



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 756 241
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLBRUVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Edle Jacobsen Talset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		686 224	633 547
Sum inntekter		686 224	633 547
Kostnader			
Lønnskostnad	2	98 582	88 884
Annen driftskostnad	3,4,5	257 553	264 290
Sum kostnader		356 134	353 174
Driftsresultat		330 090	280 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 906	7 738
Sum finansinntekter		10 906	7 738
Annen rentekostnad	9	101 248	73 891
Sum finanskostnader		101 248	73 891
Netto finans		-90 342	-66 153
Ordinært resultat før skattekostnad		239 747	214 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 747	214 220
Årsresultat	1	239 749	214 221
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	239 749	214 221
Sum overføringer og disponeringer		239 749	214 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	11 291 482	11 291 482
Sum varige driftsmidler		11 291 482	11 291 482
Sum anleggsmidler		11 291 482	11 291 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 253
Sum fordringer		0	2 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	270 048	147 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 048	147 523
Sum omløpsmidler		270 048	149 776
SUM EIENDELER		11 561 529	11 441 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 054 587	2 814 838
Sum opptjent egenkapital		3 054 587	2 814 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	3 055 387	2 815 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	2 075 283	2 248 225
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,1 1	6 316 469	6 341 175
Sum annen langsiktig gjeld		8 391 752	8 589 400
Sum langsiktig gjeld		8 391 752	8 589 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 353	8 328
Skyldige offentlige avgifter		50 545	19 454
Annen kortsiktig gjeld		17 492	8 438
Sum kortsiktig gjeld		114 391	36 220
Sum gjeld		8 506 143	8 625 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 561 529	11 441 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534181

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 756 241
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLBRUVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Edle Jacobsen Talset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 987 756 241
FJELLBRUVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		686 224	633 547
Sum inntekter		686 224	633 547
Kostnader			
Lønnskostnad	2	98 582	88 884
Annen driftskostnad	3, 4, 5	257 553	264 290
Sum kostnader		356 134	353 174
Driftsresultat		330 090	280 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 906	7 738
Sum finansinntekter		10 906	7 738
Annen rentekostnad	9	101 248	73 891
Sum finanskostnader		101 248	73 891
Netto finans		-90 342	-66 153
Ordinært resultat før skattekostnad		239 747	214 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 747	214 220
Årsresultat	1	239 749	214 221
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	239 749	214 221
Sum overføringer og disponeringer		239 749	214 221



Organisasjonsnr: 987 756 241
FJELLBRUVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	11 291 482	11 291 482
Sum varige driftsmidler		11 291 482	11 291 482
Sum anleggsmidler		11 291 482	11 291 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 253
Sum fordringer		0	2 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	270 048	147 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 048	147 523
Sum omløpsmidler		270 048	149 776
SUM EIENDELER		11 561 529	11 441 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 054 587	2 814 838
Sum opptjent egenkapital		3 054 587	2 814 838
Sum egenkapital	8	3 055 387	2 815 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	2 075 283	2 248 225



Øvrig langsiktig gjeld	9,10,11	6 316 469	6 341 175
Sum annen langsiktig gjeld		8 391 752	8 589 400
Sum langsiktig gjeld		8 391 752	8 589 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 353	8 328
Skyldige offentlige avgifter		50 545	19 454
Annen kortsiktig gjeld		17 492	8 438
Sum kortsiktig gjeld		114 391	36 220
Sum gjeld		8 506 143	8 625 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 561 529	11 441 258



Organisasjonsnr: 987 756 241
FJELLBRUVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fjellbruvegen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellbruvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 15. april 2025
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 Fjellbruvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		661 518	608 841	670 600	715 500
Andre driftsinntekter		24 706	24 706	24 700	24 700
Sum inntekter		686 224	633 547	695 300	740 200
Kostnader					
Personalkostnader	2	98 582	88 884	89 000	89 000
Energi og strøm		4 923	4 201	6 000	6 000
Vedlikehold	3	16 951	4 337	30 000	68 400
Revisjonshonorar		6 968	6 323	6 400	7 000
Forretningsførerhonorar		49 770	46 619	49 500	51 900
Andre konsulenttjenester		1 107	0	0	0
Kontigent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 400
Forsikringer		35 667	31 263	34 500	42 600
Kommunale avgifter	4	122 373	113 151	121 900	132 200
Snøbrøyting		6 596	52 522	35 000	40 000
Andre driftskostnader	5	10 798	3 474	5 700	5 500
Sum kostnader		356 134	353 174	380 400	445 000
Driftsresultat		330 090	280 374	314 900	295 200
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		10 906	7 738	3 000	3 000
Rentekostnad	9	101 248	73 891	110 300	95 600
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-90 342	-66 153	-107 300	-92 600
Årsresultat	1	239 749	214 221	207 600	202 600
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	8	239 749	214 221	207 600	202 600
Sum overføringer og disponeringer		239 749	214 221	207 600	202 600

