



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 721 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 3
AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse B. Krane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 954	1 101 500
Sum inntekter		511 954	1 101 500
Kostnader			
Varekostnad		6 311	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	235 229	232 640
Annen driftskostnad	3	47 361	-55 263
Sum kostnader		288 900	177 377
Driftsresultat		223 053	924 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	116 038	
Annen renteinntekt		38	330
Sum finansinntekter		116 076	330
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	327 219	562 226
Annen rentekostnad		507	143
Annen finanskostnad		731	648
Sum finanskostnader		328 457	563 017
Netto finans		-212 381	-562 687
Ordinært resultat før skattekostnad		10 673	361 436
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 348	79 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 325	281 950
Årsresultat		8 325	281 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 325	281 950
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			272 406
Overføringer annen egenkapital	6	8 325	9 543



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		8 325	281 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 378 867	10 007 493
Sum varige driftsmidler		10 378 867	10 007 493
Sum anleggsmidler		10 378 867	10 007 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 101	
Konsernfordringer	4	4 153 612	3 902 574
Sum fordringer		4 225 713	3 902 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 937	135 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 937	135 492
Sum omløpsmidler		4 514 649	4 038 065
SUM EIENDELER		14 893 516	14 045 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	41 250	41 250
Sum innskutt egenkapital		41 250	41 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	356 574	348 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		356 574	348 250
Sum egenkapital		397 824	389 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	108 062	105 714
Sum avsetninger for forpliktelser		108 062	105 714
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 125 036	13 179 400
Sum annen langsiktig gjeld		14 125 036	13 179 400
Sum langsiktig gjeld		14 233 098	13 285 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 563	372
Skyldig offentlige avgifter			20 833
Kortsiktig konserngjeld			349 239
Annen kortsiktig gjeld		79 031	500
Sum kortsiktig gjeld		262 594	370 944
Sum gjeld		14 495 692	13 656 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 893 516	14 045 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 453227

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 721 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 3 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse B. Krane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 721 415
FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 3
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 954	1 101 500
Sum inntekter		511 954	1 101 500
Kostnader			
Varekostnad		6 311	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	235 229	232 640
Annen driftskostnad	3	47 361	-55 263
Sum kostnader		288 900	177 377
Driftsresultat		223 053	924 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	116 038	
Annen renteinntekt		38	330
Sum finansinntekter		116 076	330
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	327 219	562 226
Annen rentekostnad		507	143
Annen finanskostnad		731	648
Sum finanskostnader		328 457	563 017
Netto finans		-212 381	-562 687
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 348	79 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 325	281 950
Årsresultat		8 325	281 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 325	281 950
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			272 406
Overføringer annen egenkapital	6	8 325	9 543
Sum overføringer og disponeringer		8 325	281 950





Organisasjonsnr: 914 721 415
FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 3
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 10 378 867 10 007 493
Sum varige driftsmidler 10 378 867 10 007 493

Sum anleggsmidler 10 378 867 10 007 493

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 72 101
Konsernfordringer 4 4 153 612 3 902 574
Sum fordringer 4 225 713 3 902 574

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 288 937 135 492

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 288 937 135 492

Sum omløpsmidler 4 514 649 4 038 065

SUM EIENDELER 14 893 516 14 045 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 41 250 41 250
Sum innskutt egenkapital 41 250 41 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 356 574 348 250
Sum opptjent egenkapital 356 574 348 250

Sum egenkapital 397 824 389 500

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	108 062	105 714
Sum avsetninger for forpliktelseser		108 062	105 714
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 125 036	13 179 400
Sum annen langsiktig gjeld		14 125 036	13 179 400
Sum langsiktig gjeld		14 233 098	13 285 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 563	372
Skyldig offentlige avgifter			20 833
Kortsiktig konserngjeld			349 239
Annen kortsiktig gjeld		79 031	500
Sum kortsiktig gjeld		262 594	370 944
Sum gjeld		14 495 692	13 656 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 893 516	14 045 558



Organisasjonsnr: 914 721 415
FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 3
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	825.00	50.00	41250.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Triko AS	825.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	825.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 3 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har i driftsåret ikke hatt ansatte og har dermed ikke inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i driftsåret ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret.



