



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 110 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEN EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Vibeke Johannessen
Nye Sandviksveien 14
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ajour Regnskapsbyrå AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		57 000	114 000
Sum inntekter		57 000	114 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		79 669	47 797
Sum kostnader		79 669	47 797
Driftsresultat		-22 669	66 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 519	
Sum finansinntekter		3 519	
Annen rentekostnad		89 856	87 086
Sum finanskostnader		89 856	87 086
Netto finans		-86 337	-87 086
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-109 006	-20 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 006	-20 883
Årsresultat		-109 006	-20 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 006	-20 883
Totalresultat		-109 006	-20 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 006	-20 883
Sum overføringer og disponeringer		-109 006	-20 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 410 440	2 410 440
Sum varige driftsmidler	4	2 410 440	2 410 440
Sum anleggsmidler		2 410 440	2 410 440
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37	2 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37	2 656
Sum omløpsmidler		37	2 656
SUM EIENDELER		2 410 477	2 413 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		210 365	101 359
Sum opptjent egenkapital		-210 365	-101 359
Sum egenkapital	5	-110 365	-1 359
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 755 116	1 755 116
Øvrig langsiktig gjeld		351 466	351 466
Sum annen langsiktig gjeld		2 106 582	2 106 582
Sum langsiktig gjeld		2 106 582	2 106 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	
Annen kortsiktig gjeld		414 260	307 873
Sum kortsiktig gjeld		414 260	307 873
Sum gjeld		2 520 842	2 414 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 410 477	2 413 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418686

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 110 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEN EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Vibeke Johannessen
Nye Sandviksveien 14
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ajour Regnskapsbyrå AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 888 110 062
HELLEN EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		57 000	114 000
Sum inntekter		57 000	114 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		79 669	47 797
Sum kostnader		79 669	47 797
Driftsresultat		-22 669	66 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 519	
Sum finansinntekter		3 519	
Annen rentekostnad		89 856	87 086
Sum finanskostnader		89 856	87 086
Netto finans		-86 337	-87 086
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-109 006	-20 883
Årsresultat		-109 006	-20 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 006	-20 883
Totalresultat		-109 006	-20 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 006	-20 883
Sum overføringer og disponeringer		-109 006	-20 883



Organisasjonsnr: 888 110 062
HELLEN EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

2 410 440

2 410 440

Sum varige driftsmidler

4

2 410 440

2 410 440

Sum anleggsmidler

2 410 440

2 410 440

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

37

2 656

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

37

2 656

Sum omløpsmidler

37

2 656

SUM EIENDELER

2 410 477

2 413 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

210 365

101 359

Sum opptjent egenkapital

-210 365

-101 359

Sum egenkapital

5

-110 365

-1 359

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 755 116

1 755 116

Øvrig langsiktig gjeld

351 466

351 466

Sum annen langsiktig gjeld

2 106 582

2 106 582

Sum langsiktig gjeld

2 106 582

2 106 582



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1	
Annen kortsiktig gjeld	414 260	307 873
Sum kortsiktig gjeld	414 260	307 873
Sum gjeld	2 520 842	2 414 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 410 477	2 413 096



Organisasjonsnr: 888 110 062
HELLEN EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Hellen Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 888 110 062



RESULTATREGNSKAP

HELLEN EIENDOMSFORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		57 000	114 000
Sum driftsinntekter		57 000	114 000
Annen driftskostnad		79 669	47 797
Sum driftskostnader		79 669	47 797
Driftsresultat		-22 669	66 203
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 519	0
Annen rentekostnad		89 856	87 086
Resultat av finansposter		-86 337	-87 086
Resultat før skattekostnad	3	-109 006	-20 883
Resultat		-109 006	-20 883
Årsresultat		-109 006	-20 883
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		109 006	20 883
Sum overføringer		-109 006	-20 883



BALANSE

HELLEN EIENDOMSFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 410 440	2 410 440
Sum varige driftsmidler	4	2 410 440	2 410 440
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 410 440	2 410 440
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37	2 656
Sum omløpsmidler		37	2 656
Sum eiendeler		2 410 477	2 413 096



BALANSE

HELLEN EIENDOMSFORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-210 365	-101 359
Sum opptjent egenkapital		-210 365	-101 359
Sum egenkapital	5	-110 365	-1 359
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 755 116	1 755 116
Øvrig langsiktig gjeld		351 466	351 466
Sum annen langsiktig gjeld		2 106 582	2 106 582
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1	0
Annen kortsiktig gjeld		414 260	307 873
Sum kortsiktig gjeld		414 260	307 873
Sum gjeld		2 520 842	2 414 455
Sum egenkapital og gjeld		2 410 477	2 413 096

Bergen, 18.05.2023
Styret i Hellen Eiendomsforvaltning AS

Gunnar Torgeir Johannessen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Hellen Eiendomsforvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-109 006	-20 883
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-69 555	-72 453
Skattepliktig inntekt	-178 561	-93 336
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	741 128	671 574	-69 555
Sum	741 128	671 574	-69 555
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 102 936	-924 375	178 561
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	361 808	252 801	-109 006
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 410 440	2 410 440
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 410 440	2 410 440
= Bokført verdi 31.12.22	2 410 440	2 410 440



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et resultat på kr. -109 006 etter skatt, mot kr. -20 883 i 2021. På grunn av dødsfall vil eiendommen bli solgt og selskapet avviklet i 2023.