



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 580 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER JAN-ERIK ZAKARIASSEN AS  
Forretningsadresse: Mosseveien 39  
1610 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Zakariassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 697 611	16 162 514
Annen driftsinntekt		652 154	505 617
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 349 765</b>	<b>16 668 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 730 091	8 830 814
Lønnskostnad	1	5 602 806	4 853 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	238 981	241 481
Annen driftskostnad		1 387 448	1 495 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 959 326</b>	<b>15 421 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 390 439</b>	<b>1 246 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		356 210	79 703
Annen finansinntekt		2 295	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		79 240	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>437 745</b>	<b>79 703</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	97 148
Annen rentekostnad		60 960	78 597
Annen finanskostnad		15 047	703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 007</b>	<b>176 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>361 738</b>	<b>-96 745</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 752 177</b>	<b>1 149 963</b>
Skattekostnad		832 103	274 364
<b>Årsresultat</b>		<b>2 920 074</b>	<b>875 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	0



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		2 420 074	875 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 920 074</b>	<b>875 599</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 942 004	10 942 004
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	467 675	660 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 409 679</b>	<b>11 602 660</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 510 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 160 000	0
Andre langsiktige fordringer		0	1 350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 670 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 079 679</b>	<b>12 952 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		32 587	45 080
<b>Sum varer</b>		<b>32 587</b>	<b>45 080</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 694 411	6 843 762
Andre kortsiktige fordringer		157 133	74 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 851 544</b>	<b>6 918 243</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		548 297	643 122
<b>Sum investeringer</b>		<b>548 297</b>	<b>643 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 400 587	6 813 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 400 587</b>	<b>6 813 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 833 015</b>	<b>14 419 488</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 912 694</b>	<b>27 372 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5	-225 000	-225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>775 000</b>	<b>775 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 210 962	14 790 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 210 962</b>	<b>14 790 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 985 962</b>	<b>15 565 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	546
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>546</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	195 879	2 053 228
Øvrig langsiktig gjeld	6	100 705	100 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>296 584</b>	<b>2 153 944</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>296 584</b>	<b>2 154 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 333 666	934 703
Betalbar skatt		832 649	298 355
Skyldige offentlige avgifter		372 400	544 138
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 591 434	7 874 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 630 149</b>	<b>9 651 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 926 733</b>	<b>11 806 261</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 912 695</b>	<b>27 372 149</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311238

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 580 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTER JAN-ERIK ZAKARIASSEN AS  
Forretningsadresse: Mosseveien 39  
1610 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Zakariassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 954 580 326  
BYGGMESTER JAN-ERIK ZAKARIASSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 697 611	16 162 514
Annen driftsinntekt		652 154	505 617
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 349 765</b>	<b>16 668 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 730 091	8 830 814
Lønnskostnad	1	5 602 806	4 853 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	238 981	241 481
Annen driftskostnad		1 387 448	1 495 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 959 326</b>	<b>15 421 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 390 439</b>	<b>1 246 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		356 210	79 703
Annen finansinntekt		2 295	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		79 240	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>437 745</b>	<b>79 703</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	97 148
Annen rentekostnad		60 960	78 597
Annen finanskostnad		15 047	703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 007</b>	<b>176 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>361 738</b>	<b>-96 745</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 752 177</b>	<b>1 149 963</b>
Skattekostnad		832 103	274 364
<b>Årsresultat</b>		<b>2 920 074</b>	<b>875 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		2 420 074	875 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 920 074</b>	<b>875 599</b>



Organisasjonsnr: 954 580 326  
BYGGMESTER JAN-ERIK ZAKARIASSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	10 942 004	10 942 004
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	467 675	660 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 409 679</b>	<b>11 602 660</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	1 510 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4	1 160 000	0
Andre langsiktige fordringer			
		0	1 350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 670 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 079 679</b>	<b>12 952 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		32 587	45 080
<b>Sum varer</b>		<b>32 587</b>	<b>45 080</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		7 694 411	6 843 762
Andre kortsiktige fordringer			
		157 133	74 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 851 544</b>	<b>6 918 243</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		548 297	643 122
<b>Sum investeringer</b>		<b>548 297</b>	<b>643 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		8 400 587	6 813 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 400 587</b>	<b>6 813 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 833 015</b>	<b>14 419 488</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 912 694</b>	<b>27 372 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5	-225 000	-225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>775 000</b>	<b>775 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 210 962	14 790 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 210 962</b>	<b>14 790 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 985 962</b>	<b>15 565 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	546
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>546</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	195 879	2 053 228
Øvrig langsiktig gjeld	6	100 705	100 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>296 584</b>	<b>2 153 944</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>296 584</b>	<b>2 154 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 333 666	934 703
Betalbar skatt		832 649	298 355
Skyldige offentlige avgifter		372 400	544 138
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 591 434	7 874 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 630 149</b>	<b>9 651 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 926 733</b>	<b>11 806 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 912 695</b>	<b>27 372 149</b>