Fjellbruvegen Borettslag - Organisasjonsnr. 987756241



Balanse pr. 31.12.24 Fjellbruvegen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	11 291 482	11 291 482
Sum anleggsmidler		11 291 482	11 291 482
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 253
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	7	270 048	147 523
Sum omløpsmidler		270 048	149 776
SUM EIENDELER		11 561 529	11 441 258



Balanse pr. 31.12.24 Fjellbruvegen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		3 054 587	2 814 838
Sum egenkapital	8	3 055 387	2 815 638
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9, 10	2 075 283	2 248 225
Borettsinnskudd	11	6 020 000	6 020 000
Annen langsiktig gjeld	9, 10	296 469	321 175
Sum langsiktig gjeld		8 391 752	8 589 400
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 892	0
Leverandørgjeld		46 353	8 328
Skyldig til off. myndigheter		50 545	19 454
Annen kortsiktig gjeld		9 600	8 438
Sum kortsiktig gjeld		114 391	36 220
Sum gjeld		8 506 143	8 625 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 561 529	11 441 258

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Bente Edle Jacobsen Talset
Styreleder

Ingri Dalheim Reitan
Styremedlem

Bente Hustad
Styremedlem



Noter Fjellbruvegen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	113 557	96 984
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	239 749	214 221
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-172 942	-172 942
Endringer i andre langsiktige poster	-24 706	-24 706
B. Årets endring disponible midler	42 101	16 573
C. Disponible midler 31.12	155 657	113 557

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5100 Lønn ansatte	0	69 600
5102 Lønn vikarer	76 800	0
5150 Opptjente feriepenger	7 834	7 099
5151 Avtalefestede feriepenger	1 766	1 201
5400 Arbeidsgiveravgift	10 829	9 814
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 354	1 170
Sum	98 582	88 884

Borettslaget har fast vaktmester i ca 10% stilling.



Noter Fjellbruvegen Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	844	3 308
6603 Vedlikehold elektro	4 178	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	11 572	1 030
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	358	0
Sum	16 951	4 337

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter	65 333	60 841
7761 Eiendomsskatt	57 040	52 310
Sum	122 373	113 151

Note 5 - Andre driftkostnader

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	8 530	90
6550 Driftsmaterialer	0	484
6570 Arbeidsklær, vemeutstyr	0	273
7720 Generalforsamling	150	890
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 117	1 737
Sum	10 798	3 474

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Utvidelse balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 980 232	311 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 980 232	311 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 980 232	311 250
Anskaffelsesår :	2006	2013
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Fjellbruvegen Borettslag

Note 7 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr 38 400 bundet til skyldig skattetrekk. Selskapet innehar egen skattetrekkkonto.

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Pr. andel	2024 Sum
Andeler i borettslag	8	100	800
Spesifikasjon opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			2 814 838
+/- Årets resultat			239 749
Opptjent egenkapital pr. 31.12			3 054 587
Sum egenkapital pr. 31.12			3 055 387

Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	146291241
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2007
Rentesats:	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	5 040 000
Lånesaldo 01.01:	2 248 225
Avdrag i perioden:	172 942
Lånesaldo 31.12:	2 075 283
Saldo 5 år frem i tid:	1 210 582
Andelssaldo 01.01:	321 175
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	24 706
Andelssaldo 31.12:	296 469
Sum pantegjeld for lån:	2 371 752

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 8 391 752 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 11 291 482,-



Noter Fjellbruvegen Borettslag

Note 10 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Enhet	Opprinnelig fellesgjeld	Borettsinnskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1, 2, 5	630 000	860 000	1 490 000	42	58
3, 7	630 000	685 000	1 315 000	48	52
4	630 000	660 000	1 290 000	49	51
6	630 000	820 000	1 450 000	43	57
8	630 000	590 000	1 220 000	52	48
Sum	5 040 000	6 020 000	11 060 000		

Note 11 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	6 020 000
Sum	6 020 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Fjellbruvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fjellbruvegen Borettslag

Styreleder	Bente Edle Jacobsen Talset (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Bente Hustad (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Ingri Dalheim Reitan (sign.)	02.04.2025