



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 375 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Hosleveien 166  
1362 HOSLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 962 483	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 962 483</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		679 874	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		54 744	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>734 618</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 227 865</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		17 818	380 752
Annen rentekostnad		1 607	5 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 425</b>	<b>386 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 425</b>	<b>-386 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 208 440</b>	<b>-386 367</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		473 105	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 735 335</b>	<b>-386 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 735 335</b>	<b>-386 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		1 235 335	-386 367
Ekstraordinært utbytte		500 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 735 335</b>	<b>-386 367</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	1 553
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 553</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	17 818
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>17 818</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>19 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 368 175	13 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 368 175</b>	<b>13 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 368 175</b>	<b>13 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 368 175</b>	<b>32 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		793 187	0
Udekket tap		0	442 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>793 187</b>	<b>-442 149</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>893 187</b>	<b>-342 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 530	0
Leverandørgjeld		906	0
Skyldige offentlige avgifter		471 552	0
Annen kortsiktig gjeld		0	375 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>474 988</b>	<b>375 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>474 988</b>	<b>375 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 368 175</b>	<b>32 998</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 112364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 375 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Hosleveien 166  
1362 HOSLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2022



Organisasjonsnr: 913 375 580  
ARKEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 962 483	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 962 483</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		679 874	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		54 744	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>734 618</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 227 865</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		17 818	380 752
Annen rentekostnad		1 607	5 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 425</b>	<b>386 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 425</b>	<b>-386 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 208 440</b>	<b>-386 367</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		473 105	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 735 335</b>	<b>-386 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 735 335</b>	<b>-386 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		1 235 335	-386 367
Ekstraordinært utbytte		500 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 735 335</b>	<b>-386 367</b>



Organisasjonsnr: 913 375 580  
ARKEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 0 1 553  
Sum immaterielle eiendeler 0 1 553

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 0 17 818  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 17 818

Sum anleggsmidler 0 19 371

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 368 175 13 627  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 368 175 13 627

Sum omløpsmidler 1 368 175 13 627

**SUM EIENDELER** **1 368 175** **32 998**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Fond 793 187 0  
Udekket tap 0 442 149  
Sum opptjent egenkapital 793 187 -442 149

Sum egenkapital 893 187 -342 149

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 2 530 0



Leverandørgjeld	906	0
Skyldige offentlige avgifter	471 552	0
Annen kortsiktig gjeld	0	375 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>474 988</b>	<b>375 147</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>474 988</b>	<b>375 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 368 175</b>	<b>32 998</b>



Organisasjonsnr: 913 375 580  
ARKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Det er benyttet alminnelige regnskapsprinsipper. Det er ingen vesentlige eiendeler eller utestående poster med behov for markedsmessige vurderinger. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning. Selskapet har en solid finansiell stilling med god likviditet og ingen rentebærende gjeld.

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Østby	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
4

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	595080.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84371.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	423.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	679874.00	0.00

Note



5

## Ytelser til ledende personer

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	595080.00	0.00	3294.00

## Note

3

## Antall årsverk i regnskapsåret

## Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

## Note

## Obligatorisk tjenestepensjon

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

6

## Skattekostnad

## Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	471552.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1553.00	
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	473105.00	0.00

## Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2208440.00	-386367.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1553.00	0.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2206887.00	-386367.00

## Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	471552.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



471552.00

## Note

7

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	1553.00	0.00	-1553.00
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

## Note

8

### Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1735335.00		
<u>Ekstraord.utb. regnsk.i år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	500000.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	893187.00		

### Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		442149.00	-342149.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			1735335.00



<u>Ekstraord.utbytte,regn.i år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			500000.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			893187.00



Arken Invest AS

Org.nr 913375580

## Resultatregnskap 2021

Kroner	Note	2021	2020
Driftsinntekter, mva.pl.		2 962 483	0
Driftsinntekter, ikke mva.pl.		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 962 483</b>	<b>0</b>
Lønnskostnader	2	679 874	0
Reisekostnader, møter		25 563	0
Foreningskontingent		1 400	0
Kontorleie, div. driftsutgifter		27 781	0
Avskrivninger		0	0
Sum driftsutgifter		734 618	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 227 864</b>	<b>0</b>
Driftsmargin		75,2 %	n/a
Renteinntekter		0	10
Renter, finanskostnader		- 1 607	- 5 625
Endring markedsverdi aksjer		- 17 818	- 380 752
<b>Resultat før skatt</b>		<b>- 2 208 440</b>	<b>- 386 367</b>
Beregnet skatt		473 105	0
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>- 1 735 335</b>	<b>- 386 367</b>

TCP



Arken Invest AS

Org.nr 913375580

## Balanse 2021

Kroner	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	1 553
Finansielle investeringer		0	17 818
Sum anleggsmidler		0	19 371
Bankinnskudd		1 368 175	13 627
Sum omløpsmidler		1 368 175	13 627
<b>Eiendeler</b>		<b>1 368 175</b>	<b>32 998</b>
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		793 187	- 442 149
Sum egenkapital	1	893 187	342 149
Lån, rentebærende		0	375 147
Skyldig skatt og avgifter		471 552	0
Annen kortsiktig gjeld		3 436	0
Sum gjeld		474 988	375 147
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 368 175</b>	<b>32 998</b>



Arken Invest AS

Org.nr. 913375580

## Noter til årsregnskap for 2021

### 1. Aksjer og egenkapital

Innskutt egenkapital i selskapet er 100.000 kroner fordelt på 100 aksjer pålydende kroner 1.000. Annen egenkapital i selskapet utgjør 793.187 kroner mot - 442.149 kroner ved utgangen av 2020. Det ble utdelt 500.000 kroner i utbytte i 2021.

