



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 614 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLASERVICE B11-B12-B15 AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 913 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 913 750</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		44 243 596	
Varekostnad		8 750	
Annen driftskostnad	7	15 087	
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 267 432</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 353 682</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>18</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 353 664</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 353 664</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 353 664</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 353 664</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 353 664</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 353 664	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 353 664</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>4 961 250</b>	<b>17 902 112</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 563 750	
Andre fordringer		31 650	
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 595 400</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 905	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 905</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 571 555</b>	<b>17 902 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 571 555</b>	<b>17 902 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 5	526 954	526 954
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		267 887	267 887
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>794 841</b>	<b>794 841</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 353 664	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 353 664</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-558 823</b>	<b>794 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 029 128	
Leverandørgjeld			3 604 543
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	13 101 250	13 502 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 130 378</b>	<b>17 107 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 130 378</b>	<b>17 107 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 571 555</b>	<b>17 902 112</b>



ORKLA REVISJON AS

Revisornr. 970 978 984  
Medlem av Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i  
Villaservice B11-B12-B15 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Villaservice B11-B12-B15 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 353 664. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne fortar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt driftforutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

#### *Presisering*

Uten at det har betydning for konklusjonene i avsnittet over, vil vi presisere at selskapets kapital er tapt. Vi viser til styrets omtale i styreberetningen.

Tiller, 18. april 2017

**Orkla Revisjon AS**

Per Terje Ingdal  
Registrert revisor



## VILLASERVICE B11-B12-B15 AS

### ÅRSBERETNING 2016

#### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapets virksomhet er utvikling, oppføring, utleie og salg av fast eiendom med tilhørende aktiviteter. Virksomheten drives fra Kjøpmannsgata i Trondheim kommune.

#### **Fortsatt drift**

Etter regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Vi gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet inngår i konsernet Villaservice Feltutbygging AS som driver ett utbyggnings prosjekt på Høiseith på Heimdal. Gjennom ulike byggefaser i prosjektet vil de andre selskapet i konsernet kunne bidra med kapital for å styrke egenkapitalen i dette selskapet.

#### **Rettsvisende oversikt**

Selskapet har to prosjekt på Høiseith på Heimdal. Prosjektene består samlet av 39 rekkehus og eneboliger. Første delfelt med 7 eneboliger ble ferdigstilt i løpet av 2016. Byggestart andre delfelt med 32 rekkehus er planlagt i 2019. Dette prosjektet vil være ferdigstilt i løpet av 2020.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettsvisende oversikt over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og av dens stilling.

#### **Arbeidsmiljø, sykefravær og likestilling**

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av tre menn. Styret har ut i fra en vurdering av bedriftens størrelse ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

#### **Ytre miljø**

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Trondheim, 10.04.2017

I styret for Villaservice B11-B12-B15 AS

Odd Einar Eriksen  
styreleder

Åge Eriksen  
styremedlem/daglig leder

Alf Rune Skjelvik  
styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Villaservice B11-B12-B15 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Salgsinntekt		42 913 750	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>42 913 750</b>	<b>0</b>
Varekostnad		8 750	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		44 243 596	0
Annen driftskostnad	7	15 087	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 267 432</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 353 682</b>	<b>0</b>
Annen renteinntekt		18	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 353 664	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 353 664</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-1 353 664</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	0
Overført til udekket tap	5	1 353 664	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 353 664</b>	<b>0</b>

Villaservice B11-B12-B15 AS Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Villaservice B11-B12-B15 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Boligprosjekter	4	4 961 250	17 902 112
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 563 750	0
Andre kortsiktige fordringer		31 650	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 595 400</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 905	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 571 555</b>	<b>17 902 112</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 571 555</b>	<b>17 902 112</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Villaservice B11-B12-B15 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	526 954	526 954
Overkurs		267 887	267 887
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>794 841</b>	<b>794 841</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 353 664	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 353 664</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-558 823</b>	<b>794 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 029 128	0
Leverandørgjeld		0	3 604 543
Annen kortsiktig gjeld	6	13 101 250	13 502 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 130 378</b>	<b>17 107 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 130 378</b>	<b>17 107 271</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 571 555</b>	<b>17 902 112</b>

