



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 287 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅVANN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 25  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ove Gummedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 750 000	15 720 585
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 750 000</b>	<b>15 720 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 777 368	11 535 504
Lønnskostnad		3 968	1 244
Annen driftskostnad		278 527	205 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 059 864</b>	<b>11 741 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 690 136</b>	<b>3 978 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		432	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>432</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		72 045	83 280
Annen finanskostnad		9 532	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 577</b>	<b>83 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 145</b>	<b>-83 280</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 608 991</b>	<b>3 895 381</b>
Skattekostnad	1, 2	362 556	856 984
<b>Årsresultat</b>		<b>1 246 435</b>	<b>3 038 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	2 000 000	2 000 000
Udekket tap		0	214 364
Annen egenkapital		-753 565	824 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 246 435</b>	<b>3 038 397</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	21 393 268	17 094 084
Sum varer		21 393 268	17 094 084
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 533	1 915 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 533	1 915 514
Sum omløpsmidler		21 766 801	19 009 597
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 766 801</b>	<b>19 009 597</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 570	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 988 430</b>	<b>1 988 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	70 468	824 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 468</b>	<b>824 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 058 898</b>	<b>2 812 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		154 127	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>154 127</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 242 453	11 783 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 242 453</b>	<b>11 783 753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 396 580</b>	<b>11 783 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 263	1 397 491
Betalbar skatt	1, 2	208 429	793 259
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		631	222 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 311 323</b>	<b>4 413 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 707 904</b>	<b>16 197 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 766 801</b>	<b>19 009 597</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561233

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 287 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅVANN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 25  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ove Gummedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 287 098  
BRÅVANN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 750 000	15 720 585
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 750 000</b>	<b>15 720 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 777 368	11 535 504
Lønnskostnad		3 968	1 244
Annen driftskostnad		278 527	205 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 059 864</b>	<b>11 741 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 690 136</b>	<b>3 978 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		432	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>432</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		72 045	83 280
Annen finanskostnad		9 532	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 577</b>	<b>83 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 145</b>	<b>-83 280</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 608 991</b>	<b>3 895 381</b>
Skattekostnad	1, 2	362 556	856 984
<b>Årsresultat</b>		<b>1 246 435</b>	<b>3 038 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	2 000 000	2 000 000
Udekket tap		0	214 364
Annen egenkapital		-753 565	824 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 246 435</b>	<b>3 038 397</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 058 898</b>	<b>2 812 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		154 127	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>154 127</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 242 453	11 783 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 242 453</b>	<b>11 783 753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 396 580</b>	<b>11 783 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 263	1 397 491
Betalbar skatt	1, 2	208 429	793 259
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		631	222 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 311 323</b>	<b>4 413 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 707 904</b>	<b>16 197 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 766 801</b>	<b>19 009 597</b>



Organisasjonsnr: 924 287 098  
BRÅVANN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6425876.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
17242453.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
21393268.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bråvann Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bråvann Utvikling AS som viser et overskudd på NOK 1 246 435. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Bråvann Utvikling AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

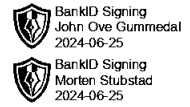
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 25. juni 2024*

**Revisjon Sør AS**

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



Årsoppgjør for

**BRÅVANN UTVIKLING AS**

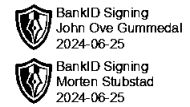
924287098

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



**BRAVANN UTVIKLING AS**  
924 287 098

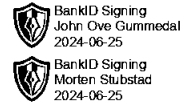


## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 750 000	15 720 585
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 750 000</b>	<b>15 720 585</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-9 777 368	-11 535 504
Lønnskostnad		-3 968	-1 244
Annen driftskostnad		-278 527	-205 176
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 059 864</b>	<b>-11 741 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 690 136</b>	<b>3 978 661</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		432	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>432</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-72 045	-83 280
Annen finanskostnad		-9 532	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-81 577</b>	<b>-83 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 145</b>	<b>-83 280</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 608 991</b>	<b>3 895 381</b>
Skattekostnad	1, 2	-362 556	-856 984
<b>Årsresultat</b>		<b>1 246 435</b>	<b>3 038 397</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	3	2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		-753 565	824 033
Udekket tap		0	214 364
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 246 435</b>	<b>3 038 397</b>



BRAVANN UTVIKLING AS  
924 287 098

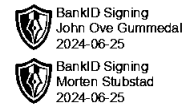


## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	21 393 268	17 094 084
<b>Sum varer</b>		<b>21 393 268</b>	<b>17 094 084</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 533	1 915 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 533</b>	<b>1 915 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 766 801</b>	<b>19 009 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 766 801</b>	<b>19 009 597</b>



BRAVANN UTVIKLING AS  
924 287 098



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 570	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 988 430</b>	<b>1 988 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	70 468	824 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 468</b>	<b>824 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 058 898</b>	<b>2 812 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		154 127	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>154 127</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 242 453	11 783 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 242 453</b>	<b>11 783 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 263	1 397 491
Betalbar skatt	1, 2	208 429	793 259
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		631	222 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 311 323</b>	<b>4 413 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 707 904</b>	<b>16 197 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 766 801</b>	<b>19 009 597</b>

Kristiansand, 25.06.2024

Morten Stubstad  
styrets leder

John Ove Gummedal  
styremedlem / daglig leder



**BRAVANN UTVIKLING AS**  
924 287 098



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

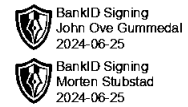
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**BRAVANN UTVIKLING AS**  
924 287 098



## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	208 429	793 259
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	154 127	63 725
<b>Skattekostnad</b>	<b>362 556</b>	<b>856 984</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 608 991	3 895 381
Permanente forskjeller	38 992	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-700 579	-289 659
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>947 404</b>	<b>3 605 722</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	208 429	793 259
Sum betalbar skatt i balansen	208 429	793 259

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Omløpsmidler	0	700 579	-700 579
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>700 579</b>	<b>-700 579</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>700 579</b>	<b>-700 579</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>154 127</b>	<b>-154 127</b>

## Note 3 - Egenkapital

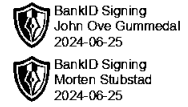
	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	-11 570	824 033	2 812 463
Årsresultat	0	0	1 246 435	1 246 435
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-11 570</b>	<b>70 468</b>	<b>2 058 898</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 425 876
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 242 453
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 393 268
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**BRAVANN UTVIKLING AS**  
924 287 098



## Note 5 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	4 000	500	2 000 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
KJØITA INVEST AS	2 000	50,00	Ordinære
STUBSTAD ANLEGG AS	2 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>100</b>	

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.