



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 413 844
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HAMNSUND ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse: 6280 SØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Holmeset Ahrens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		254 400	254 400
Sum inntekter		254 400	254 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 000	59 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	194 958	110 496
Sum kostnader		253 958	169 496
Driftsresultat		442	84 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			102
Annen finansinntekt		3 038	3 013
Sum finansinntekter		3 038	3 115
Annen rentekostnad		209	1 914
Sum finanskostnader		209	1 914
Netto finans		2 829	1 201
Ordinært resultat før skattekostnad		3 271	86 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 271	86 105
Årsresultat	7	3 271	86 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 271	86 105
Totalresultat		3 271	86 105
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 271	86 105
Sum overføringer og disponeringer		3 271	86 105



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	453 700	512 700
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler	3	453 700	512 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		19 000	19 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 000	19 000
Sum anleggsmidler		472 700	531 700
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	1	10 355	9 970
Sum fordringer		10 355	9 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 439	206 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 439	206 854
Sum omløpsmidler		219 794	216 824
SUM EIENDELER		692 494	748 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		491 083	487 812
Sum opptjent egenkapital		491 083	487 812
Sum egenkapital	7	691 083	687 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		43 124
Sum annen langsiktig gjeld			43 124
Sum langsiktig gjeld		0	43 124
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 411	1 688
Annen kortsiktig gjeld			15 900
Sum kortsiktig gjeld		1 411	17 588
Sum gjeld		1 411	60 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		692 494	748 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497494

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 413 844
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HAMNSUND ALDERSBOLIGER
6280 SØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Holmeset Ahrens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 972 413 844
STIFTELSEN HAMNSUND ALDERSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		254 400	254 400
Sum inntekter		254 400	254 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 000	59 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	194 958	110 496
Sum kostnader		253 958	169 496
Driftsresultat		442	84 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			102
Annen finansinntekt		3 038	3 013
Sum finansinntekter		3 038	3 115
Annen rentekostnad		209	1 914
Sum finanskostnader		209	1 914
Netto finans		2 829	1 201
Ordinært resultat før skattekostnad		3 271	86 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 271	86 105
Årsresultat	7	3 271	86 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 271	86 105
Totalresultat		3 271	86 105
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 271	86 105
Sum overføringer og disponeringer		3 271	86 105



Organisasjonsnr: 972 413 844
STIFTELSEN HAMNSUND ALDERSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	453 700	512 700
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler	3	453 700	512 700

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		19 000	19 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 000	19 000

Sum anleggsmidler		472 700	531 700
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	1	10 355	9 970
Sum fordringer		10 355	9 970

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		209 439	206 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 439	206 854

Sum omløpsmidler		219 794	216 824
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		692 494	748 524
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		491 083	487 812
Sum opptjent egenkapital		491 083	487 812
Sum egenkapital	7	691 083	687 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		43 124
Sum annen langsiktig gjeld			43 124
Sum langsiktig gjeld		0	43 124
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 411	1 688
Annen kortsiktig gjeld			15 900
Sum kortsiktig gjeld		1 411	17 588
Sum gjeld		1 411	60 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		692 494	748 524



Organisasjonsnr: 972 413 844
STIFTELSEN HAMNSUND ALDERSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

HAMNSUND ALDERSBOLIGER

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 972 413 844



Resultatregnskap
HAMNSUND ALDERSBOLIGER

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		254 400	254 400
Sum driftsinntekter		254 400	254 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 000	59 000
Annen driftskostnad	2	194 958	110 496
Sum driftskostnader		253 958	169 496
Driftsresultat		442	84 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	102
Annen finansinntekt		3 038	3 013
Annen rentekostnad		209	1 914
Resultat av finansposter		2 829	1 201
Årsresultat	7	3 271	86 105
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 271	86 105
Sum overføringer		3 271	86 105



Balanse HAMNSUND ALDERSBOLIGER

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	453 700	512 700
Sum varige driftsmidler	3	<u>453 700</u>	<u>512 700</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		19 000	19 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>19 000</u>	<u>19 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>472 700</u>	<u>531 700</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	10 355	9 970
Sum fordringer		<u>10 355</u>	<u>9 970</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 439	206 854
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>209 439</u>	<u>206 854</u>
Sum omløpsmidler		<u>219 794</u>	<u>216 824</u>
Sum eiendeler		<u>692 494</u>	<u>748 524</u>



Balanse
HAMNSUND ALDERSBOLIGER

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		491 083	487 812
Sum opptjent egenkapital		491 083	487 812
Sum egenkapital	7	691 083	687 812
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	43 124
Sum annen langsiktig gjeld		0	43 124
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 411	1 688
Annen kortsiktig gjeld		0	15 900
Sum kortsiktig gjeld		1 411	17 588
Sum gjeld		1 411	60 712
Sum egenkapital og gjeld		692 494	748 524

Søvik, den
Styret i HAMNSUND ALDERSBOLIGER

Tordis Søvik Johansen
nestleder

Halldis Ragnhild Magnussen
styremedlem

Astrid Holmeset Ahrens
styreleder

Suzana Slotsvik
styremedlem



HAMNSUND ALDERSBOLIGER

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnad, ansatte, godtgjørelser m.v.

	2021	2020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Det har ikke vært fast ansatte i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn og godtgjørelse til styret for 2021.

Note 3 Anleggsmidler

	Utleieboliger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 770 804	216 000	1 986 804
Anskaffelseskost 31.12.21	1 770 804	216 000	1 986 804
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 533 104		1 533 104
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 533 104	0	1 533 104
Bokført verdi 31.12.21	237 700	216 000	453 700
Årets ordinære avskrivninger	59 000		59 000



HAMNSUND ALDERSBOLIGER

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	43 124
Sum	0	43 124

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	453 700	512 700
Sum	453 700	512 700

Haram kommune har stillet simpel kausjon på inntil 20% av grunnlånet, begrenset opp til kr. 345.000.

Note 5 Eierskap

Stiftelsen er en egen juridisk enhet og en selveiende institusjon uten eksterne eiere.

Note 6 Skattefri institusjon

Stiftelsen Hamnsund Aldersboliger er uten eget økonomisk formål, jfr. vedtektenes §1. Utleievirksomheten som drives realiserer stiftelsens formål.

Stiftelsen er derfor definert som en skattefri institusjon i samsvar med skattelovens §2-32.

Note 7 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	200 000	487 812	687 812
Årets resultat		3 271	3 271
Pr. 31.12.2021	200 000	491 083	691 083



BDO AS
Brattvåggata 67
6270 Brattvåg

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Hamnsund Aldersboliger

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Hamnsund Aldersboliger.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2021• Resultatregnskap for 2021• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Brattvåg, 22.04.2022
BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor