



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 517 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATHOLMVEGEN 39 AS
Forretningsadresse: Flatholmvegen 39
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Østen Hurlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 779 798 | 4 111 660 |
| Sum inntekter | | 5 779 798 | 4 111 660 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 51 102 | 54 143 |
| Lønnskostnad | 2 | 28 525 | 28 525 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 749 620 | 755 900 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 127 864 | 1 523 558 |
| Sum kostnader | | 2 957 112 | 2 362 126 |
| Driftsresultat | | 2 822 686 | 1 749 534 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 121 | 10 |
| Sum finansinntekter | | 121 | 10 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 8 332 | 35 |
| Annen rentekostnad | | 1 393 028 | 1 199 584 |
| Sum finanskostnader | | 1 401 360 | 1 199 619 |
| Netto finans | | -1 401 239 | -1 199 609 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 421 447 | 549 925 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 334 866 | 120 983 |
| Årsresultat | 5 | 1 086 581 | 428 942 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 086 581 | 428 942 |
| Totalresultat | | 1 086 581 | 428 942 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 86 581 | 428 942 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 086 581 | 428 942 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og fast eiendom | 3 | 25 933 499 | 22 909 684 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 81 000 | 81 420 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | 26 014 499 | 22 991 104 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 26 014 499 | 22 991 104 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 321 991 | 132 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 100 670 |
| Sum fordringer | | 321 991 | 232 670 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 422 549 | 151 616 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 422 549 | 151 616 |
| Sum omløpsmidler | | 744 540 | 384 286 |
| SUM EIENDELER | | 26 759 038 | 23 375 390 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 470 630 | 3 384 049 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 470 630 | 3 384 049 |
| Sum egenkapital | 5 | 3 500 630 | 3 414 049 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 503 919 | 279 453 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 503 919 | 279 453 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 19 138 428 | 17 766 230 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 138 428 | 17 766 230 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 642 347 | 18 045 683 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 1 209 491 | 167 637 |
| Betalbar skatt | 4 | 110 400 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 70 | 144 727 |
| Utbytte | | 1 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 296 100 | 1 603 294 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 616 061 | 1 915 657 |
| Sum gjeld | | 23 258 408 | 19 961 340 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 759 038 | 23 375 390 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573508

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 517 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATHOLMVEGEN 39 AS
Forretningsadresse: Flatholmvegen 39
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Østen Hurlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 999 517 056
FLATHOLMVEGEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 779 798 | 4 111 660 |
| Sum inntekter | | 5 779 798 | 4 111 660 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 51 102 | 54 143 |
| Lønnskostnad | 2 | 28 525 | 28 525 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 749 620 | 755 900 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 127 864 | 1 523 558 |
| Sum kostnader | | 2 957 112 | 2 362 126 |
| Driftsresultat | | 2 822 686 | 1 749 534 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 121 | 10 |
| Sum finansinntekter | | 121 | 10 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 8 332 | 35 |
| Annen rentekostnad | | 1 393 028 | 1 199 584 |
| Sum finanskostnader | | 1 401 360 | 1 199 619 |
| Netto finans | | -1 401 239 | -1 199 609 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 421 447 | 549 925 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 334 866 | 120 983 |
| Årsresultat | 5 | 1 086 581 | 428 942 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 086 581 | 428 942 |
| Totalresultat | | 1 086 581 | 428 942 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 86 581 | 428 942 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 086 581 | 428 942 |



Organisasjonsnr: 999 517 056
FLATHOLMVEGEN 39 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og fast eiendom | 3 | 25 933 499 | 22 909 684 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 81 000 | 81 420 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | 26 014 499 | 22 991 104 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 26 014 499 | 22 991 104 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 321 991 | 132 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 100 670 |
| Sum fordringer | | 321 991 | 232 670 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 422 549 | 151 616 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 422 549 | 151 616 |
| Sum omløpsmidler | | 744 540 | 384 286 |
| SUM EIENDELER | | 26 759 038 | 23 375 390 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 470 630 | 3 384 049 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 470 630 | 3 384 049 |
| Sum egenkapital | 5 | 3 500 630 | 3 414 049 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 503 919 | 279 453 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 503 919 | 279 453 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 19 138 428 | 17 766 230 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 138 428 | 17 766 230 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 642 347 | 18 045 683 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 1 209 491 | 167 637 |
| Betalbar skatt | 4 | 110 400 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 70 | 144 727 |
| Utbytte | | 1 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 296 100 | 1 603 294 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 616 061 | 1 915 657 |
| Sum gjeld | | 23 258 408 | 19 961 340 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 759 038 | 23 375 390 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Organisasjonsnr: 999 517 056
FLATHOLMVEGEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nordal Revisjonsbureau AS

Statsautorisert revisjonsselskap

Røysegata 15
6003 Ålesund
Arnfinn Endresen, Partner
Mobil: 901 85 292
arnfinn.endresen@sprn-revisjon.no
Svein Bj. Nordal, Partner
Mobil: 995 60 843
sbj@revisomordal.no

