



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 427 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUPEN-HENGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tangnesvegen 163  
2355 GAUPEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.08.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephane Bernard Gigou  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 525 956	4 525 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 525 956</b>	<b>4 525 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	380 000	380 000
Annen driftskostnad	2	307 503	289 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>687 503</b>	<b>669 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 838 453</b>	<b>3 856 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 568	21 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 568</b>	<b>21 485</b>
Annen rentekostnad		2 137	4 551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 137</b>	<b>4 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 431</b>	<b>16 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 865 884</b>	<b>3 873 389</b>
Skattekostnad på resultat	3	850 495	852 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 015 389</b>	<b>3 021 243</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 015 389</b>	<b>3 021 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 015 389</b>	<b>3 021 243</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 015 389</b>	<b>3 021 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		15 389	21 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 015 389</b>	<b>3 021 243</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 498 090	7 878 090
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>7 498 090</b>	<b>7 878 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 498 090</b>	<b>7 878 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			942 908
Andre kortsiktige fordringer		21 092	6 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 092</b>	<b>949 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 957 858	6 672 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 957 858</b>	<b>6 672 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 978 950</b>	<b>7 621 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 477 040</b>	<b>15 499 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 090 581	11 075 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 090 581</b>	<b>11 075 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 190 581</b>	<b>11 175 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	171 820	202 313
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>171 820</b>	<b>202 313</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>171 820</b>	<b>202 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 069	24 951
Betalbar skatt	3	880 988	878 940
Skyldige offentlige avgifter		188 581	188 581
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 114 638</b>	<b>4 122 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 286 458</b>	<b>4 324 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 477 040</b>	<b>15 499 977</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319973

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 427 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUPEN-HENGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tangnesvegen 163  
2355 GAUPEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.08.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephane Bernard Gigou  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 825 427 872  
GAUPEN-HENGER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 525 956	4 525 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 525 956</b>	<b>4 525 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	380 000	380 000
Annen driftskostnad	2	307 503	289 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>687 503</b>	<b>669 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 838 453</b>	<b>3 856 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 568	21 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 568</b>	<b>21 485</b>
Annen rentekostnad		2 137	4 551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 137</b>	<b>4 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 431</b>	<b>16 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	850 495	852 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 015 389</b>	<b>3 021 243</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 015 389</b>	<b>3 021 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 015 389</b>	<b>3 021 243</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 015 389</b>	<b>3 021 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		15 389	21 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 015 389</b>	<b>3 021 243</b>



Organisasjonsnr: 825 427 872  
GAUPEN-HENGER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	7 498 090	7 878 090
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 498 090</b>	<b>7 878 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 498 090</b>	<b>7 878 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			942 908
Andre kortsiktige			
fordringer		21 092	6 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 092</b>	<b>949 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		7 957 858	6 672 255
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>7 957 858</b>	<b>6 672 255</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 978 950</b>	<b>7 621 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 477 040</b>	<b>15 499 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 090 581	11 075 192



Sum opptjent egenkapital		11 090 581	11 075 192
Sum egenkapital	4	11 190 581	11 175 192
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	171 820	202 313
Sum avsetninger for forpliktelses		171 820	202 313
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		171 820	202 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 069	24 951
Betalbar skatt	3	880 988	878 940
Skyldige offentlige avgifter		188 581	188 581
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		4 114 638	4 122 472
Sum gjeld		4 286 458	4 324 785
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 477 040</b>	<b>15 499 977</b>



Organisasjonsnr: 825 427 872  
GAUPEN-HENGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gaupen-Henger Eiendom AS, Tangnesvegen 163, N-2355 Gaupen Norge

**Styrets årsberetning 2023 / Management Report 2023  
for  
Gaupen-Henger Eiendom AS**

**Virksomhetens art.**

Gaupen-Henger Eiendom AS er et heleid datterselskap av Trigano, Frankrike og driver med utleie av eiendom. Selskapet holder til i Ringsaker kommune, Innlandet fylke, Norge.

