



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 973 547
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRONDENES BOLIGPARK
Forretningsadresse: Hagebyveien 98
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Gregusdotter Stornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	914 617	777 092
Sum inntekter		914 617	777 092
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	83 029	83 029
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	750 869	839 997
Sum kostnader		833 898	923 025
Driftsresultat		80 719	-145 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	8 204	5 275
Netto finans		8 204	5 275
Ordinært resultat før skattekostnad		88 924	-140 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 719	-145 934
Årsresultat		88 924	-140 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 924	-140 658
Sum overføringer og disponeringer		88 924	-140 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		60 033	99 888
Sum fordringer		60 033	99 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 358	201 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 358	201 452
Sum omløpsmidler		353 390	301 339
SUM EIENDELER		353 390	301 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		188 777	329 436
Sum egenkapital		277 701	188 777
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 342	112 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		348	0
Sum kortsiktig gjeld		75 690	112 562
Sum gjeld		75 690	112 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		353 390	301 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384291

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 973 547
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRONDENES BOLIGPARK
Forretningsadresse: Hagebyveien 98
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Gregusdotter Stornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 917 973 547
SAMEIET TRONDENES BOLIGPARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	914 617	777 092
Sum inntekter		914 617	777 092
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	83 029	83 029
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	750 869	839 997
Sum kostnader		833 898	923 025
Driftsresultat		80 719	-145 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	8 204	5 275
Netto finans		8 204	5 275
Ordinært resultat før skattekostnad		88 924	-140 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 719	-145 934
Årsresultat		88 924	-140 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 924	-140 658
Sum overføringer og disponeringer		88 924	-140 658



Organisasjonsnr: 917 973 547
SAMEIET TRONDENES BOLIGPARK

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		60 033	99 888
Sum fordringer		60 033	99 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 358	201 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 358	201 452
Sum omløpsmidler		353 390	301 339
SUM EIENDELER		353 390	301 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		188 777	329 436
Sum egenkapital		277 701	188 777
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 342	112 562
Annen kortsiktig gjeld		348	0
Sum kortsiktig gjeld		75 690	112 562
Sum gjeld		75 690	112 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		353 390	301 339



Organisasjonsnr: 917 973 547
SAMEIET TRONDENES BOLIGPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Trondenes Boligpark

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	904 320	906 361	776 484	982 639
Andre driftsinntekter	2	10 297	0	608	0
Sum inntekter		914 617	906 361	777 092	982 639
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	4 029	4 029	4 029	4 029
Styrehonorar	4	79 000	79 000	79 000	79 000
Revisjonshonorar	5	6 786	7 000	6 169	7 125
Forretningsførerhonorar		51 528	51 529	49 644	54 106
Konsulenthonorar	6	83 495	14 000	31 944	45 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	5 847	70 000	75 576	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	0	110 000	28 888	48 000
Annnet vedlikehold	9	119 109	116 075	109 458	157 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	187 055	127 800	102 753	174 500
Kostnader TV/Internett		144 433	145 476	150 147	158 436
Forsikringskader	11	-29 176	0	0	0
Forsikring		73 311	70 000	63 054	79 000
Eiendomsavgift og renovasjon	12	58 666	60 700	154 428	65 000
Energi og brensel	13	32 054	30 000	24 253	30 000
Andre driftskostnader	14	17 761	11 000	43 683	36 000
Sum kostnader		833 898	896 610	923 025	987 196
Driftsresultat		80 719	9 751	-145 933	-4 557
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	15	8 204	250	5 275	6 000
Resultat finansposter		8 204	250	5 275	6 000
Ordinært resultat før skatt		88 924	10 001	-140 658	1 443
Årets resultat		88 924	10 001	-140 658	1 443
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		88 924	0	-140 658	0
Sum disponering		88 924	0	-140 658	0

Sameiet Trondenes Boligpark - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Sameiet Trondenes Boligpark

	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsfakturerte kostnader	60 033	97 299
Fordring finansieringsforetak	0	2 589
Sum fordringer	60 033	99 888
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	293 326	201 420
Innskudd skattetrekkskonto	32	32
Sum bankinnskudd og kontanter	293 358	201 452
Sum omløpsmidler	353 390	301 339
SUM EIENDELER	353 390	301 339

Sameiet Trondenes Boligpark



Balanse desember 2023 Sameiet Trondenes Boligpark

	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	188 777	329 436
Årets endringer egenkapital	88 924	-140 658
Sum egenkapital 31.12	277 701	188 777
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 342	112 562
Annen kortsiktig gjeld	348	0
Sum kortsiktig gjeld	75 690	112 562
Sum gjeld	75 690	112 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	353 390	301 339

