



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 876 748  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRØMSGODSET HAGEBY  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øien Kristian Ivar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	702 489	656 335
<b>Sum inntekter</b>		<b>702 489</b>	<b>656 335</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	39 935	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	508 342	513 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 277</b>	<b>547 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 212</b>	<b>108 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 010	2 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 010</b>	<b>2 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 010</b>	<b>2 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>156 222</b>	<b>111 346</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 222</b>	<b>111 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 222</b>	<b>111 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 222	111 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 222</b>	<b>111 346</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 890	1 732
Andre fordringer	11	27 604	133 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 494</b>	<b>135 587</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		796 757	686 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>796 757</b>	<b>686 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>830 251</b>	<b>821 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>830 251</b>	<b>821 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		789 329	633 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>789 329</b>	<b>633 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>789 329</b>	<b>633 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		826	155 692
Annen kortsiktig gjeld	12	40 096	32 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 922</b>	<b>188 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 922</b>	<b>188 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>830 251</b>	<b>821 754</b>



## Resultatregnskap Sameiet Strømsgodset Hageby - 2017-12

	Note	Regnskap År 2017	Regnskap År 2016	Budsjett År 2017	Budsjett År 2018
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	672 478	617 868	675 324	700 272
Andre inntekter	2	30 011	38 467	50 400	50 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>702 489</b>	<b>656 335</b>	<b>725 724</b>	<b>750 672</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	4 935	4 230	4 230	4 935
Styrehonorar	4	35 000	30 000	30 000	35 000
Revisjonshonorar	5	5 188	5 063	5 250	5 375
Honorar forretningsfører		54 624	53 292	54 624	55 935
Vedlikehold	6	20 317	6 178	160 500	150 000
Kjøp av tjenester	7	38 512	72 136	46 175	81 323
Kabel-TV		73 191	73 524	100 548	109 000
Forsikringer	8	51 348	56 864	60 000	60 000
Strøm og annen energi	9	248 700	235 215	235 504	235 504
Andre driftskostnader	10	16 462	11 385	36 500	18 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>548 276</b>	<b>547 887</b>	<b>733 331</b>	<b>755 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 213</b>	<b>108 448</b>	<b>-7 607</b>	<b>-4 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		2 010	2 698	4 900	4 900
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>2 010</b>	<b>2 698</b>	<b>4 900</b>	<b>4 900</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>156 222</b>	<b>111 346</b>	<b>-2 707</b>	<b>500</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		156 222	111 346	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-156 222</b>	<b>-111 346</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse - Sameiet Strømsgodset Hageby - 2017-12

	Note	År 2017	År 2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 890	1 732
Erstatningsmessige skader		0	128 323
Andre fordringer	11	27 604	7 532
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		796 721	686 135
Innestående på særvilkår - skattetrekk		36	33
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>830 251</b>	<b>821 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>830 251</b>	<b>821 754</b>

klientnr. 589 Sameiet Strømsgodset Hageby org.nr. 912876748



## Balanse - Sameiet Strømsgodset Hageby - 2017-12

	Note	År 2017	År 2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppløst egenkapital		789 329	633 106
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>789 329</b>	<b>633 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 944	0
Gjeld til forretningsfører		70	0
Leverandørgjeld		826	155 692
Annen kortsiktig gjeld	12	37 082	32 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 922</b>	<b>188 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 922</b>	<b>188 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>830 251</b>	<b>821 754</b>

Sted: DRAMMEN, dato: 5/3 - 2018

  
Kristian Ivar Øien  
Styreleder

  
Karen Bruusgaard  
Styremedlem

  
Benedicte A Engnestangen  
Styremedlem



## Noter Sameiet Strømsgodset Hageby

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2017
3600 Innkrevde felleskostnader	500 220
3604 Fjernvarme	172 258
<b>Sum</b>	<b>672 478</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2017
3612 Andre målerbaserte inntekter	30 011
<b>Sum</b>	<b>30 011</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2017
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935
<b>Sum</b>	<b>4 935</b>

Antall årsverk sysselsatt: 0,0

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav.

Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2017
5330 Styrehonorar	35 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>

Nolen viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



## Noter Sameiet Strømsgodset Hageby

### Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2017
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 188
<b>Sum</b>	<b>5 188</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	År 2017
6601 Vedlikehold bygg	1 347
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	11 219
6618 Skadedyrbehandling	1 563
6619 Dugnadskostnader	188
6630 Egenandel forsikringskader	6 000
<b>Sum</b>	<b>20 317</b>

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2017
6725 Tilleggs tjenester NBBO	6 174
6730 Teknisk rådgivning	2 929
6780 Snøbrøyting	29 409
<b>Sum</b>	<b>38 512</b>

### Note 8 - Forsikring

	År 2017
7501 Huseier-fullverdi	51 348
<b>Sum</b>	<b>51 348</b>

### Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2017
6200 Elektrisk energi	5 940
6260 Fjernvarme	242 760
<b>Sum</b>	<b>248 700</b>

Klientnr. 589 Sameiet Strømsgodset Hageby org.nr. 912876748



## Noter Sameiet Strømsgodset Hageby

### Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2017
6500 Verktøy og redskaper	4 979
6599 Andre driftsmaterialer	104
6940 Porto	542
7140 Reisekostnader, ikke oppgavepl.	40
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 600
7719 Sosiale tiltak	3 114
7721 Sameiemøte	2 565
7740 Kurs for tillitsvalgte i brt.	1 200
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 318
<b>Sum</b>	<b>16 462</b>

### Note 11 - Andre fordringer

	År 2017
1500 Kundefordringer	50
1564 Periodisering	27 554
<b>Sum</b>	<b>27 604</b>

Kto 1564 gjelder Get faktura mottatt i 2017 men gjelder 2018.

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2017
2990 Annen kortsiktig gjeld	3 500
2998 Periodisering	33 582
<b>Sum</b>	<b>37 082</b>

Kto 2990: Avs avregning oppv.varmt vann  
Kto 2998: Strøm og fjernvarme for 2017 mottatt i 2018

### Note 13 - Egenkapital

	År 2017	År 2016
Opptjent egenkapital	789 329	633 106
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>789 329</b>	<b>633 106</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Klientnr. 589 Sameiet Strømsgodset Hageby org.nr. 912876748



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i

Sameiet Strømsgodset Hageby

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

##### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

###### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Strømsgodset Hageby's årsregnskap som viser et overskudd på kr 156.222. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

###### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

###### Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hokksund, 9. mars 2018

**Østlandske Revisorer AS**

  
Laila Ødegården  
Registrert revisor