



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 174 677
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NANSETVEIEN 70 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegaten 2 - 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 543 193	1 483 800
Sum inntekter		1 543 193	1 483 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	66 463	66 178
Annen driftskostnad	3,4,5	1 111 384	1 674 657
Sum kostnader		1 177 846	1 740 834
Driftsresultat		365 347	-257 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 978	419
Sum finansinntekter		2 978	419
Annen finanskostnad		130 125	68 704
Sum finanskostnader		130 125	68 704
Netto finans		-127 147	-68 285
Ordinært resultat før skattekostnad		238 199	-325 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 199	-325 320
Årsresultat		238 200	-325 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 768 250	11 768 250
Sum varige driftsmidler		11 768 250	11 768 250
Sum anleggsmidler		11 768 250	11 768 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		154 758	161 010
Sum fordringer		154 758	161 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 792	456 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 551	617 641
Sum omløpsmidler		657 550	617 642
SUM EIENDELER		12 425 801	12 385 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 439 977	5 201 777
Sum opptjent egenkapital		5 439 977	5 201 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		5 443 177	5 204 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 699 765	2 832 379
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 160 000	4 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 859 765	6 992 379
Sum langsiktig gjeld		6 859 765	6 992 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 110	182 622
Annen kortsiktig gjeld		4 748	5 914
Sum kortsiktig gjeld		122 858	188 535
Sum gjeld		6 982 624	7 180 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 425 801	12 385 891
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	6 859 765	6 992 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382794

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 174 677
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NANSETVEIEN 70 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegaten 2 - 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 953 174 677
NANSETVEIEN 70 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 543 193	1 483 800
Sum inntekter		1 543 193	1 483 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	66 463	66 178
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 111 384	1 674 657
Sum kostnader		1 177 846	1 740 834
Driftsresultat		365 347	-257 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 978	419
Sum finansinntekter		2 978	419
Annen finanskostnad		130 125	68 704
Sum finanskostnader		130 125	68 704
Netto finans		-127 147	-68 285
Ordinært resultat før skattekostnad		238 199	-325 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 199	-325 320
Årsresultat		238 200	-325 319



Organisasjonsnr: 953 174 677
NANSETVEIEN 70 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 768 250	11 768 250
Sum varige driftsmidler		11 768 250	11 768 250
Sum anleggsmidler		11 768 250	11 768 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		154 758	161 010
Sum fordringer		154 758	161 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 792	456 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 551	617 641
Sum omløpsmidler		657 550	617 642
SUM EIENDELER		12 425 801	12 385 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 439 977	5 201 777
Sum opptjent egenkapital		5 439 977	5 201 777
Sum egenkapital		5 443 177	5 204 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 699 765	2 832 379



Øvrig langsiktig gjeld	9	4 160 000	4 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 859 765	6 992 379
Sum langsiktig gjeld		6 859 765	6 992 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 110	182 622
Annen kortsiktig gjeld		4 748	5 914
Sum kortsiktig gjeld		122 858	188 535
Sum gjeld		6 982 624	7 180 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 425 801	12 385 891
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	6 859 765	6 992 379



Organisasjonsnr: 953 174 677
NANSETVEIEN 70 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	429 106	272 405	429 106	534 692
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	238 200	-325 319	218 000	-373 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	1 000 000	0	125 000
Avdrag langsiktig gjeld	-132 613	-517 980	-132 000	-79 000
B. Årets endring disponible midler	105 586	156 701	86 000	-327 000
C. Disponible midler	534 692	429 106	515 106	207 692

Arsoppgjør 2023 for Nansetveien 70 Borettslag



Resultatregnskap 2023 for Nansetveien 70 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 536 000	1 478 400	1 536 000	1 536 000
Innkrevde garasjekostnader		7 193	5 400	5 000	14 000
Andre driftsinntekter	1	0	0	0	22 000
Sum inntekter		1 543 193	1 483 800	1 541 000	1 572 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	10 463	8 178	9 000	12 000
Styrehonorar		56 000	58 000	61 000	59 000
Revisjonshonorar		6 294	5 334	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		82 320	76 200	80 000	87 000
Kontingent LABO / NBBL		12 798	12 756	13 000	13 000
Vedlikehold	3	66 615	859 795	160 000	628 000
Kabel-tv og bredbånd		205 536	191 296	202 000	215 000
Forsikring		49 620	45 947	51 000	53 000
Kommunale avgifter	4	355 888	299 815	384 000	427 000
Eiendomsskatt		17 511	0	0	37 000
Energi og strøm		24 918	28 019	34 000	25 000
Andre driftskostnader	5	289 884	155 495	200 000	215 000
Sum kostnader		1 177 846	1 740 834	1 200 000	1 778 000
Driftsresultat		365 347	-257 034	341 000	-206 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 978	419	0	2 000
Rentekostnader		130 125	68 704	123 000	169 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-127 147	-68 285	-123 000	-167 000
Årsresultat		238 200	-325 319	218 000	-373 000

