



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 383 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BYGGEADMINISTRASJON INVEST AS
Forretningsadresse: Pareliusveien 1D
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Naumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 184 453 | 170 941 |
| Sum kostnader | | 184 453 | 170 941 |
| Driftsresultat | | -184 453 | -170 941 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 479 | 2 994 |
| Annen finansinntekt | | 882 823 | 754 776 |
| Sum finansinntekter | | 892 302 | 757 769 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 892 302 | 757 769 |
| Resultat før skattekostnad | | 707 848 | 586 828 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 707 848 | 586 828 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 200 000 | 0 |
| Til/fra annen egenkapital | 5 | 507 848 | 586 828 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 11 436 355 | 10 990 642 |
| Andre langsiktige fordringer | | 189 533 | 99 206 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 625 888 | 11 089 848 |
| Sum anleggsmidler | | 11 625 888 | 11 089 848 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 42 881 |
| Sum fordringer | | 0 | 42 881 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 855 | 3 518 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 855 | 3 518 |
| Sum omløpsmidler | | 18 855 | 46 399 |
| SUM EIENDELER | | 11 644 743 | 11 136 248 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 102 000 | 102 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 000 | 102 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 11 542 096 | 11 034 248 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 542 096 | 11 034 248 |
| Sum egenkapital | | 11 644 096 | 11 136 248 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 647 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 647 | 0 |
| Sum gjeld | | 647 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 644 743 | 11 136 248 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 455208

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 383 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BYGGEADMINISTRASJON INVEST AS
Forretningsadresse: Pareliusveien 1D
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Egil Naumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 383 202
OSLO BYGGEADMINISTRASJON INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 184 453 | 170 941 |
| Sum kostnader | | 184 453 | 170 941 |
| Driftsresultat | | -184 453 | -170 941 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 479 | 2 994 |
| Annen finansinntekt | | 882 823 | 754 776 |
| Sum finansinntekter | | 892 302 | 757 769 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 892 302 | 757 769 |
| Resultat før skattekostnad | | 707 848 | 586 828 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 707 848 | 586 828 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 200 000 | 0 |
| Til/fra annen egenkapital | 5 | 507 848 | 586 828 |



Organisasjonsnr: 980 383 202
OSLO BYGGEADMINISTRASJON INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 11 436 355 | 10 990 642 |
| Andre langsiktige fordringer | | 189 533 | 99 206 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 625 888 | 11 089 848 |
| Sum anleggsmidler | | 11 625 888 | 11 089 848 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 42 881 |
| Sum fordringer | | 0 | 42 881 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 855 | 3 518 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 855 | 3 518 |
| Sum omløpsmidler | | 18 855 | 46 399 |
| SUM EIENDELER | | 11 644 743 | 11 136 248 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 102 000 | 102 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 000 | 102 000 |



| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 11 542 096 | 11 034 248 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 542 096 | 11 034 248 |
| Sum egenkapital | | 11 644 096 | 11 136 248 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 647 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 647 | 0 |
| Sum gjeld | | 647 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 644 743 | 11 136 248 |



Organisasjonsnr: 980 383 202
OSLO BYGGEADMINISTRASJON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Aksjer/andeler

Aksjer og andeler blir

vurdert etter laveste verdi av kostpris og virkelig verdi på balansedagen.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter

børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Virksomhet/driftssted

Selskapet driver med: Eie

virksomheter og eiendommer og alt som dermed står i forbindelse, samt handel med aksjer og verdipapirer, herunder lånefinansierte investeringer med verdipapirer og valuta, hvor selskapet kan pantsette sine aktiver i den forbindelse. Selskapet driver fra sitt driftssted i Oslo.