Trondheim, 10.04.2017  
Styret i Villaservice B11-B12-B15 AS

 Odd Einar Eriksen styreleder	 Age Eriksen styremedlem/daglig leder	 Alf Rune Stjelvik styremedlem
--	--	---

Villaservice B11-B12-B15 AS Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap til Villaservice Feltutbygging AS som eier 100 % av selskapet pr. 31.12.2016. Villaservice Feltutbygging AS har følgende andre datterselskaper: Villaservice B1-B2-B3 AS, Villaservice B13-B14 AS, Villaservice B4 AS, Villaservice B5-B9-B10 AS og Villaservice B6-B7-B8 AS. Selskapene inngår i konsernregnskapet til Villaservice Feltutbygging AS. Det utarbeides konsernregnskap og det kan fås utlevert hos Villaservice Feltutbygging AS, Kjøpmannsgata 50, 7010 Trondheim.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke inngår i varekretsløpet og har forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

### Vurderingsregler

#### a) Generelt

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan der kostnaden sammenstilles tilhørende inntekt i løpet av driftsmidlets levetid. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

#### b) Prosjekter - varelager

Kostnader knyttet til prosjekter hvor det er sikkert at det blir produksjon aktiveres og klassifiseres som varelager i balansen. Verdien fastsettes til anskaffelseskost og nedskrives ved forventet tap på prosjektene

#### c) Prosjekter - Inntektsføring

Prosjektinntekter inntektsføres i henhold til løpende avregningsmetode med fortjeneste. Fullføringsgrad beregnes ved påløpte prosjektkostnader/totale prosjektkostnader. Fullføringsgraden korrigeres for andel ikke solgte enheter.

#### d) Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig. Utsatt skattefordel bokføres om ikke annet er opplyst.



## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 353 664	0
Permanente forskjeller	10 113	-5 666
Endring i midlertidige forskjeller	582 456	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-761 094</b>	<b>-5 666</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	-382 456	0	382 456
Avsetninger mv	-200 000	0	200 000
<b>Sum</b>	<b>-582 456</b>	<b>0</b>	<b>582 456</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-766 760	-5 666	761 094
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 349 216</b>	<b>-5 666</b>	<b>1 343 550</b>
<b>Utsatt skattefordel (24 % / 25 %)</b>	<b>-323 812</b>	<b>-1 417</b>	<b>322 395</b>

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villaservice B11-B12-B15 AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	26 347 700	0,02	526 954
<b>Sum</b>	<b>26 347 700</b>		<b>526 954</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Villaservice Feltutbyggi...	26 347 700	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>26 347 700</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 4 Boligprosjekter

	2016	2015
Lager av varer under tilvirkning	4 961 250	17 902 112
<b>Sum</b>	<b>4 961 250</b>	<b>17 902 112</b>

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Det er under denne posten balanseført påløpte kostnader inkludert kostpris på tomt knyttet til usolgte enheter. Opptjent ikke fakturert inntekt vises som kortsiktig fordring. Det vises i den forbindelse til nærmere informasjon under.

	2016	2015
Opptjent ikke fakturert produksjon	30 555 000	0
<b>Sum balanseført 31.12</b>	<b>30 555 000</b>	<b>0</b>

Boligprosjekter under tilvirkning er regnskapsført etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Ikke kontraktfestet produksjon (usolgte enheter) vises som varelager, se over. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalcostnader.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2016	526 954	267 887	0	0	794 841
Årsresultat			-1 353 664	0	-1 353 664
<b>Pr 31.12.2016</b>	<b>526 954</b>	<b>267 887</b>	<b>-1 353 664</b>	<b>0</b>	<b>-558 823</b>

Selskapets aksjekapital er tap. Vi viser til selskapets årsberetning.

## Note 6 - Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper

	2016	2015
Gjeld til Villaservice Feltutbygging AS	7 940 000	8 541 478
<b>Netto mellomværende</b>	<b>7 940 000</b>	<b>8 541 478</b>

## Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2016.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr. 10 500 inkl. mva.