Arsoppgjør 2023 for Nansetveien 70 Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Nansetveien 70 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	1 268 725	1 268 725
Bygninger	6	9 681 665	9 681 665
Påkostninger / teknisk anlegg	6	762 110	762 110
Garasjer	6	55 750	55 750
Sum anleggsmidler		11 768 250	11 768 250
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 750	17 073
Forskuddsbetalte kostnader		150 170	143 642
Andre fordringer		838	295
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		502 792	456 632
Sum omløpsmidler		657 551	617 641
SUM EIENDELER		12 425 801	12 385 891

Arsoppgjør 2023 for Nansetveien 70 Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Nansetveien 70 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	3 200	3 200
Opptjent egenkapital	7	5 201 777	5 201 777
Årets resultat	7	238 200	0
Sum opptjent egenkapital		5 443 177	5 204 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	2 699 765	2 832 379
Borettsinnskudd	9	4 160 000	4 160 000
Sum langsiktig gjeld		6 859 765	6 992 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 110	182 622
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		285	0
Påløpte renter		2 054	3 516
Annen kortsiktig gjeld		2 409	2 398
Sum kortsiktig gjeld		122 858	188 535
Sum gjeld		6 982 624	7 180 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 425 801	12 385 891
Pantestillelser	10	6 859 765	6 992 379

Larvik, 31.12.2023

Arsoppgjør 2023 for Nansetveien 70 Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Nansetveien 70 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
--	------------------	------------------

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
--	------------------	------------------

Lønn	2 000	0
Opptjente feriepenger	250	0
Arbeidsgiveravgift	8 178	8 178
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	35	0
Sum	10 463	8 178



Noter til regnskapet 2023 for Nansetveien 70 Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold innvendig	6 216	0
Vedlikehold VVS	26 498	19 365
Vedlikehold elektro	402	4 564
Vedlikehold uteanlegg	2 437	0
Vedlikehold snekkerarbeid	118	0
Vedlikehold garasjer/parkering	4 744	4 953
Vedlikehold dører	3 611	802 304
Vedlikehold tak	2 806	0
Vedlikehold ventilasjon	0	10 352
Vedlikehold porttelefoner	1 525	0
Tilstand og vedlikeholdsrapport	18 258	18 258
Sum	66 615	859 795

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Nansetveien 70 Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kontorutstyr - tlf., data etc.	6 094	0
Innkjøp av inventar og utstyr	399	0
Driftsmateriell	150	0
Nummer-/navnskilt, postkasser	5 196	252
Opprydding / bortkjøring av søppel	8 371	5 562
Snørydding/sandstrøing	94 646	31 115
Hage/plenklipping	91 586	54 675
Skadedyr	28 646	26 275
Brannvarsling, sprinkling, dokument	21 131	3 271
Juridisk rådgivning	4 538	8 625
Vakthold/alarm	14 901	12 960
Vaktmestertjenester	3 656	0
Kontorrekvisita	224	0
Premie sikringsordning	1 557	1 514
Kostnader vedr. styrearbeid	1 898	1 748
Generalforsamling	4 635	5 484
Bank- og betalingsgebyr	2 255	3 403
Andre gebyrer og driftskostnader	0	611
Sum	289 884	155 495

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Tomten er kjøpt i 1981 for kr. 1 268 725,-

Anskaffet år:	1981
Kostpris	8 194 475
Garasjer	18 750
Rehabilitering før 1998	1 487 190
2004 - Kjøp av garasje	12 000
2010 - Kildesorteringsplass	55 161
2014 - Porttelefon	218 029
2016 - Kjøp av garasje	25 000
2018 - Oppstart nedgravd avfallsløsning	6 250
2019 - Nedgravd avfallsløsning	482 670
Bokført verdi 31.12	11 768 250

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	3 200	3 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 201 777	5 527 096
+/- Årets resultat	238 200	-325 319
Sum egenkapital pr 31.12	5 443 177	5 204 977

Innskutt andelskapital består av 32 andeler pålydende kr. 100,-.

Arsoppgjør 2023 for Nansetveien 70 Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Nansetveien 70 Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken	Husbanken
Formål:		Nedgravd avfall, asfalt, vindu & tak.	
Lånenummer:	25102355752	25107707169	11436380
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2019	2003
Rentesats:	5.55 %	5.55 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	27.12.2037	27.12.2048	30.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	2 000 000	750 000
Lånesaldo 01.01:	1 000 000	1 786 749	45 630
Avdrag i perioden:	47 425	39 559	45 630
Lånesaldo 31.12:	952 575	1 747 190	0
Saldo 5 år frem i tid:	694 239	1 562 877	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	32	84 368	2 699 776



Noter til regnskapet 2023 for Nansetveien 70 Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	4 160 000	4 160 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	4 160 000	4 160 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 6 859 765,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 11 768 250,-.



Resultat og balanse med noter for Nansetveien 70 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nansetveien 70 Borettslag

Styreleder	Wenche Bøhler (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Birgit Nilsen (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Lisbeth Melby (sign.)	10.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nansetveien 70 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nansetveien 70 borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statust autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: WTU3A-GE2QA-BNE8J-JJLT-CINET-VESLC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WTU3A-GE2QA-BNE8J-JLIT1-CTNET-VESLC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-12 11:15:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WTU3A-GE2QA-BNE8J-JJLT1-CTNET-VESLC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>