400	403 027	403 427

Note 5 - Anleggsmidler

	Ansk.år	Kostpris	Bokført
Bygning med tomt	1952	220 000	220 000
Tilbygg/påbygg	2007	1 556 197	1 556 197
SUM ANLEGGSMIDLER		1 776 197	1 776 197

En kjenner ikke til opprinnelig fordeling av kostpris mellom tomt og bygning. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 6 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 1 457 618 sikret ved pant. (Gjeld til Handelsbanken samt borettsinnskudd). Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr 1 776 197.

Borettslaget Svingen 20 A



**Noter til årsregnskapet
Borettslaget Svingen 20 A**

Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1952	31 600
Sum borettsinnskudd	31 600

Borettslaget Svingen 20 A



Noter til årsregnskapet
Borettslaget Svingen 20 A

Note 8 - Langsiktig gjeld

År for låneopptak	2018
Kreditors navn	Handelsbanken
Opprinnelig gjeld	1 536 000
Gjeld pr. 01.01.	1 460 421
Årets låneopptak	0
Årets avdrag	34 403
Gjeld pr. 31.12.	1 426 018
Lånets løpetid	20 år
Rente (beregnet)	ca 3,7 %
Avdragsbetingelser	Løpende avdrag
Låneform	Annuitet

Borettslaget Svingen 20 A



Til generalforsamlingen i Borettslaget Svingen 20 A

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Svingen 20 A** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 22 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 22. juni 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor