



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 264 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEGATEN 002 AS
Forretningsadresse: Hans Aanruds veg 7
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Braastad Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 010	246 091
Sum inntekter		248 010	246 091
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	98 024	85 152
Sum kostnader		98 024	85 152
Driftsresultat		149 986	160 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1	62
Ordinært resultat før skattekostnad		149 985	161 001
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 996	40 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 989	120 751
Årsresultat		113 989	120 751
Totalresultat		113 989	120 751
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 989	120 751
Sum overføringer og disponeringer		113 989	120 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	738 099	738 099
Sum finansielle anleggsmidler		738 099	738 099
Sum anleggsmidler		738 099	738 099
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			6 000
Sum fordringer		0	6 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 151	146 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 151	146 215
Sum omløpsmidler		261 151	152 215
SUM EIENDELER	1	999 250	890 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	733 799	619 809
Sum opptjent egenkapital		733 799	619 809
Sum egenkapital		833 799	719 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		20 655	20 655
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		20 655	20 655
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	35 996	40 250
Annen kortsiktig gjeld		108 800	109 600
Sum kortsiktig gjeld		144 796	149 850
Sum gjeld		165 451	170 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	999 250	890 314



Årsoppgjør

Løkkegaten 002 AS

2017

Organisasjonsnummer: 981264134



Løkkegaten 002 AS
Resultatregnskap 1.1 - 31.12

	Note	2017	2016
Leieinntekt fast eiendom		248 010	246 091
Sum driftsinntekter		248 010	246 091
Annen driftskostnad	5	98 024	85 152
Sum driftskostnader		98 024	85 152
Driftsresultat		149 986	160 939
Annen renteinntekt		0	62
Annen rentekostnad		1	0
Sum finansposter		-1	62
Ordinært resultat før skattekostnad		149 985	161 001
Skattekostnad	4	35 996	40 250
Ordinært resultat		113 989	120 751
Årsresultat		113 989	120 751
Disponering av årsresultat			
Overført til(+)/ fra (-) annen egenkapital		113 989	120 751
Sum disponert		113 989	120 751



Løkkegaten 002 AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2017	2016
Eiendeler			
Mellomværende med foretak i samme konsern	3	738 099	738 099
Sum finansielle anleggsmidler		738 099	738 099
Sum anleggsmidler		738 099	738 099
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 000
Sum fordringer		0	6 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 151	146 215
Sum omløpsmidler		261 151	152 215
Sum eiendeler	1	999 250	890 314

Løkkegaten 002 AS 981264134

**Løkkegaten 002 AS**

Balanse pr. 31.12.

	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	733 799	619 809
Sum opptjent egenkapital		733 799	619 809
Sum egenkapital		833 799	719 809
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		20 655	20 655
Sum annen langsiktig gjeld		20 655	20 655
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	35 996	40 250
Annen kortsiktig gjeld		108 800	109 600
Sum kortsiktig gjeld		144 796	149 850
Sum gjeld		165 451	170 505
Sum egenkapital og gjeld	1	999 250	890 314

Lillehammer, 31.12.2017 / 04.05.2018
Styret for Løkkegaten 002 AS

Morten Braastad Aune
Styrets formann



Løkkegaten 002 AS

Noter år 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Helge Aune AS	1 000	100 %

Selskapet er datterselskap av Helge Aune AS som konsolideres. Morselskapets forretningskontor er på Lillehammer, hvor konsernregnskapet kan fås utlevert.



Løkkegaten 002 AS

Noter år 2017

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer/gjeld	2017	2016
Andre fordringer morselskap	738 099	738 099
Fordringene forfaller senere enn ett år etter 31.12.		
Gjeld til morselskap	0	0
Netto fordring morselskap	738 099	738 099

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av	2017	2016
Betalbar skatt	35 996	40 250
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	35 996	40 250

Beregning av grunnlag for betalbar skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skatt	149 985	161 001
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattegrunnlag	149 985	161 001

Note 5 Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ingen ytelser til ledende personer, daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2017 kostnadsført kr 23.125 i revisjonshonorar, hvorav kr. 6 250 gjelder andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inklusive merverdiavgift.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 1.1.	100 000	619 809	719 809
Årets resultat		113 989	113 989
Egenkapital 31.12.	100 000	733 799	833 799



Oppland Revisjon & Rådgivning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Org. nr: NO 997 088 980 MVA
www.orr.no

Fåberggt. 128, 2615 Lillehammer
Tlf: 61 22 20 40 Faks: 61 26 05 80
E-post: firmapost@orr.no

Avd. Otta:
Skansen 7, 2670 Otta
Tlf: 61 21 54 92

Til generalforsamlingen i **Løkkegaten 002 AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkkegaten 002 AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.



I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er tilstede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer, 7. mai.2018

Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Roar Rudiløkken
Roar Rudiløkken
Registrert revisor