



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 995 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 125 AS
Forretningsadresse: Gilhusveien 19
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Blomquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt fast eiendom | | 4 953 339 | 4 754 160 |
| Annen driftsinntekt | | 6 200 | 27 400 |
| Sum inntekter | | 4 959 539 | 4 781 560 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 44 907 | 147 118 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 653 153 | 733 716 |
| Annen driftskostnad | 2 | 184 824 | 191 839 |
| Sum kostnader | | 882 884 | 1 072 673 |
| Driftsresultat | | 4 076 656 | 3 708 887 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 471 | 1 092 |
| Sum finansinntekter | | 4 471 | 1 092 |
| Annen rentekostnad | | 2 155 766 | 1 376 114 |
| Sum finanskostnader | | 2 155 766 | 1 376 114 |
| Netto finans | | -2 151 295 | -1 375 022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 925 360 | 2 333 866 |
| Skattekostnad på resultat | | 424 463 | 513 353 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 500 897 | 1 820 513 |
| Årsresultat | 3 | 1 500 897 | 1 820 513 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 500 897 | 1 820 513 |
| Totalresultat | | 1 500 897 | 1 820 513 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 588 383 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 912 514 | 1 820 513 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 500 897 | 1 820 513 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 38 443 | 111 084 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 38 443 | 111 084 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 28 104 896 | 28 742 237 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 49 107 | 64 919 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 4 | 28 154 003 | 28 807 156 |
| Sum anleggsmidler | | 28 192 446 | 28 918 240 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 511 295 | 11 426 |
| Sum fordringer | | 511 295 | 11 426 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 629 090 | 14 586 370 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 629 090 | 14 586 370 |
| Sum omløpsmidler | | 15 140 385 | 14 597 796 |
| SUM EIENDELER | | 43 332 831 | 43 516 036 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 120 000 | 120 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 841 539 | 841 539 |
| Sum innskutt egenkapital | | 961 539 | 961 539 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 309 786 | 3 397 272 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 309 786 | 3 397 272 |
| Sum egenkapital | 3 | 5 271 325 | 4 358 811 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 36 800 000 | 38 400 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | 61 600 | 72 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 861 600 | 38 472 800 |
| Sum langsiktig gjeld | | 36 861 600 | 38 472 800 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 57 257 | 46 926 |
| Betalbar skatt | | 185 868 | 443 231 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 202 443 | 194 268 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 754 337 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 199 905 | 684 425 |
| Sum gjeld | | 38 061 505 | 39 157 225 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 332 831 | 43 516 036 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533439

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 995 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 125 AS
Forretningsadresse: Gilhusveien 19
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Blomquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 918 995 439
MJÅVANNSVEGEN 125 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt fast eiendom | | 4 953 339 | 4 754 160 |
| Annen driftsinntekt | | 6 200 | 27 400 |
| Sum inntekter | | 4 959 539 | 4 781 560 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 44 907 | 147 118 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 653 153 | 733 716 |
| Annen driftskostnad | 2 | 184 824 | 191 839 |
| Sum kostnader | | 882 884 | 1 072 673 |
| Driftsresultat | | 4 076 656 | 3 708 887 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 471 | 1 092 |
| Sum finansinntekter | | 4 471 | 1 092 |
| Annen rentekostnad | | 2 155 766 | 1 376 114 |
| Sum finanskostnader | | 2 155 766 | 1 376 114 |
| Netto finans | | -2 151 295 | -1 375 022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | | 424 463 | 513 353 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 500 897 | 1 820 513 |
| Årsresultat | 3 | 1 500 897 | 1 820 513 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 500 897 | 1 820 513 |
| Totalresultat | | 1 500 897 | 1 820 513 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 588 383 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 912 514 | 1 820 513 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 500 897 | 1 820 513 |



Organisasjonsnr: 918 995 439
MJÅVANNSVEGEN 125 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|--|---------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | | 38 443 | 111 084 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 38 443 | 111 084 |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

| | | | |
|--------------|---|------------|------------|
| fast eiendom | 1 | 28 104 896 | 28 742 237 |
|--------------|---|------------|------------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 1 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--------|--------|
| a. utstyr | 1 | 49 107 | 64 919 |
|-----------|---|--------|--------|

| | | | |
|--------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum varige driftsmidler | 1, 4 | 28 154 003 | 28 807 156 |
|--------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 28 192 446 | 28 918 240 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|---------|--------|
| Kundefordringer | | 511 295 | 11 426 |
|-----------------|--|---------|--------|

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|---------------|
| Sum fordringer | | 511 295 | 11 426 |
|-----------------------|--|----------------|---------------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------|--|------------|------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 14 629 090 | 14 586 370 |
|-------------------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 629 090 | 14 586 370 |
|--|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 15 140 385 | 14 597 796 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 43 332 831 | 43 516 036 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 5 | 120 000 | 120 000 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------|--|---------|---------|
| Overkurs | | 841 539 | 841 539 |
|----------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 961 539 | 961 539 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | | 4 309 786 | 3 397 272 |
|-------------------|--|-----------|-----------|



