



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 641 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEPA HOLDING AS
Forretningsadresse: Skøyenåsveien 7C
0686 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RINDAL UNNI MAURUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 370	302 048
Annen driftsinntekt		1 634 372	1 653 394
Sum inntekter		1 653 742	1 955 442
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	588 000	587 500
Annen driftskostnad		278 536	224 933
Sum kostnader		866 536	812 433
Driftsresultat		787 206	1 143 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 313	5 772
Sum finansinntekter		7 313	5 772
Annen rentekostnad		606 213	578 996
Sum finanskostnader		606 213	578 996
Netto finans		-598 900	-573 225
Resultat før skattekostnad		188 306	569 784
Skattekostnad på resultat	3	41 427	125 352
Årsresultat	4	146 879	444 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 879	444 432
Totalresultat		146 879	444 432
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			250 000
Avsatt til annen egenkapital		146 879	194 432
Sum overføringer og disponeringer		146 879	444 432



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 786 988	21 370 088
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 488	9 438
Sum varige driftsmidler	2	20 808 476	21 379 526
Sum anleggsmidler		20 808 476	21 379 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		177 648	8 578
Andre kortsiktige fordringer		42 698	42 162
Sum fordringer		220 346	50 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		950 108	938 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 108	938 151
Sum omløpsmidler		1 170 454	988 891
SUM EIENDELER		21 978 930	22 368 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	180 000	180 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 665 846	11 518 967
Sum opptjent egenkapital		11 665 846	11 518 967
Sum egenkapital	4	11 845 846	11 698 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 497 149	1 455 722
Sum avsetninger for forpliktelser		1 497 149	1 455 722
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 051 783	8 552 399
Sum annen langsiktig gjeld		8 051 783	8 552 399
Sum langsiktig gjeld		9 548 932	10 008 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-252	6 328
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		56 077	51 602
Utbytte			250 000
Annen kortsiktig gjeld		528 326	353 397
Sum kortsiktig gjeld		584 151	661 327
Sum gjeld		10 133 083	10 669 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 978 930	22 368 416
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692461

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 641 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEPA HOLDING AS
Forretningsadresse: Skøyenåsveien 7C
0686 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RINDAL UNNI MAURUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 641 208
TEPA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 370	302 048
Annen driftsinntekt		1 634 372	1 653 394
Sum inntekter		1 653 742	1 955 442
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	588 000	587 500
Annen driftskostnad		278 536	224 933
Sum kostnader		866 536	812 433
Driftsresultat		787 206	1 143 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 313	5 772
Sum finansinntekter		7 313	5 772
Annen rentekostnad		606 213	578 996
Sum finanskostnader		606 213	578 996
Netto finans		-598 900	-573 225
Resultat før skattekostnad		188 306	569 784
Skattekostnad på resultat	3	41 427	125 352
Årsresultat	4	146 879	444 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 879	444 432
Totalresultat		146 879	444 432
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			250 000
Avsatt til annen egenkapital		146 879	194 432
Sum overføringer og disponeringer		146 879	444 432



Organisasjonsnr: 948 641 208
TEPA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 20 786 988 21 370 088

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 2 21 488 9 438

Sum varige driftsmidler 2 **20 808 476** **21 379 526**

Sum anleggsmidler **20 808 476** **21 379 526**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 177 648 8 578

Andre kortsiktige fordringer 42 698 42 162

Sum fordringer **220 346** **50 740**

Sum omløpsmidler **1 170 454** **988 891**

SUM EIENDELER **21 978 930** **22 368 416**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 180 000 180 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **180 000** **180 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 665 846 11 518 967



Sum opptjent egenkapital		11 665 846	11 518 967
Sum egenkapital	4	11 845 846	11 698 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 497 149	1 455 722
Sum avsetninger for forpliktelses		1 497 149	1 455 722
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 051 783	8 552 399
Sum annen langsiktig gjeld		8 051 783	8 552 399
Sum langsiktig gjeld		9 548 932	10 008 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-252	6 328
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		56 077	51 602
Utbytte			250 000
Annen kortsiktig gjeld		528 326	353 397
Sum kortsiktig gjeld		584 151	661 327
Sum gjeld		10 133 083	10 669 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 978 930	22 368 416
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 948 641 208
TEPA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tepa Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 948 641 208



