



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 715 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHEIM EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Fitjarvegen 1255
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salsinntekter | | 347 892 | 326 652 |
| Sum inntekter | | 347 892 | 326 652 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 3 | 196 771 | 196 771 |
| Annan driftskostnad | | 61 228 | 53 003 |
| Sum kostnader | | 257 999 | 249 774 |
| Driftsresultat | | 89 893 | 76 878 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna finansinntekt | | 2 072 | 2 497 |
| Sum finansinntekter | | 2 072 | 2 497 |
| Annan rentekostnad | | 438 241 | 373 575 |
| Sum finanskostnader | | 438 241 | 373 575 |
| Netto finans | | -436 170 | -371 078 |
| Resultat før skattekostnad | | -346 277 | -294 200 |
| Skattekostnad | 2 | -76 180 | -64 724 |
| Årsresultat | | -270 097 | -229 476 |
| Totalresultat | | -270 097 | -229 476 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -270 097 | -229 476 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -270 097 | -229 476 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 2 | 310 713 | 234 533 |
| Sum immaterielle egedelar | | 310 713 | 234 533 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | 3, 7 | 5 134 336 | 5 331 107 |
| Sum varige driftsmiddel | | 5 134 336 | 5 331 107 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmiddel | | 5 445 049 | 5 565 640 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Krav | | | |
| Andre krav | 4 | 47 503 | 123 704 |
| Sum krav | | 47 503 | 123 704 |
| Investeringar | | | |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmiddel | | 47 503 | 123 704 |
| SUM EIGEDELAR | | 5 492 553 | 5 689 344 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 40 000 | 40 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annan innskoten egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskoten egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Udekt tap | | 512 560 | 242 463 |
| Sum opptent egenkapital | | -512 560 | -242 463 |
| Sum egenkapital | 5, 6 | -472 560 | -202 463 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetjinger for plikter | | 0 | 0 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 5 960 833 | 5 850 833 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 5 960 833 | 5 850 833 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 280 | 40 975 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 280 | 40 975 |
| Sum gjeld | | 5 965 113 | 5 891 808 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 5 492 553 | 5 689 344 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665408

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 715 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHEIM EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Fitjarvegen 1255
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 911 715 597
FJELLHEIM EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salsinntekter | | 347 892 | 326 652 |
| Sum inntekter | | 347 892 | 326 652 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 3 | 196 771 | 196 771 |
| Annan driftskostnad | | 61 228 | 53 003 |
| Sum kostnader | | 257 999 | 249 774 |
| Driftsresultat | | 89 893 | 76 878 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna finansinntekt | | 2 072 | 2 497 |
| Sum finansinntekter | | 2 072 | 2 497 |
| Annan rentekostnad | | 438 241 | 373 575 |
| Sum finanskostnader | | 438 241 | 373 575 |
| Netto finans | | -436 170 | -371 078 |
| Resultat før skattekostnad | | -346 277 | -294 200 |
| Skattekostnad | 2 | -76 180 | -64 724 |
| Årsresultat | | -270 097 | -229 476 |
| Totalresultat | | -270 097 | -229 476 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -270 097 | -229 476 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -270 097 | -229 476 |



Organisasjonsnr: 911 715 597
FJELLHEIM EIENDOM BHG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 2 | 310 713 | 234 533 |
| Sum immaterielle egedelar | | 310 713 | 234 533 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | 3, 7 | 5 134 336 | 5 331 107 |
| Sum varige driftsmiddel | | 5 134 336 | 5 331 107 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmiddel | | 5 445 049 | 5 565 640 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Krav | | | |
| Andre krav | 4 | 47 503 | 123 704 |
| Sum krav | | 47 503 | 123 704 |
| Investeringar | | | |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmiddel | | 47 503 | 123 704 |
| SUM EIGEDELAR | | 5 492 553 | 5 689 344 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 40 000 | 40 000 |
| Annan innskoten eigenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Udekt tap | | 512 560 | 242 463 |
| Sum opptent eigenkapital | | -512 560 | -242 463 |
| Sum eigenkapital | 5, 6 | -472 560 | -202 463 |



| | | |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetjinger for plikter | 0 | 0 |
| Anna langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 960 833 | 5 850 833 |
| Sum anna langsiktig gjeld | 5 960 833 | 5 850 833 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 4 280 | 40 975 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 280 | 40 975 |
| | | |
| Sum gjeld | 5 965 113 | 5 891 808 |
| | | |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 5 492 553 | 5 689 344 |



Organisasjonsnr: 911 715 597
FJELLHEIM EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
9

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp



Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fjellheim Eiendom BHG AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellheim Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: V8EZK-EPEXY-MGEAV-LUNXD-JVAL8-AKHA6



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Fjellheim Eiendom BHG AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 23. mai 2024
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V8EZK-EPEXY-MGEAV-LUNXD-JVAL8-AKHA4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holst-Larsen, Else