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 4 309 786 | 3 397 272 |
| Sum egenkapital | 3 | 5 271 325 | 4 358 811 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 36 800 000 | 38 400 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | 61 600 | 72 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 861 600 | 38 472 800 |
| Sum langsiktig gjeld | | 36 861 600 | 38 472 800 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 57 257 | 46 926 |
| Betalbar skatt | | 185 868 | 443 231 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 202 443 | 194 268 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 754 337 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 199 905 | 684 425 |
| Sum gjeld | | 38 061 505 | 39 157 225 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 332 831 | 43 516 036 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Organisasjonsnr: 918 995 439
MJÅVANNSVEGEN 125 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

MJÅVANNSVEGEN 125 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekt fast eiendom | | 4 953 339 | 4 754 160 |
| Annen driftsinntekt | | 6 200 | 27 400 |
| Sum driftsinntekter | | 4 959 539 | 4 781 560 |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer | | 44 907 | 147 118 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 653 153 | 733 716 |
| Annen driftskostnad | 2 | 184 824 | 191 839 |
| Sum driftskostnader | | 882 884 | 1 072 673 |
| Driftsresultat | | 4 076 656 | 3 708 887 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 471 | 1 092 |
| Annen rentekostnad | | 2 155 766 | 1 376 114 |
| Resultat av finansposter | | -2 151 295 | -1 375 022 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 925 360 | 2 333 866 |
| Skattekostnad på resultat | | 424 463 | 513 353 |
| Årsresultat | 3 | 1 500 897 | 1 820 513 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 588 383 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 912 514 | 1 820 513 |
| Sum overføringer | | 1 500 897 | 1 820 513 |



BALANSE

MJÅVANNSVEGEN 125 AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | | 38 443 | 111 084 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 38 443 | 111 084 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 28 104 896 | 28 742 237 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 49 107 | 64 919 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 4 | 28 154 003 | 28 807 156 |
| Sum anleggsmidler | | 28 192 446 | 28 918 240 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 511 295 | 11 426 |
| Sum fordringer | | 511 295 | 11 426 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 629 090 | 14 586 370 |
| Sum omløpsmidler | | 15 140 385 | 14 597 796 |
| Sum eiendeler | | 43 332 831 | 43 516 036 |

MJÅVANNSVEGEN 125 AS

SIDE 2



BALANSE

MJÅVANNSVEGEN 125 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 120 000 | 120 000 |
| Overkurs | | 841 539 | 841 539 |
| Sum innskutt egenkapital | | 961 539 | 961 539 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 4 309 786 | 3 397 272 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 309 786 | 3 397 272 |
| Sum egenkapital | 3 | 5 271 325 | 4 358 811 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 36 800 000 | 38 400 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | 61 600 | 72 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 861 600 | 38 472 800 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 57 257 | 46 926 |
| Betalbar skatt | | 185 868 | 443 231 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 202 443 | 194 268 |
| Konserngjeld | | 754 337 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 199 905 | 684 425 |
| Sum gjeld | | 38 061 505 | 39 157 225 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 43 332 831 | 43 516 036 |

06.06.2024

Styret i MJÅVANNSVEGEN 125 AS

Ørjar Gjeitsund Kveta
styreleder

Kai Flaam Moen
styremedlem/daglig leder

Ellen Blomquist
styremedlem

MJÅVANNSVEGEN 125 AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

| | Plasthall | Bygninger og tomter | Fast teknisk installasjon |
|------------------------------------|----------------|---------------------|---------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 457 850 | 26 028 766 | 7 266 196 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 457 850 | 26 028 766 | 7 266 196 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 457 850 | 3 295 887 | 1 894 175 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 0 | 22 732 879 | 5 372 021 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 477 216 | 160 125 |

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 79 032 | 33 831 844 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 79 032 | 33 831 844 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 29 925 | 5 677 837 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 49 107 | 28 154 007 |
| Årets ordinære avskrivninger | 15 812 | 653 153 |

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 120 000 | 841 539 | 3 397 272 | 4 358 811 |
| Årets resultat | | | 1 500 897 | 1 500 897 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -588 383 | -588 383 |
| Pr 31.12.2023 | 120 000 | 841 539 | 4 309 786 | 5 271 325 |



Note 4 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|--------------------|--------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | -36 800 000 | -38 400 000 |
| Sum | -36 800 000 | -38 400 000 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 28 104 896 | 28 742 237 |
| Sum | 28 104 896 | 28 742 237 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MJÅVANNSVEGEN 125 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 120,0 | 120 000 |
| Sum | 1 000 | | 120 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| MALLEUS HOLDING AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |



Elektronisk signatur

Signert av

Kveta, Ørjar Gjeitsund

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/06/2024 11:22:36

Moen, Kai Flaam

Norwegian BankID

06/06/2024 11:46:40

Blomquist, Ellen

Norwegian BankID

06/06/2024 21:38:25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Mjåvannsvegen 125 AS

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjåvannsvegen 125 AS som viser et overskudd på kr 1 500 897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen


Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



 Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 6. juni 2024
Østlandske Revisorer AS


Andreas Kalberg
Statsautorisert revisor