



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 682 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREIKESTOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seksjon 19
Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		170 775	166 629
Annen driftsinntekt		323 284	537 189
Sum inntekter		494 059	703 818
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	99 100	99 100
Annen driftskostnad	1, 2	-74 919	342 921
Sum kostnader		24 181	442 021
Driftsresultat		469 878	261 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 576	
Annen finansinntekt			1 646
Sum finansinntekter		8 576	1 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 306	56 869
Annen rentekostnad			-21
Sum finanskostnader		41 306	56 848
Netto finans		-32 730	-55 202
Ordinært resultat før skattekostnad		437 148	206 595
Skattekostnad på ordinært resultat	9	96 172	45 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 976	161 144
Årsresultat		340 976	161 144
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		211 025	344 740
Annen egenkapital		129 951	-183 596
Sum overføringer og disponeringer		340 976	161 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 138 170	4 237 270
Sum varige driftsmidler		4 138 170	4 237 270
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	294 432	
Sum finansielle anleggsmidler		294 432	
Sum anleggsmidler		4 432 602	4 237 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	28 054	236 698
Andre fordringer	11	159	4 475
Sum fordringer		28 213	241 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	67 628	22 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 628	22 216
Sum omløpsmidler		95 841	263 389
SUM EIENDELER		4 528 443	4 500 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (19 600 aksjer à kr 20,00)	3, 6	392 000	392 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6	1 381 826	1 381 826
Sum innskutt egenkapital		1 773 826	1 773 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	650 651	520 700
Sum opptjent egenkapital		650 651	520 700
Sum egenkapital	6	2 424 477	2 294 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	201 522	164 870
Sum avsetninger for forpliktelser		201 522	164 870
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	1 631 899	1 588 619
Sum annen langsiktig gjeld		1 631 899	1 588 619
Sum langsiktig gjeld		1 833 421	1 753 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 670
Kortsiktig konserngjeld	12	270 545	441 974
Sum kortsiktig gjeld		270 545	452 644
Sum gjeld		2 103 966	2 206 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 528 443	4 500 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 270236

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 682 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREIKESTOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seksjon 19
Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 682 713
PREIKESTOLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		170 775	166 629
Annen driftsinntekt		323 284	537 189
Sum inntekter		494 059	703 818
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	99 100	99 100
Annen driftskostnad	1, 2	-74 919	342 921
Sum kostnader		24 181	442 021
Driftsresultat		469 878	261 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 576	
Annen finansinntekt			1 646
Sum finansinntekter		8 576	1 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 306	56 869
Annen rentekostnad			-21
Sum finanskostnader		41 306	56 848
Netto finans		-32 730	-55 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	96 172	45 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 976	161 144
Årsresultat		340 976	161 144
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		211 025	344 740
Annen egenkapital		129 951	-183 596
Sum overføringer og disponeringer		340 976	161 144



Organisasjonsnr: 930 682 713
PREIKESTOLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 138 170	4 237 270
Sum varige driftsmidler		4 138 170	4 237 270

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5	294 432	
Sum finansielle anleggsmidler		294 432	

Sum anleggsmidler		4 432 602	4 237 270
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	28 054	236 698
Andre fordringer	11	159	4 475
Sum fordringer		28 213	241 173

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	67 628	22 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 628	22 216

Sum omløpsmidler		95 841	263 389
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 528 443	4 500 659
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (19 600 aksjer à kr 20,00)	3, 6	392 000	392 000
Overkurs	6	1 381 826	1 381 826
Sum innskutt egenkapital		1 773 826	1 773 826

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	650 651	520 700
Sum opptjent egenkapital		650 651	520 700



Sum egenkapital	6	2 424 477	2 294 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	201 522	164 870
Sum avsetninger for forpliktelser		201 522	164 870
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	1 631 899	1 588 619
Sum annen langsiktig gjeld		1 631 899	1 588 619
Sum langsiktig gjeld		1 833 421	1 753 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 670
Kortsiktig konserngjeld	12	270 545	441 974
Sum kortsiktig gjeld		270 545	452 644
Sum gjeld		2 103 966	2 206 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 528 443	4 500 659



Organisasjonsnr: 930 682 713
PREIKESTOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1631895.00 1588619.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
270454.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
294432.00

Mer om fordringer

Usikret fordring til leietaker.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

PREIKESTOLEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	19 600	20,00	392 000,00
Sum	19 600		392 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hus Eiendommer AS	19 600	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	19 600	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	462 970	4 953 933	5 416 903
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	462 970	4 953 933	5 416 903
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		-1 179 633	-1 179 633
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		-1 278 733	-1 278 733
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	462 970	3 675 200	4 138 170
Årets avskrivninger		-99 100	-99 100
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

294 432

Mer om fordringer

Usikret fordring til leietaker.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	392 000	1 381 826	520 700	2 294 526
Årets resultat			340 976	340 976
Konsernbidrag			-211 025	-211 025
Egenkapital 31.12.2021	392 000	1 381 826	650 651	2 424 477

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	740 486	748 875	-8 389
Omløpsmidler	-200 000	0	-200 000
Gevinst- og tapskonto	208 926	167 140	41 786
Sum midlertidige forskjeller	749 412	916 015	-166 603
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	164 871	201 523	-36 652

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	437 148	206 595
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-166 603	235 379
Årets skattegrunnlag	270 545	441 974
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	59 520	97 234
Sum	59 520	97 234
+/- Endring i utsatt skatt	36 652	-51 783
Skattekostnad i resultatregnskapet	96 172	45 451
Betalbar skatt i skattekostnad	59 520	97 234
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-59 520	-97 234
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	28 054	436 698
Avsatt til dekning av usikre fordringer		-200 000
Netto oppførte kundefordringer	28 054	236 698

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 631 895	1 588 619
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	270 454	