Lønnskostnader

Det har i 2025 ikke vært utbetalt noe lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2025.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og det er ikke etablert noen slik ordning.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
OSLO BYGGEADMINISTRASJON INVEST AS
980383202
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



OSLO BYGGEADMINISTRASJON INVEST AS
980 383 202

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | -184 453 | -170 941 |
| Sum driftskostnader | | -184 453 | -170 941 |
| Driftsresultat | | -184 453 | -170 941 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 479 | 2 994 |
| Annen finansinntekt | | 882 823 | 754 776 |
| Sum finansinntekter | | 892 302 | 757 769 |
| Netto finans | | 892 302 | 757 769 |
| Resultat før skattekostnad | | 707 848 | 586 828 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 707 848 | 586 828 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 200 000 | 0 |
| Til/fra annen egenkapital | 5 | 507 848 | 586 828 |
| Sum overføringer | | 707 848 | 586 828 |



OSLO BYGGEADMINISTRASJON INVEST AS
980 383 202

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 11 436 355 | 10 990 642 |
| Andre langsiktige fordringer | | 189 533 | 99 206 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 625 888 | 11 089 848 |
| Sum anleggsmidler | | 11 625 888 | 11 089 848 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 42 881 |
| Sum fordringer | | 0 | 42 881 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 855 | 3 518 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 855 | 3 518 |
| Sum omløpsmidler | | 18 855 | 46 399 |
| SUM EIENDELER | | 11 644 743 | 11 136 248 |



OSLO BYGGEADMINISTRASJON INVEST AS
980 383 202

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 102 000 | 102 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 000 | 102 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 11 542 096 | 11 034 248 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 542 096 | 11 034 248 |
| Sum egenkapital | | 11 644 096 | 11 136 248 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 647 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 647 | 0 |
| Sum gjeld | | 647 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 644 743 | 11 136 248 |

OSLO, 18.05.2026

Egil Winther Naumann
styrets leder / daglig leder



OSLO BYGGEADMINISTRASJON INVEST AS
980 383 202

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Aksjer/andeler

Aksjer og andeler blir vurdert etter laveste verdi av kostpris og virkelig verdi på balansedagen.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Virksomhet/driftssted

Selskapet driver med: Eie virksomheter og eiendommer og alt som dermed står i forbindelse, samt handel med aksjer og verdipapirer, herunder lånefinansierte investeringer med verdipapirer og valuta, hvor selskapet kan pantsette sine aktiver i den forbindelse. Selskapet driver fra sitt driftssted i Oslo.

Lønnskostnader

Det har i 2025 ikke vært utbetalt noe lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2025.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og det er ikke etablert noen slik ordning.



OSLO BYGGEADMINISTRASJON INVEST AS
980 383 202

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Revisjonshonorar

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres. Det er derfor ikke kostnadsført noen revisjonshonorar i 2025.

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2025 | 2024 |
|------------------------------|----------------|---------------|
| Resultat før skatt | 707 848 | 586 828 |
| Permanente forskjeller | -731 826 | -592 128 |
| Skattepliktig inntekt | -23 977 | -5 300 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Fremførbart underskudd | -582 103 | -606 080 | 23 977 |
| Netto forskjeller | -582 103 | -606 080 | 23 977 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 582 103 | 606 080 | -23 977 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|---|----------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 102 000 | 11 034 248 | 11 136 248 |
| Årsresultat | 0 | 707 848 | 707 848 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0 | -200 000 | -200 000 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 102 000 | 11 542 096 | 11 644 096 |



OSLO BYGGEADMINISTRASJON INVEST AS
980 383 202

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

| Investering i aksjer og andeler | Kostpris | Virkelig verdi |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Div fond Formuesforvaltning | 11 420 417 | 13 702 864 |
| FO Private Equity 2013 & 2014 IS | 4 785 | 93 151 |
| FO Real Estate 2013 & 20214 IS | 11 154 | 21 587 |

Aksjer og andeler er vurdert som en portefølje. Aksjene er bokført til den laveste verdien av kostpris og virkelig verdi på balansedagen.

* Deltakerlignede selskaper virkelig verdi er oppført som andel av nettoformue.