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2705162

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-27 10:49:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V8EZXEPEXY-MGEAV-UUNXD-JVAL8-AKHAK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

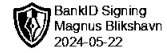
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør



Fjellheim Eiendom BHG as
2023

Fjellheim Eiendom BHG as Org.nr. 911715597



Resultatregnskap

Fjellheim Eiendom BHG as

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekter | | 347 892 | 326 652 |
| Sum driftsinntekter | | 347 892 | 326 652 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 3 | 196 771 | 196 771 |
| Annen driftskostnad | | 61 228 | 53 003 |
| Sum driftskostnad | | 257 999 | 249 774 |
| Driftsresultat | | 89 893 | 76 878 |
| Annen finansinntekt | | 2 072 | 2 497 |
| Sum finansinntekter | | 2 072 | 2 497 |
| Annen rentekostnad | | 438 241 | 373 575 |
| Sum finanskostnader | | 438 241 | 373 575 |
| Sum netto finansposter | | -436 170 | -371 078 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -346 277 | -294 200 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -76 180 | -64 724 |
| Ordinært resultat | | -270 097 | -229 476 |
| Årsresultat | | -270 097 | -229 476 |
| Overført til udekket tap | | -270 097 | -229 476 |
| Sum disponert | | -270 097 | -229 476 |



Balanse

Fjellheim Eiendom BHG as

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel | 2 | 310 713 | 234 533 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 310 713 | 234 533 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 7 | 5 134 336 | 5 331 107 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 134 336 | 5 331 107 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 445 049 | 5 565 640 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre fordringer | 4 | 47 503 | 123 704 |
| Sum fordringer | | 47 503 | 123 704 |
| Sum omløpsmidler | | 47 503 | 123 704 |
| Sum eiendeler | | 5 492 553 | 5 689 344 |



Balanse

Fjellheim Eiendom BHG as

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -512 560 | -242 463 |
| Sum opptjent egenkapital | | -512 560 | -242 463 |
| Sum egenkapital | 5, 6 | -472 560 | -202 463 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 5 960 833 | 5 850 833 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 960 833 | 5 850 833 |
| Leverandørgjeld | | 4 280 | 40 975 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 280 | 40 975 |
| Sum gjeld | | 5 965 113 | 5 891 808 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 492 553 | 5 689 344 |

Fitjar, 15.03.2024
Styret for Fjellheim Eiendom BHG as

Magnus Blikshavn
Styrets leder



Fjellheim Eiendom BHG as

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Fjellheim Eiendom BHG as

Note 2 Skatthenote

Årets skattekostnad fremkommer slik

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Endring utsatt skatt | -76 180 | -64 724 |
| Årets skattekostnad | -76 180 | -64 724 |

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Resultat før skatter | -346 276 | -294 200 |
| Endringer midlertidige forskjeller | 116 416 | 114 776 |
| Årets skattegrunnlag | -229 860 | -179 424 |
| Skyldig betalbar skatt | 0 | 0 |

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

| | 2023 | 2022 | Endring |
|------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler | -803 040 | -686 624 | -116 416 |
| Fremførbart underskudd | -609 299 | -379 439 | -229 860 |
| Sum | -1 412 339 | -1 066 063 | -346 276 |
| Utsatt skatt | -310 714 | -234 533 | -76 180 |

Note 3 Anleggsmidler

| | Inventar | Bygninger og tomter | Sum |
|---------------------------|----------|---------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 244 981 | 6 919 275 | 7 164 256 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 244 981 | 1 784 939 | 2 029 920 |
| Regnskapsmessig verdi | 0 | 5 134 336 | 5 134 336 |
| Årets avskrivninger | 0 | 196 771 | 196 771 |
| Økonomisk levetid | 3 år | 25 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler. Enkelte av selskapets bankkonti er omfattet av konsernkontoavtale. Slik kan overskuddslikviditet samlet bedre forvaltes i konsernet for å oppnå bedre vilkår totalt. I henhold til gjeldende regnskapsregler, er bankkonti som inngår i konsernkontoavtale klassifisert som fordring på konsernselskap. Posten inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen med kr 47 503 pr 31.12.2023. Midlene disponeres til ordinær drift av selskapet på samme måte som en ordinær bankkonto.



Fjellheim Eiendom BHG as

Note 5 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.400, tilsammen kr.40 000. SFR Holding AS eier 100%.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SFR Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune.

Endringer i egenkapitalen:

| | | |
|--------------------|---|---------|
| Egenkapital 1.1. | - | 202 463 |
| Årets resultat | - | 270 097 |
| Egenkapital 31.12. | - | 472 560 |

Note 6 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt. Styret forventer at tapet vil bli dekket inn av fremtidig drift.

Note 7 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har langsiktig lån fra SFR Holding AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2023 er kr 5 134 336.

Note 8 Lønnskostnad og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller styret.