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 3 AS

Noter 2020

Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 825 176
+ Tilgang	606 602
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 431 778
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 817 683
+ Ordinære avskrivninger	235 229
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 052 912
Balanseført verdi pr 31/12	10 378 867
Prosentats for ord.avskr	1-7

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Totalt	0	0

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	116 038	0
Andre kortsiktige fordringer	4 037 574	3 902 574
Sum fordringer	4 153 612	3 902 574
Gjeld		



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 3 AS

Noter 2020

Årets avsatte konsernbidrag	0	349 239
Annen langsiktig gjeld	14 125 036	13 179 400
Sum gjeld	14 125 036	13 528 639

Ikke balanseførte forpliktelser

Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0
--	----------	----------

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	327 219
-------------------------------------	---------

Det er stilt sikkerhet for gjeld i Triko AS med NOK 80.000.000,- Total gjeld pr 31.12.2020 er på NOK 225.016.944

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	10 673
+ Permanente og andre forskjeller	-116 038
+ Endring i midlertidige forskjeller	-10 673
+ Mottatt konsernbidrag	116 038
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 348
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	2 348
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	41 250	0	348 250	389 500
+Fra årets resultat			8 325	8 325
Pr 31.12.	41 250	0	356 574	397 824

Noter for Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 3 AS

Organisasjonsnr. 914721415



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 3 AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 825 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 41 250.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Triko AS	989 241 524	825	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	825	100,00 %

Note 8 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	491 192	480 519
= Grunnlag utsatt skatt	491 192	480 519
Utsatt skatt	108 062	105 714

Note 9 - Inntekt på investering i datterselskap

Mottatt konsernbidrag

Saldo på fordringskonto for gitt konsernbidrag	116 038
Skattepliktig konsernbidrag	116 038



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		511 954	1 101 500
Sum driftsinntekter		511 954	1 101 500
Driftskostnader			
Varekostnad		6 311	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	235 229	232 640
Annen driftskostnad	3	47 361	(55 263)
Sum driftskostnader		288 900	177 377
DRIFTSRESULTAT		223 053	924 123
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	9	116 038	0
Annen renteinntekt		38	330
Sum finansinntekter		116 076	330
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	327 219	562 226
Annen rentekostnad		507	143
Annen finanskostnad		731	648
Sum finanskostnader		328 457	563 017
NETTO FINANSPOSTER		(212 381)	(562 687)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 673	361 436
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 348	79 487
ORDINÆRT RESULTAT		8 325	281 950
ÅRSRESULTAT		8 325	281 950
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag			
8935 Avsatt konsernbidrag		0	272 406
Sum Avgitt konsernbidrag		0	272 406
Overføringer annen egenkapital	6	8 325	9 543
SUM OVERF. OG DISP.		8 325	281 950

Årsregnskap for Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 3 AS

Organisasjonsnr. 914721415



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 3 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 378 867	10 007 493
Sum varige driftsmidler		10 378 867	10 007 493
SUM ANLEGGSMIDLER		10 378 867	10 007 493
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	4 153 612	3 902 574
Andre kortsiktige fordringer		72 101	0
Sum fordringer		4 225 713	3 902 574
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 937	135 492
SUM OMLØPSMIDLER		4 514 649	4 038 065
SUM EIENDELER		14 893 516	14 045 558
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	41 250	41 250
Sum innskutt egenkapital		41 250	41 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	356 574	348 250
Sum opptjent egenkapital		356 574	348 250
SUM EGENKAPITAL		397 824	389 500
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	108 062	105 714
Sum avsetning for forpliktelser		108 062	105 714
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	14 125 036	13 179 400
Sum annen langsiktig gjeld		14 125 036	13 179 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 233 098	13 285 114
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		183 563	372
Skyldig offentlige avgifter		0	20 833
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	349 239
Annen kortsiktig gjeld		79 031	500
SUM KORTSIKTIG GJELD		262 594	370 944
SUM GJELD		14 495 692	13 656 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 893 516	14 045 558

Underskrifter
30.04.2021

Årsregnskap for Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 3 AS

Organisasjonsnr. 914721415



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 3 AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Åse B. Krane
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 3 AS**

Organisasjonsnr. 914721415

Utarbeidet av:

Ok Bedriftsconsult As
Autorisert regnskapsførerselskap
Meieriveien 4
9152 SØRKJOSEN



Organisasjonsnr. 989527118