### 2. Ansatte og ytelser til ledende personer i selskapet

Det var i 2021 en ansatt i Arken Invest AS. Totale lønnskostnader beløp seg til totalt 679.874 kroner hvorav lønn inklusive oppgavepliktige ytelser til daglig leder beløp seg til 598.374 kroner for perioden 1. april til 31. desember 2021. Det er ikke ytt lån til ansatte i selskapet.

### 3. Gjeld

Selskapet har per 31 desember 2021 ingen rentebærende gjeld. Det er i løpet av året 2021 nedbetalt gjeld til hovedaksjonær med 375.147 kroner slik at det ved utgangen av året ikke var gjeld til ansatte eller aksjonærer. Rentekostnader på lån til nærstående er beregnet til 1.607 kroner. Det er avsatt 471.552 kroner i beregnet ikke utlignet skatt for 2021.



## Årsberetning 2021

Arken Invest AS – org.nr. 913 375 580

### Om Arken Invest AS

Arken Invest AS («Arken») er en konsulentvirksomhet som driver rådgivning innen økonomi og finans og investeringer. Selskapet har forretningsadresse i Hosleveien 166, 1362 Hosle. Selskapet har i 2021 hatt en heltidsansatt.

### Resultatutvikling og finansiell stilling

Arken Invest AS reetablerte i 2021 konsulentvirksomheten etter syv år med liten eller ingen aktivitet.

Fra 1. april hadde selskapet en ansatt og en omsetning på 2.962.483 kroner. Driftsresultatet for 2021 endte på 2.227.864 kroner (mot 0 kroner i 2020), en driftsmargin på 75.2 prosent. Resultat etter skatt utgjorde 1.735.335 kroner (-386.367 kroner i 2020).

Arken Invest hadde ingen nye investeringer i anleggsmidler eller finansielle instrumenter i 2021, og selskapet har ved utgangen av året nedskrevet beholdningen av aksjer med 17.818 kroner, til null.

Det ble i 2021 utbetalt et ekstraordinært utbytte på 500.000 kroner.

Totalkapitalen ved årets slutt var på 1.368.175 kroner og egenkapitalen per 31.12.2021 utgjorde 893.187 kroner, en egenkapitalandel på 65.3 prosent. Selskapet hadde ved utgangen av året 1.368.175 kroner i likvide midler.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning. Selskapet har en solid finansiell stilling med god likviditet og ingen rentebærende gjeld.

### Ytre miljø

Vår virksomhet retter seg i all hovedsak mot investeringer og konsulentvirksomhet.

Hosle den 1. februar 2022

Tore Østby  
styreleder



Arken Invest AS

Org.nr. 913375580

## Protokoll ordinær Generalforsamling 1. februar 2022

### 1. Åpning

Ordinær generalforsamling i Arken Invest AS ble avholdt 1. februar 2022 i Hosleveien 166, 1362 Hosle. Generalforsamlingen ble erklært lovlig innkalt og satt.

Følgende aksjonærer var tilstede:

Tore Østby med 100 aksjer (100% av selskapets stemmer). Samtlige aksjer var dermed representert.

### 2. Styrets beretning og årsregnskap

Selskapet orienterte om virksomheten i 2021 etter at konsulentvirksomheten i Arken Invest AS ble gjenopptatt fra 1. april 2021. Selskapet hadde et godt aktivitetsnivå gjennom året med flere interessant oppdrag for Norwegian og i samarbeid med First House AS. Det ble i 2021 utbetalt 500.000 kroner i ekstraordinært utbytte. Styrets årsberetning ble godkjent enstemmig.

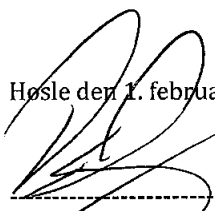
### 3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for regnskapsåret 2021

Selskapet hadde i 2021 et ordinært resultat etter skatt på 1.735.335 kroner av en omsetning på 2.962.483 kroner. Likviditeten er tilfredsstillende, og selskapet hadde ved utgangen av året null rentebærende gjeld. Egenkapitalandelen per 31. desember 2021 på 65 prosent. Resultatregnskapet og balansen ble gjennomgått og godkjent enstemmig, og selskapet besluttet å utdele et ordinært utbytte på 500.000 kroner i 2022.

### 4. Valg

Styret ble gjenvalgt. Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Hosle den 1. februar 2022



Tore Østby, styrets leder