RESULTATREGNSKAP

TEPA HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		19 370	302 048
Annen driftsinntekt		1 634 372	1 653 394
Sum driftsinntekter		1 653 742	1 955 442
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	588 000	587 500
Annen driftskostnad		278 536	224 933
Sum driftskostnader		866 536	812 433
Driftsresultat		787 206	1 143 009
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 313	5 772
Annen rentekostnad		606 213	578 996
Resultat av finansposter		-598 900	-573 225
Resultat før skattekostnad		188 306	569 784
Skattekostnad på resultat	3	41 427	125 352
Årsresultat	4	146 879	444 432
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	250 000
Avsatt til annen egenkapital		146 879	194 432
Sum overføringer		146 879	444 432

TEPA HOLDING AS

SIDE 2



BALANSE

TEPA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 786 988	21 370 088
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 488	9 438
Sum varige driftsmidler	2	20 808 476	21 379 526
Sum anleggsmidler		20 808 476	21 379 526
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		177 648	8 578
Andre kortsiktige fordringer		42 698	42 162
Sum fordringer		220 346	50 740
Bankinnskudd, kontanter o.l.		950 108	938 151
Sum omløpsmidler		1 170 454	988 891
Sum eiendeler		21 978 930	22 368 416

TEPA HOLDING AS

SIDE 3



BALANSE

TEPA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 665 846	11 518 967
Sum opptjent egenkapital		11 665 846	11 518 967
Sum egenkapital	4	11 845 846	11 698 967
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 497 149	1 455 722
Sum avsetning for forpliktelser		1 497 149	1 455 722
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 051 783	8 552 399
Sum annen langsiktig gjeld		8 051 783	8 552 399
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-252	6 328
Skyldig offentlige avgifter		56 077	51 602
Utbytte		0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		528 326	353 397
Sum kortsiktig gjeld		584 151	661 327
Sum gjeld		10 133 083	10 669 449
Sum egenkapital og gjeld		21 978 930	22 368 416

Oslo, 22.05.2025
Styret i Tapa Holding AS

Rindal Patrick Maurud
styremedlem

Maurud Terese
styremedlem

RINDAL UNNI MAURUD
styreleder

TEPA HOLDING AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 694 866	22 440	23 717 306
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		16 950	16 950
= Anskaffelseskost 31.12.24	23 694 866	39 390	23 734 256
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 907 879	17 902	2 925 781
= Bokført verdi 31.12.24	20 786 987	21 488	20 808 475
Årets ordinære avskrivninger	583 100	4 900	588 000
Økonomisk levetid	25-50 år	0-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	41 427	125 352
Skattekostnad ordinært resultat	41 427	125 352
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	188 306	569 784
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	86 778	65 982
Anvendelse av fremførbart underskudd	-275 084	-635 767
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 689 725	9 756 533	66 808
Gevinst – og tapskonto	79 881	99 851	19 970
Sum	9 769 606	9 856 384	86 778
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 964 381	-3 239 466	-275 084
Grunnlag for utsatt skatt	6 805 224	6 616 919	-188 306
Utsatt skatt (22 %)	1 497 149	1 455 722	-41 427

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	180 000	0	0	11 518 967	11 698 967
Årets resultat				146 879	146 879
Pr 31.12.2024	180 000	0	0	11 665 846	11 845 846

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 051 783	8 552 399
Sum	8 051 783	8 552 399

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



Faste eiendommer	20 808 476	21 370 088
Sum	20 808 476	21 370 088

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEPA HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	18	6 000,0	108 000
B-aksjer	12	6 000,0	72 000
Sum	30		180 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
RINDAL UNNI MAURUD	18		18	60,0	60,0
Maurud Terese		6	6	20,0	20,0
Rindal Patrick Maurud		6	6	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	18	12	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
RINDAL UNNI MAURUD	styreleder	18	0
Maurud Terese	styremedlem	0	6
Rindal Patrick Maurud	styremedlem	0	6
Totalt antall aksjer		18	12



Elektronisk signatur

Signert av

Rindal, Unni Maurud



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.05.2025 18:29:46

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Maurud, Terese



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.05.2025 19:10:06

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Rindal, Patrick Maurud



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.05.2025 09:02:23

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.