**Fortsatt drift.**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

**Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og bedriftens stilling.**

Styret mener at årsoppgjøret viser et rettvisende bilde av Gaupen-Henger Eiendom AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**Arbeidsmiljø/ytre miljø.**

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

**Andre forhold.**

Det er etter det styret kjenner til ikke intrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

**Likestilling.**

Selskapet har ingen ansatte, og i det valgte styret er det ved utgangen av året ingen kvinner.

**Økonomisk utvikling.**

2023 har gått etter planer og budsjett, og viser et resultat på NOK 3.015.389. Selskapet forventer at omsetning og resultat vil bli på samme nivå i 2024.

**Resultatdisponering.**

Selskapets overskudd NOK 3.015.389 disponeres som følger:  
Avsatt til utbetaling av utbytte NOK 3.000.000.  
Overført til annen egenkapital NOK 15.389.

**Nature of business.**

Gaupen-Henger Eiendom AS is a 100% owned subsidiary of Trigano, France and operates within rental of real estate. The company is located in Ringsaker municipality in Innlandet County, Norway.

**Continuing operations.**

The financial statements have been prepared under the assumption of going concern.

**True and fair overview of development, income and corporate positions.**

The Board believes that the financial statement showing a true and fair view of the Gaupen-Henger Eiendom AS assets and liabilities, financial position and results.

**Work environment/environment.**

The Board considers the working environment within the company as well. It is not implemented special measures. The company's operations are not polluting the natural environment.

**Other conditions.**

The Board is not aware of any events occurred after the fiscal year-end, that affect the company's financial position and performance.

**Equal opportunities.**

The company has no employee's current year, and in the elected Board, there is none female members.

**Economic development.**

The fiscal year 2023 has been in line with the budget and shows a profit of NOK 3.015.389. The company expects that revenue and earnings will be at the same level in 2024.

**Profit disposition.**

The profit of NOK 3.015.389 is to be allocated as follows:  
Provision for dividend to owners NOK 3.000.000.  
Transferred to other equity NOK 15.389.

Gaupen, 20. Februar, 2023

Mr. Stephane Bernard Gigou  
Styrets leder / Chairman of the Board

Mr. Terje Frydenlund  
Daglig leder / CEO

Penneo Dokumentnøkkel: M2VX0-5ZUBZ-10WGH-4EYL-TXZHE-ZE2ME



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Terje Frydenlund

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1798994

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-02-22 05:54:00 UTC



### Stéphane Gigou

Styreleder

Serienummer: sgigou@trigano.fr

IP: 92.184.xxx.xxx

2024-03-04 07:19:58 UTC

Penneo Dokumentnøkkel: M2VX0-5ZUBZ-10WGH-4IEYL-TXZHE-ZEZME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Gaupen-Henger Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaupen-Henger Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 015 389. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.flyt-revisjon.no](http://www.flyt-revisjon.no)

Pemneo Dokumentnøkkel: 4003F-VQW7Q-N1VEC-OTALO-1Z4CL-LVCBX



*Uavhengig revisors beretning 2023*  
Gaupen-Henger Eiendom AS

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flyt Revisjon AS

Stian Granli  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 4003F-VQW7Q-N1VEC-OTALO-1Z4CL-LVCBX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stian Granli

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-924345

IP: 87.248.xxx.xxx

2024-02-22 06:50:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4003F-VQW7C-N1VEC-OTALO-1Z4CL-1VCBX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Gaupen-Henger Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: EIOVN-77SZH-ZJ5C7-85PJT-Q73KL-3KNEK

Org.nr.: 825 427 872

**Gaupen-Henger Eiendom AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		4 525 956	4 525 956
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 525 956</b>	<b>4 525 956</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	380 000	380 000
Annen driftskostnad	2	307 503	289 501
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>687 503</b>	<b>669 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 838 453</b>	<b>3 856 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 568	21 485
Annen rentekostnad		2 137	4 551
Resultat av finansposter		27 431	16 934
Resultat før skattekostnad		3 865 884	3 873 389
Skattekostnad på resultat	3	850 495	852 146
<b>Resultat</b>		<b>3 015 389</b>	<b>3 021 243</b>
<b>Årsoverskudd</b>	4	<b>3 015 389</b>	<b>3 021 243</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		15 389	21 243
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 015 389</b>	<b>3 021 243</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EIOVN-775ZH-ZJ5C7-85PIF-Q73KL-3KNEK