Til generalforsamlingen i Flatholmvegen 39 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Flatholmvegen 39 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 086 581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



Nordal Revisjonsbureau AS Statsautorisert revisjonsselskap

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 19.06.2025
Nordal Revisjonsbureau AS


Arnfinn Endresen
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2024

Flatholmvegen 39 AS

Org.nr.:999 517 056



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Flatholmvegen 39 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Salgsinntekt | | 5 779 798 | 4 111 660 |
| Sum driftsinntekter | | 5 779 798 | 4 111 660 |
| Varekostnad | | 51 102 | 54 143 |
| Lønnskostnad | 2 | 28 525 | 28 525 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 749 620 | 755 900 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 127 864 | 1 523 558 |
| Sum driftskostnader | | 2 957 112 | 2 362 126 |
| Driftsresultat | | 2 822 686 | 1 749 534 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 121 | 10 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 8 332 | 35 |
| Annen rentekostnad | | 1 393 028 | 1 199 584 |
| Resultat av finansposter | | -1 401 239 | -1 199 609 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 421 447 | 549 925 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 334 866 | 120 983 |
| Resultat | | 1 086 581 | 428 942 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | 5 | 1 086 581 | 428 942 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 1 000 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 86 581 | 428 942 |
| Sum overføringer | | 1 086 581 | 428 942 |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Flatholmvegen 39 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og fast eiendom | 3 | 25 933 499 | 22 909 684 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 81 000 | 81 420 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | 26 014 499 | 22 991 104 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 26 014 499 | 22 991 104 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 321 991 | 132 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 100 670 |
| Sum fordringer | | 321 991 | 232 670 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 422 549 | 151 616 |
| Sum omløpsmidler | | 744 540 | 384 286 |
| Sum eiendeler | | 26 759 038 | 23 375 390 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|---|-------------------|
| Flatholmvegen 39 AS | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 470 630 | 3 384 049 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 470 630 | 3 384 049 |
| Sum egenkapital | 5 | 3 500 630 | 3 414 049 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 503 919 | 279 453 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 19 138 428 | 17 766 230 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 138 428 | 17 766 230 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 1 209 491 | 167 637 |
| Betalbar skatt | 4 | 110 400 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 70 | 144 727 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 296 100 | 1 603 294 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 616 061 | 1 915 657 |
| Sum gjeld | | 23 258 408 | 19 961 340 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 26 759 038 | 23 375 390 |
| Ålesund, 05.06.2025 Styret i Flatholmvegen 39 AS | | | |
| _____ Lidvar Kåre Sunde styreleder | | _____ Odd-Østen Hurlen styremedlem | |
| _____ Roger Olaf Hurlen styremedlem/daglig leder | | _____ Thor Østen Hurlen styremedlem | |
| Flatholmvegen 39 AS | | | Side 4 |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 25 000 | 25 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 525 | 3 525 |
| Sum | 28 525 | 28 525 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

| | Daglig leder | Styret |
|------------|--------------|---------------|
| Lønn | 0 | 25 000 |
| Sum | 0 | 25 000 |

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 28 325 244 | 320 571 | 28 645 815 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 3 773 015 | | 3 773 015 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 32 098 259 | 320 571 | 32 418 830 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 6 164 760 | 239 571 | 6 404 331 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 25 933 499 | 81 000 | 26 014 499 |
| Årets ordinære avskrivninger | 749 200 | 420 | 749 620 |
| Økonomisk levetid | 5-25 år | 3-5 år | |



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 110 400 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 224 466 | 120 983 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 334 866 | 120 983 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 421 447 | 549 925 |
| Permanente forskjeller | 100 670 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -354 434 | -526 672 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -665 867 | -23 253 |
| Skattepliktig inntekt | 501 816 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 110 400 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 110 400 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 2 340 543 | 1 936 109 | -404 434 |
| Fordringer | -50 000 | 0 | 50 000 |
| Sum | 2 290 543 | 1 936 109 | -354 434 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -665 867 | -665 867 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 290 543 | 1 270 242 | -1 020 301 |
| Utsatt skatt (22 %) | 503 919 | 279 453 | -224 466 |



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 0 | 3 384 049 | 3 414 049 |
| Årets resultat | | | | 1 086 581 | 1 086 581 |
| Utbytte | | | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 0 | 0 | 3 470 630 | 3 500 630 |

Note 6 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 19 138 428 | 17 766 230 |
| Sum | 19 138 428 | 17 766 230 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 25 933 499 | 22 909 684 |
| Sum | 25 933 499 | 22 909 684 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har en gjeld til Sunnmøre Transport AS på kr. 343.

Selskapet har en gjeld til Hurlen Invest AS på kr. 928 038.

Selskapet har følgende kundefordringer i 2024 på selskaper i konsernet.

Sunnmøre Transport AS på kr. 0

Flatholmvegen 39 AS på kr. 0

Selskapet er i 2024skyldig følgende i leverandørgjeld til selskaper i konsernet.

Sunnmøre Transport AS på kr. 930 806.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flatholmvegen 39 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Hurlen Invest AS | 30 | 100,0 | 100,0 |