Organisasjonsnr: 954 580 326  
BYGGMESTER JAN-ERIK ZAKARIASSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4479625.00	3755536.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	624599.00	591331.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	214855.00	197138.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	283727.00	309955.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5602806.00	4853960.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13375403.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13421403.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2011724.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11409679.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	238981.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1160000.00	0.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har en eierandel på 25 % i Frederikstad Bygg AS

**Note**

4

**Fordringer****Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



1160000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

5

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	225.00	2000.00	45.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
195879.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
467675.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**BYGGMESTER JAN-ERIK ZAKARIASSEN AS**

954580326

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8



BYGGMESTER JAN-ERIK ZAKARIASSEN AS  
954 580 326

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		23 697 611	16 162 514
Annen driftsinntekt		652 154	505 617
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 349 765</b>	<b>16 668 131</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-13 730 091	-8 830 814
Lønnskostnad	1	-5 602 806	-4 853 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-238 981	-241 481
Annen driftskostnad		-1 387 448	-1 495 167
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 959 327</b>	<b>-15 421 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 390 438</b>	<b>1 246 708</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		356 210	79 703
Annen finansinntekt		2 295	0
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		79 240	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>437 746</b>	<b>79 703</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-97 148
Annen rentekostnad		-60 960	-78 597
Annen finanskostnad		-15 047	-703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-76 007</b>	<b>-176 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>361 739</b>	<b>-96 745</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 752 177</b>	<b>1 149 963</b>
Skattekostnad		-832 103	-274 364
<b>Årsresultat</b>		<b>2 920 074</b>	<b>875 599</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		2 420 074	875 599
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 920 074</b>	<b>875 599</b>



BYGGMESTER JAN-ERIK ZAKARIASSEN AS  
954 580 326

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 942 004	10 942 004
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	467 675	660 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 409 679</b>	<b>11 602 660</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 510 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 160 000	0
Andre langsiktige fordringer		0	1 350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 670 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 079 679</b>	<b>12 952 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		32 587	45 080
<b>Sum varer</b>		<b>32 587</b>	<b>45 080</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 694 411	6 843 762
Andre kortsiktige fordringer		157 133	74 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 851 544</b>	<b>6 918 243</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		548 297	643 122
<b>Sum investeringer</b>		<b>548 297</b>	<b>643 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 400 587	6 813 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 400 587</b>	<b>6 813 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 833 016</b>	<b>14 419 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 912 695</b>	<b>27 372 149</b>



BYGGMESTER JAN-ERIK ZAKARIASSEN AS  
954 580 326

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5	-225 000	-225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>775 000</b>	<b>775 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 210 962	14 790 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 210 962</b>	<b>14 790 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 985 962</b>	<b>15 565 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	546
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>546</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	195 879	2 053 228
Øvrig langsiktig gjeld	6	100 705	100 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>296 584</b>	<b>2 153 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 333 666	934 703
Betalbar skatt		832 649	298 355
Skyldige offentlige avgifter		372 400	544 138
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 591 434	7 874 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 630 149</b>	<b>9 651 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 926 733</b>	<b>11 806 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 912 695</b>	<b>27 372 149</b>

Fredrikstad, 16.02.2024

  
Lars Erik Zakariassen  
styrets leder / daglig leder

  
Thor Olav Fjellheim  
styremedlem



BYGGMESTER JAN-ERIK ZAKARIASSEN AS  
954580326

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BYGGMESTER JAN-ERIK ZAKARIASSEN AS  
954580326

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	4 479 625	3 755 536
Arbeidsgiveravgift	624 599	591 331
Pensjonskostnader	214 855	197 138
Andre relaterte ytelser	283 727	309 955
<b>Sum</b>	<b>5 602 806</b>	<b>4 853 960</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 375 403
Tilgang i året	46 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 421 403</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 011 724
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 409 679</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	238 981