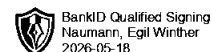
Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 102 | 1 000 | 102 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------------|---------------|-------------|-------------|
| Egil Winther Naumann | 102 | 100,00 | Ordinære |

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

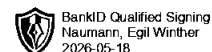
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
OSLO BYGGEADMINISTRASJON INVEST AS
980383202
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



OSLO BYGGEADMINISTRASJON INVEST AS
980 383 202

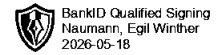


Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | -184 453 | -170 941 |
| Sum driftskostnader | | -184 453 | -170 941 |
| Driftsresultat | | -184 453 | -170 941 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 479 | 2 994 |
| Annen finansinntekt | | 882 823 | 754 776 |
| Sum finansinntekter | | 892 302 | 757 769 |
| Netto finans | | 892 302 | 757 769 |
| Resultat før skattekostnad | | 707 848 | 586 828 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 707 848 | 586 828 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 200 000 | 0 |
| Til/fra annen egenkapital | 5 | 507 848 | 586 828 |
| Sum overføringer | | 707 848 | 586 828 |



OSLO BYGGEADMINISTRASJON INVEST AS
980 383 202

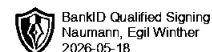


Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 11 436 355 | 10 990 642 |
| Andre langsiktige fordringer | | 189 533 | 99 206 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 625 888 | 11 089 848 |
| Sum anleggsmidler | | 11 625 888 | 11 089 848 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 42 881 |
| Sum fordringer | | 0 | 42 881 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 855 | 3 518 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 855 | 3 518 |
| Sum omløpsmidler | | 18 855 | 46 399 |
| SUM EIENDELER | | 11 644 743 | 11 136 248 |



OSLO BYGGEADMINISTRASJON INVEST AS
980 383 202



Balanse

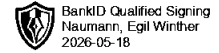
| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 102 000 | 102 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 000 | 102 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 11 542 096 | 11 034 248 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 542 096 | 11 034 248 |
| Sum egenkapital | | 11 644 096 | 11 136 248 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 647 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 647 | 0 |
| Sum gjeld | | 647 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 644 743 | 11 136 248 |

OSLO, 18.05.2026

Egil Winther Naumann
styrets leder / daglig leder



OSLO BYGGEADMINISTRASJON INVEST AS
980 383 202



Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Aksjer/andeler

Aksjer og andeler blir vurdert etter laveste verdi av kostpris og virkelig verdi på balansedagen.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Virksomhet/driftssted

Selskapet driver med: Eie virksomheter og eiendommer og alt som dermed står i forbindelse, samt handel med aksjer og verdipapirer, herunder lånefinansierte investeringer med verdipapirer og valuta, hvor selskapet kan pantsette sine aktiver i den forbindelse. Selskapet driver fra sitt driftssted i Oslo.

Lønnskostnader

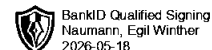
Det har i 2025 ikke vært utbetalt noe lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2025.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og det er ikke etablert noen slik ordning.



OSLO BYGGEADMINISTRASJON INVEST AS
980 383 202



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Revisjonshonorar

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres. Det er derfor ikke kostnadsført noen revisjonshonorar i 2025.

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2025 | 2024 |
|------------------------------|----------------|---------------|
| Resultat før skatt | 707 848 | 586 828 |
| Permanente forskjeller | -731 826 | -592 128 |
| Skattepliktig inntekt | -23 977 | -5 300 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

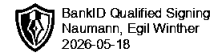
| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Fremførbart underskudd | -582 103 | -606 080 | 23 977 |
| Netto forskjeller | -582 103 | -606 080 | 23 977 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 582 103 | 606 080 | -23 977 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|---|----------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 102 000 | 11 034 248 | 11 136 248 |
| Årsresultat | 0 | 707 848 | 707 848 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0 | -200 000 | -200 000 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 102 000 | 11 542 096 | 11 644 096 |



OSLO BYGGEADMINISTRASJON INVEST AS
980 383 202



Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

| Investering i aksjer og andeler | Kostpris | Virkelig verdi |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Div fond Formuesforvaltning | 11 420 417 | 13 702 864 |
| FO Private Equity 2013 & 2014 IS | 4 785 | 93 151 |
| FO Real Estate 2013 & 20214 IS | 11 154 | 21 587 |

Aksjer og andeler er vurdert som en portefølje. Aksjene er bokført til den laveste verdien av kostpris og virkelig verdi på balansedagen.

* Deltakerlignede selskaper virkelig verdi er oppført som andel av nettoformue.

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 102 | 1 000 | 102 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------------|---------------|-------------|-------------|
| Egil Winther Naumann | 102 | 100,00 | Ordinære |

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.