31.12.23

Sameiet Trondenes Boligpark

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Mona Gregusdotter Stormes
Styreleder

Rita Johannessen
Styremedlem

Ivar Norodd Nilsen
Styremedlem

Inger Grethe Karlsen
Styremedlem

Bjørn Ottar Kristiansen
Styremedlem

Sameiet Trondenes Boligpark



Sameiet Trondenes Boligpark - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Trondenes Boligpark - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	690 156	690 185	580 788	759 203
Vannavgift Harstad Kommune	60 588	60 700	50 220	65 000
TV - Internett	153 576	155 476	145 476	158 436
Sum	904 320	906 361	776 484	982 639

Boligselskapet består av 27 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter elbillading	4 765	0	608	0
Andre inntekter	5 532	0	0	0
Sum	10 297	0	608	0

Andre inntekter er viderefakturerings av byggesakgebyr - innglassing av balkong, betalt av beboere.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	4 029	4 029	4 029	4 029
Sum	4 029	4 029	4 029	4 029

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	79 000	79 000	79 000	79 000
Sum	79 000	79 000	79 000	79 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	6 786	7 000	6 169	7 125
Sum	6 786	7 000	6 169	7 125

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulent tjenester.

Sameiet Trondenes Boligpark - noter



Sameiet Trondenes Boligpark - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	0	0	725	0
Honorar for juridisk rådgivning	40 200	0	18 094	30 000
Teknisk rådgivning	43 295	14 000	13 125	15 000
Sum	83 495	14 000	31 944	45 000

Juridisk rådgivning er bistand fra advokatfirmaet Finn AS kr 29 700, advokatfirmaet Jørstad AS kr 10 500.

Teknisk bistand gjelder årlig oppdatering og lisens av Bevar-HMS kr 6 825 fra Bonord samt takstrapport fra Harder AS kr 36 470.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	3 983	60 000	73 309	50 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	10 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	1 864	0	2 268	0
Sum	5 847	70 000	75 576	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	0	2 190	0
Reparasjon og vedlikehold heis	0	110 000	26 698	48 000
Sum	0	110 000	28 888	48 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	55 193	56 075	54 344	80 000
Snøbrøyting og gressklipping	56 250	51 000	38 625	60 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	5 026	3 000	5 080	5 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 640	5 000	11 408	12 000
Annet vedlikehold	0	1 000	0	0
Sum	119 109	116 075	109 458	157 000

Sameiet Trondenes Boligpark - noter



Sameiet Trondenes Boligpark - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	51 520	53 250	68 088	72 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	135 536	74 550	34 665	102 500
Sum	187 055	127 800	102 753	174 500

Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Refusjon forsikringskade	-29 176	0	0	0
Sum	-29 176	0	0	0

Boligselskapet har hatt 1 forsikringskade i 2023 som de har fått refundert fra Fremtind Forsikring.

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	58 666	60 700	154 428	65 000
Sum	58 666	60 700	154 428	65 000

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	32 054	30 000	24 253	30 000
Sum	32 054	30 000	24 253	30 000

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Driftsmateriale	11 971	0	3 085	0
Kurs, reiser, møter	1 100	4 000	0	4 000
Elektronisk kommunikasjon	1 020	0	0	16 500
Drivstoff	281	0	0	0
Gaver	0	0	1 956	0
Styrekostnader	0	0	5 171	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	404	0	25 015	2 000
Bank og kortgebyrer	1 365	1 000	466	3 500
Kostnader for bomiljøtiltak	1 619	1 000	2 459	5 000
Andre driftskostnader	0	5 000	5 532	5 000
Sum	17 761	11 000	43 683	36 000

Sameiet Trondenes Boligpark - noter



Sameiet Trondenes Boligpark - noter

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	8 204	250	5 275	6 000
Sum	8 204	250	5 275	6 000



Resultat og balanse med noter for Sameiet Trondenes Boligpark.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Trondenes Boligpark

Styreleder	Mona Gregusdotter Stornes (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Rita Johannessen (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Inger Grethe Karlsen (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Ivar Norodd Nilsen (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Bjørn Ottar Kristiansen (sign.)	09.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Trondenes Boligpark

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Trondenes Boligpark som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 11. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: TDE8M-EZH5D-3FHHB-4QGM-HAXCD-P3XLU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-11 09:48:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TDE8M-EZH5D-3FHHB-4QGOM-HAXCD-P3XLU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>