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 160 000	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en eierandel på 25 % i Frederikstad Bygg AS

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 160 000
---	-----------

## Note 5 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	225	2 000	45

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	195 879
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	467 675
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	8
--	---



**BYGGMESTER JAN-ERIK ZAKARIASSEN AS**  
954580326

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Byggmester Jan-Erik Zakariassen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Byggmester Jan-Erik Zakariassen AS' sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2.920.074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-revisjon BFT AS  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.com



#### Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 16. februar 2024

Øst-Revisjon AS  
Org.nr. 921 595 336

*Per Erik Gluppe*  
Per Erik Gluppe  
Statsautorisert revisor

---

Fredrikstad  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-revisjon BFT AS  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
[ost-revisjon.com](http://ost-revisjon.com)



BYGGMESTER JAN-ERIK ZAKARIASSEN AS  
954 580 326

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		23 697 611	16 162 514
Annen driftsinntekt		652 154	505 617
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 349 765</b>	<b>16 668 131</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-13 730 091	-8 830 814
Lønnskostnad	1	-5 602 806	-4 853 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-238 981	-241 481
Annen driftskostnad		-1 387 448	-1 495 167
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 959 327</b>	<b>-15 421 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 390 438</b>	<b>1 246 708</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		356 210	79 703
Annen finansinntekt		2 295	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		79 240	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>437 746</b>	<b>79 703</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-97 148
Annen rentekostnad		-60 960	-78 597
Annen finanskostnad		-15 047	-703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-76 007</b>	<b>-176 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>361 739</b>	<b>-96 745</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 752 177</b>	<b>1 149 963</b>
Skattekostnad		-832 103	-274 364
<b>Årsresultat</b>		<b>2 920 074</b>	<b>875 599</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		2 420 074	875 599
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 920 074</b>	<b>875 599</b>



BYGGMESTER JAN-ERIK ZAKARIASSEN AS  
954 580 326

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 942 004	10 942 004
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	467 675	660 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 409 679</b>	<b>11 602 660</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 510 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 160 000	0
Andre langsiktige fordringer		0	1 350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 670 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 079 679</b>	<b>12 952 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		32 587	45 080
<b>Sum varer</b>		<b>32 587</b>	<b>45 080</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 694 411	6 843 762
Andre kortsiktige fordringer		157 133	74 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 851 544</b>	<b>6 918 243</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		548 297	643 122
<b>Sum investeringer</b>		<b>548 297</b>	<b>643 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 400 587	6 813 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 400 587</b>	<b>6 813 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 833 016</b>	<b>14 419 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 912 695</b>	<b>27 372 149</b>



BYGGMESTER JAN-ERIK ZAKARIASSEN AS  
954 580 326

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5	-225 000	-225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>775 000</b>	<b>775 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 210 962	14 790 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 210 962</b>	<b>14 790 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 985 962</b>	<b>15 565 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	546
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>546</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	195 879	2 053 228
Øvrig langsiktig gjeld	6	100 705	100 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>296 584</b>	<b>2 153 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 333 666	934 703
Betalbar skatt		832 649	298 355
Skyldige offentlige avgifter		372 400	544 138
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 591 434	7 874 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 630 149</b>	<b>9 651 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 926 733</b>	<b>11 806 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 912 695</b>	<b>27 372 149</b>

Fredrikstad, 16.02.2024

Lars Erik Zakariassen  
styrets leder / daglig leder

Thor Olav Fjellheim  
styremedlem



BYGGMESTER JAN-ERIK ZAKARIASSEN AS  
954580326

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BYGGMESTER JAN-ERIK ZAKARIASSEN AS  
954580326

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	4 479 625	3 755 536
Arbeidsgiveravgift	624 599	591 331
Pensjonskostnader	214 855	197 138
Andre relaterte ytelser	283 727	309 955
<b>Sum</b>	<b>5 602 806</b>	<b>4 853 960</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 375 403
Tilgang i året	46 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 421 403</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 011 724
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 409 679</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	238 981

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 160 000	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en eierandel på 25 % i Frederikstad Bygg AS

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 160 000
---	-----------

## Note 5 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	225	2 000	45

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	195 879
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	467 675
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 8



**BYGGMESTER JAN-ERIK ZAKARIASSEN AS**  
954580326

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.