



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 344 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOV EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Gåsbuvegen 689  
2323 INGERBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Sveberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 191	
Annen driftsinntekt		24 160	145 161
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 351</b>	<b>145 161</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 746	
Annen driftskostnad	4	291 049	271 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 795</b>	<b>271 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-303 444</b>	<b>-126 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	7
Annen finansinntekt			27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>34</b>
Annen rentekostnad		45 687	64 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 687</b>	<b>64 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 681</b>	<b>-64 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-349 126</b>	<b>-191 043</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-76 808	-42 029
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-272 318</b>	<b>-149 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-272 318</b>	<b>-149 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-272 318	-149 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-272 318</b>	<b>-149 014</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		2 256 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	16 292	16 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 292</b>	<b>2 272 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 292</b>	<b>2 272 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 191	
Andre fordringer		450 000	
Konsernfordringer		610 534	261 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 064 725</b>	<b>261 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	253 250	10 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 250</b>	<b>10 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 317 975</b>	<b>271 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 334 267</b>	<b>2 544 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	497 887	225 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>527 887</b>	<b>255 569</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	497 886	225 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-497 886</b>	<b>-225 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>30 001</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 425 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 425 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 425 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 738	10 599
Kortsiktig konserngjeld		1 272 974	1 050 757
Annen kortsiktig gjeld		15 555	27 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 304 267</b>	<b>1 088 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 304 267</b>	<b>2 514 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 334 267</b>	<b>2 544 293</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 433542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 344 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOV EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Gåsbuvegen 689  
2323 INGEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Sveberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 344 733  
HOV EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 191	
Annen driftsinntekt		24 160	145 161
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 351</b>	<b>145 161</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 746	
Annen driftskostnad	4	291 049	271 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 795</b>	<b>271 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-303 444</b>	<b>-126 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	7
Annen finansinntekt			27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>34</b>
Annen rentekostnad		45 687	64 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 687</b>	<b>64 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 681</b>	<b>-64 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-76 808	-42 029
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-272 318</b>	<b>-149 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-272 318</b>	<b>-149 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-272 318	-149 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-272 318</b>	<b>-149 014</b>



Organisasjonsnr: 919 344 733  
HOV EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		2 256 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	16 292	16 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 292</b>	<b>2 272 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 292</b>	<b>2 272 342</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	4 191	
Andre fordringer		450 000	
Konsernfordringer		610 534	261 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 064 725</b>	<b>261 408</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	253 250	10 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 250</b>	<b>10 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 317 975</b>	<b>271 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 334 267</b>	<b>2 544 293</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	497 887	225 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>527 887</b>	<b>255 569</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	497 886	225 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-497 886</b>	<b>-225 569</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>30 001</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 425 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 425 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 425 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 738	10 599
Kortsiktig konserngjeld		1 272 974	1 050 757
Annen kortsiktig gjeld		15 555	27 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 304 267</b>	<b>1 088 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 304 267</b>	<b>2 514 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 334 267</b>	<b>2 544 293</b>



Organisasjonsnr: 919 344 733  
HOV EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hov Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 HOV EIENDOM 1 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### <Ny Innledende note>



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(349 126)	(191 043)
Konsernbidrag	349 126	191 043
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Skatt på konsernbidrag	(76 808)	(42 029)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(76 808)</b>	<b>(42 029)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	16 292	16 292	0
Sum midlertidige forskjeller	16 292	16 292	0
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>3 584</b>	<b>3 584</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

2020	2019
------	------



Kundefordringer til pålydende	4 191
Avsatt til dekning av usikre fordringer	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>4 191</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	225 569	(225 569)	30 000
Årets resultat			(272 318)	(272 318)
Konsernbidrag		272 318		272 318
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>497 887</b>	<b>(497 886)</b>	<b>30 001</b>