



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 260 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storlinna 28
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Steen Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 000	626 240
Sum inntekter		648 000	626 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		121 303	126 506
Annen driftskostnad		456 977	235 457
Sum kostnader		578 280	361 963
Driftsresultat		69 720	264 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 902	1 490
Sum finansinntekter		1 902	1 490
Annen rentekostnad		-422	568
Sum finanskostnader		-422	568
Netto finans		2 324	922
Resultat før skattekostnad		72 044	265 199
Skattekostnad på resultat	2	15 850	58 344
Årsresultat	3	56 194	206 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 194	206 855
Totalresultat		56 194	206 855
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 194	206 855
Sum overføringer og disponeringer		56 194	206 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 038 372	4 159 675
Sum varige driftsmidler		4 038 372	4 159 675
Sum anleggsmidler		4 038 372	4 159 675
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 194	806 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 194	806 783
Sum omløpsmidler		477 194	806 783
SUM EIENDELER		4 515 566	4 966 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 152 808	4 596 614
Sum opptjent egenkapital		4 152 808	4 596 614
Sum egenkapital	3	4 272 808	4 716 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 002	64 827
Betalbar skatt	2	15 850	58 344
Skyldig offentlige avgifter		58 229	109 174
Annen kortsiktig gjeld		126 677	17 500
Sum kortsiktig gjeld		242 758	249 845
Sum gjeld		242 758	249 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 515 566	4 966 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512346

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 260 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storlinna 28
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Steen Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 260 008
KRIMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 000	626 240
Sum inntekter		648 000	626 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		121 303	126 506
Annen driftskostnad		456 977	235 457
Sum kostnader		578 280	361 963
Driftsresultat		69 720	264 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 902	1 490
Sum finansinntekter		1 902	1 490
Annen rentekostnad		-422	568
Sum finanskostnader		-422	568
Netto finans		2 324	922
Resultat før skattekostnad		72 044	265 199
Skattekostnad på resultat	2	15 850	58 344
Årsresultat	3	56 194	206 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 194	206 855
Totalresultat		56 194	206 855
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 194	206 855
Sum overføringer og disponeringer		56 194	206 855



Organisasjonsnr: 958 260 008
KRIMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 038 372	4 159 675
Sum varige driftsmidler		4 038 372	4 159 675
Sum anleggsmidler		4 038 372	4 159 675
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		477 194	806 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 194	806 783
Sum omløpsmidler		477 194	806 783
SUM EIENDELER		4 515 566	4 966 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 152 808	4 596 614
Sum opptjent egenkapital		4 152 808	4 596 614
Sum egenkapital	3	4 272 808	4 716 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 002	64 827
Betalbar skatt	15 850	58 344
Skyldig offentlige avgifter	58 229	109 174
Annen kortsiktig gjeld	126 677	17 500
Sum kortsiktig gjeld	242 758	249 845
Sum gjeld	242 758	249 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 515 566	4 966 458



Organisasjonsnr: 958 260 008
KRIMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Krimo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 958 260 008



RESULTATREGNSKAP

KRIMO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		648 000	626 240
Sum driftsinntekter		648 000	626 240
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		121 303	126 506
Annen driftskostnad		456 977	235 457
Sum driftskostnader		578 280	361 963
Driftsresultat		69 720	264 277
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 902	1 490
Annen rentekostnad		-422	568
Resultat av finansposter		2 324	922
Resultat før skattekostnad		72 044	265 199
Skattekostnad på resultat	2	15 850	58 344
Årsresultat	3	56 194	206 855
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		56 194	206 855
Sum overføringer		56 194	206 855



BALANSE

KRIMO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 038 372	4 159 675
Sum varige driftsmidler		4 038 372	4 159 675
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 038 372	4 159 675
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 194	806 783
Sum omløpsmidler		477 194	806 783
Sum eiendeler		4 515 566	4 966 458



BALANSE

KRIMO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	4 152 808	4 596 614
Sum opptjent egenkapital		4 152 808	4 596 614
Sum egenkapital	3	4 272 808	4 716 614
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 002	64 827
Betalbar skatt	2	15 850	58 344
Skyldig offentlige avgifter		58 229	109 174
Annen kortsiktig gjeld		126 677	17 500
Sum kortsiktig gjeld		242 758	249 845
Sum gjeld		242 758	249 845
Sum egenkapital og gjeld		4 515 566	4 966 458

Brandbu, 18.02.2025
Styret i Krimo Eiendom AS

Kristoffer Steen Kristiansen
styreleder

Thomas Steen Kristiansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 850	58 344
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 850	58 344
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	72 044	265 199
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Skattepliktig inntekt	72 045	265 200



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	15 850	58 344
Sum betalbar skatt i balansen	15 850	58 344

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2	-1	0
Sum	-2	-1	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2	1	-1
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	0	0	4 596 614	4 716 614
Årets resultat				56 194	56 194
Pr 31.12.2024	120 000	0	0	4 652 808	4 772 808

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRIMO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	2 000,0	120 000
Sum	60		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRISK INVEST AS	30	50,0	50,0
TSK HOLDING AS	30	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	60	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 56 194 etter skatt, mot kr. 206 855 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet har sikre og gode leietakere.