## Gaupen-Henger Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 498 090	7 878 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 498 090</b>	<b>7 878 090</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 498 090</b>	<b>7 878 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	942 908
Andre kortsiktige fordringer		21 092	6 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 092</b>	<b>949 633</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>7 957 858</b>	<b>6 672 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 978 950</b>	<b>7 621 887</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 477 040</b>	<b>15 499 977</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EIOVN-775ZH-Z15C7-85PJT-Q73KL-3KNEK

**Gaupen-Henger Eiendom AS****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 090 581	11 075 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 090 581</b>	<b>11 075 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 190 581</b>	<b>11 175 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	171 820	202 313
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>171 820</b>	<b>202 313</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 069	24 951
Betalbar skatt	3	880 988	878 940
Skyldige offentlige avgifter		188 581	188 581
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 114 638</b>	<b>4 122 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 286 458</b>	<b>4 324 785</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>15 477 040</b>	<b>15 499 977</b>

Penneo Dokumentnøkket: EIOVN-775ZH-ZJ5C7-85PIT-Q73KL-3KNEK



# Gaupen-Henger Eiendom AS

## Balanse

Gaupen, 20.02.2024

Styret i Gaupen-Henger Eiendom AS

Stephane Bernard Gigou  
Styreleder

Terje Frydenlund  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EIOVN-77SZH-Z15C7-85PJT-Q73KL-3KNEK



## Gaupen-Henger Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Bygninger

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.09.22	20 157 792	20 157 792
= Anskaffelseskost 31.08.23	20 157 792	20 157 792
Akkumulerte avskrivninger 31.08.23	12 659 702	12 659 702
= Bokført verdi 31.08.23	7 498 090	7 498 090
Årets ordinære avskrivninger	380 000	380 000
Økonomisk levetid	0-50 år	

Foretaksnummer: 825 427 872

Penneo Dokumentnøkkel: EIOVN-775ZH-ZJ5C7-85PIT-Q73KL-3KNEK



## Gaupen-Henger Eiendom AS

### Note 2 Lønn, godtgjørelse

Det er ingn ansatt i selskapet, selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter loven om obligatorisk tjenestepensjon. Revisjonskostnader for 2023 er kr 31 409.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	880 988	878 940
Endring i utsatt skatt	-30 493	-26 794
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>850 495</b>	<b>852 146</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 865 884	3 873 389
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	138 606	121 791
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 004 490</b>	<b>3 995 180</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	880 988	878 940
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>880 988</b>	<b>878 940</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	781 000	919 605	138 606
<b>Sum</b>	<b>781 000</b>	<b>919 605</b>	<b>138 606</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>781 000</b>	<b>919 605</b>	<b>138 606</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>171 820</b>	<b>202 313</b>	<b>30 493</b>

Foretaksnummer: 825 427 872

Penneo Dokumentnøkket: EIOVN-775ZH-ZJ5C7-85PJT-Q73KL-3KNEK



## Gaupen-Henger Eiendom AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	11 075 192	11 175 192
Årets resultat		3 015 389	3 015 389
Utbytte		-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>11 090 581</b>	<b>11 190 581</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gaupen-Henger Eiendom AS pr. 31.08 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.08 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trigano SA	200	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: EIOVN-775ZH-ZJ5C7-85PIT-Q73KL-3KNEK

Foretaksnummer: 825 427 872



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Terje Frydenlund

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1798994

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-02-22 05:54:00 UTC



### Stéphane Gigou

Styreleder

Serienummer: sgigou@trigano.fr

IP: 92.184.xxx.xxx

2024-03-04 07:19:58 UTC

Penneo Dokumentnøkket: EIOVN-77SZH-ZJ5C7-85PJT-Q73KL-3KNEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>