



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 481 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE KJENNERVEI 1 AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 114  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Utengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		834 723	726 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>834 723</b>	<b>726 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	165 258	164 552
Annen driftskostnad	4	108 056	297 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 314</b>	<b>462 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>561 409</b>	<b>264 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>73</b>
Annen rentekostnad		277 541	298 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 541</b>	<b>298 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 529</b>	<b>-298 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>283 880</b>	<b>-33 858</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	56 028	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 852</b>	<b>-33 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 852</b>	<b>-33 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		73 754	-33 858
Annen egenkapital		154 098	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 852</b>	<b>-33 858</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 862 191	7 898 487
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 862 191</b>	<b>7 898 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 862 191</b>	<b>7 898 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	32 777	31 196
Andre fordringer		30 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 777</b>	<b>31 196</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	122 734	34 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 734</b>	<b>34 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 511</b>	<b>66 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 047 702</b>	<b>7 964 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	154 098	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	10		73 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 098</b>	<b>-73 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>654 098</b>	<b>426 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 995 096	5 349 768
Langsiktig konserngjeld		2 180 879	2 072 197
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 175 975</b>	<b>7 421 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 175 975</b>	<b>7 421 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 604	
Betalbar skatt	8	56 028	
Skyldige offentlige avgifter		9 824	21 255
Annen kortsiktig gjeld		95 172	95 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 628</b>	<b>116 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 393 603</b>	<b>7 538 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 047 702</b>	<b>7 964 638</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 351097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 481 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE KJENNERVEI 1 AS  
Forretningsadresse: Vestre Kjennervei 1  
3420 LIERSKOGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Utengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 481 566  
VESTRE KJENNERVEI 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		834 723	726 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>834 723</b>	<b>726 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	165 258	164 552
Annen driftskostnad	4	108 056	297 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 314</b>	<b>462 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>561 409</b>	<b>264 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>73</b>
Annen rentekostnad		277 541	298 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 541</b>	<b>298 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 529</b>	<b>-298 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	56 028	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 852</b>	<b>-33 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 852</b>	<b>-33 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		73 754	-33 858
Annen egenkapital		154 098	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 852</b>	<b>-33 858</b>



Organisasjonsnr: 920 481 566  
VESTRE KJENNERVEI 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 862 191	7 898 487
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 862 191</b>	<b>7 898 487</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 862 191</b>	<b>7 898 487</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	32 777	31 196
Andre fordringer		30 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 777</b>	<b>31 196</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	122 734	34 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 734</b>	<b>34 955</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 511</b>	<b>66 151</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 047 702</b>	<b>7 964 638</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	154 098	
Udekket tap	10		73 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 098</b>	<b>-73 754</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>654 098</b>	<b>426 246</b>
------------------------	-----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	4 995 096	5 349 768
Langsiktig konserngjeld		2 180 879	2 072 197
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 175 975</b>	<b>7 421 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 175 975</b>	<b>7 421 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 604	
Betalbar skatt	8	56 028	
Skyldige offentlige avgifter		9 824	21 255
Annen kortsiktig gjeld		95 172	95 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 628</b>	<b>116 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 393 603</b>	<b>7 538 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 047 702</b>	<b>7 964 638</b>



Organisasjonsnr: 920 481 566  
VESTRE KJENNERVEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	100.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VARME HOLDING AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**



0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**VESTRE KJENNERVEI 1 AS  
3420 LIERSKOGEN**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter**



**Resultatregnskap for 2020**  
**VESTRE KJENNERVEI 1 AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		834 723	726 852
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>834 723</b>	<b>726 852</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(165 258)	(164 552)
Annen driftskostnad	4	(108 056)	(297 939)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(273 314)</b>	<b>(462 491)</b>
<b>Driftareultat</b>		<b>561 409</b>	<b>264 361</b>
Annen renteinntekt		12	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>73</b>
Annen rentekostnad		(277 541)	(298 291)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(277 541)</b>	<b>(298 291)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(277 529)</b>	<b>(298 218)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>283 880</b>	<b>(33 858)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(56 028)	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>227 852</b>	<b>(33 858)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 852</b>	<b>(33 858)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		73 754	(33 858)
Annen egenkapital		154 098	0
<b>Sum</b>		<b>227 852</b>	<b>(33 858)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**VESTRE KJENNERVEI 1 AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 862 191	7 898 487
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 862 191</b>	<b>7 898 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 862 191</b>	<b>7 898 487</b>
<b>Omløpemidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	32 777	31 196
Andre fordringer		30 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 777</b>	<b>31 196</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	122 734	34 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 734</b>	<b>34 955</b>
<b>Sum omløpemidler</b>		<b>185 511</b>	<b>66 151</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 047 702</b>	<b>7 964 638</b>

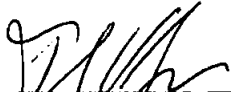


## Balanse pr. 31. desember 2020

## VESTRE KJENNERVEI 1 AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	10	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	154 098	0
Udekket tap	10	0	(73 754)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 098</b>	<b>(73 754)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>654 098</b>	<b>426 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 995 096	5 349 768
Langsiktig konserngjeld		2 180 879	2 072 197
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 175 975</b>	<b>7 421 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 175 975</b>	<b>7 421 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 604	0
Betalbar skatt	6	56 028	0
Skyldige offentlige avgifter		9 824	21 255
Annen kortsiktig gjeld		95 172	95 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 628</b>	<b>116 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 393 603</b>	<b>7 538 392</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 047 702</b>	<b>7 964 638</b>

Drammen 22.04.2021

  
Trond Utengen  
Styrets leder / Daglig leder  
Martin Wærn Utengen  
Styremedlem  
Knut Morten Høien  
Styremedlem  
Bjørn Erik Berntsen  
Styremedlem



## Noter 2020

### VESTRE KJENNERVEI 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020		8 227 591	8 227 591
Tilgang i året	2 000 000	42 358	2 042 358
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>8 269 949</b>	<b>10 269 949</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 329 104)	(2 329 104)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(494 362)	(494 362)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(2 000 000)	(2 000 000)
Reverserte nedskr. 31.12.2020		86 604	86 604
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>5 862 191</b>	<b>7 862 191</b>
Årets avskrivninger		(165 258)	(165 258)
Økonomisk levetid		5 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 20 %</b>	

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	32 777	31 196
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>32 777</b>	<b>31 196</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	283 880	(33 858)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	41 254	3 291
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(70 463)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>254 671</b>	<b>(30 567)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	56 028	
Sum	56 028	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>56 028</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	56 028	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>56 028</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(3 291)	(44 545)	41 254
Skattemessig fremførbart underskudd	(70 463)	0	(70 463)
Netto forskjeller	(73 754)	(44 545)	(29 209)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	73 754	44 545	29 209
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 9 800

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000		(73 754)	426 246
Årets resultat		154 098	73 754	227 852
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>154 098</b>	<b>0</b>	<b>654 098</b>

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 000	100,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
VARME HOLDING AS	5 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 995 096	5 349 768



Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	2 180 879	2 072 197
<b>Sum</b>	<b>7 175 975</b>	<b>7 421 965</b>

---

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 775 587	7 898 487
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>7 775 587</b>	<b>7 898 487</b>

---

Av langsiktig gjeld på kr 7 175 975 forfaller kr 3 221 736 om mer enn 5 år.