



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 011 580
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGATEN 201
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Rathke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		904 116	904 116
Sum inntekter		904 116	904 116
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5	689 470	1 884 778
Sum kostnader		689 470	1 884 779
Driftsresultat		214 646	-980 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	2 737
Sum finansinntekter		193	2 737
Annen rentekostnad		0	3 340
Sum finanskostnader		193	-603
Netto finans		193	-603
Ordinært resultat før skattekostnad		214 839	-981 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 839	-981 265
Årsresultat	1,2	214 838	-981 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 838	-981 266
Sum overføringer og disponeringer		214 838	-981 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 659	395 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 659	395 060
Sum omløpsmidler		499 659	395 060
SUM EIENDELER		499 659	395 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-54 398	-269 236
Sum opptjent egenkapital		-54 398	-269 236
Sum egenkapital	2	-54 398	-269 236
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 785	162 440
Annen kortsiktig gjeld	3	500 272	501 857
Sum kortsiktig gjeld		554 057	664 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		554 057	664 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 659	395 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 730734

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 011 580
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGATEN 201
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Rathke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 992 011 580
SAMEIET STRANDGATEN 201

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		904 116	904 116
Sum inntekter		904 116	904 116
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5	689 470	1 884 778
Sum kostnader		689 470	1 884 779
Driftsresultat		214 646	-980 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	2 737
Sum finansinntekter		193	2 737
Annen rentekostnad		0	3 340
Sum finanskostnader		193	-603
Netto finans		193	-603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 839	-981 265
Årsresultat	1,2	214 838	-981 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 838	-981 266
Sum overføringer og disponeringer		214 838	-981 266



Organisasjonsnr: 992 011 580
SAMEIET STRANDGATEN 201

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 659	395 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 659	395 060
Sum omløpsmidler		499 659	395 060
SUM EIENDELER		499 659	395 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-54 398	-269 236
Sum opptjent egenkapital		-54 398	-269 236
Sum egenkapital	2	-54 398	-269 236
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 785	162 440
Annen kortsiktig gjeld	3	500 272	501 857
Sum kortsiktig gjeld		554 057	664 296
Sum gjeld		554 057	664 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 659	395 060



Organisasjonsnr: 992 011 580
SAMEIET STRANDGATEN 201

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



894 Sameiet Strandgaten 201		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		904 116	904 116	904 116	904 116
SUM INNETEKTER		904 116	904 116	904 116	904 116
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		47 130	46 320	47 128	48 636
Forsikringspremier		65 877	62 039	64 000	72 500
Energikostnader		341 808	224 480	200 000	380 000
Andre driftskostnader	4	82 410	77 498	83 000	95 000
Vedlikehold	5	152 245	1 474 441	105 000	175 000
SUM KOSTNADER		689 470	1 884 779	499 128	771 136
DRIFTSRESULTAT		214 646	-980 663	404 988	132 980
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		193	2 737	0	0
Finanskostnader		0	3 340	0	0
NETTO FINANSPOSTER		193	-603	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	214 838	-981 266	404 988	132 980
Overføringer og disponeringer		214 838	-981 266	0	0



894 Sameiet Strandgaten 201		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo i mellomregning		499 444	394 845
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		215	215
Sum omløpsmidler		499 659	395 060
SUM EIENDELER		499 659	395 060

894 Sameiet Strandgaten 201 Orgnr.: 992011580 Utskriftsdato 10.03.2022



894 Sameiet Strandgaten 201		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EGENKAPITAL OG GJELD				
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	-54 398	-269 236	
Sum opptjent egenkapital		-54 398	-269 236	
Sum egenkapital	2	-54 398	-269 236	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		53 785	162 440	
Annen kortsiktig gjeld	3	500 272	501 857	
Sum kortsiktig gjeld		554 057	664 296	
Sum gjeld:		554 057	664 296	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 659	395 060	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Lars Rathke
Leder

Sergej Vojjuk
Styremedlem

Magne Kristian Oen
Styremedlem



Note 894 Sameiet Strandgaten 201 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 894 Sameiet Strandgaten 201 2021
--

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	-269 236	712 030
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	214 838	-981 266
B. Årets endring i disponible midler	214 838	-981 266
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	-54 398	-269 236
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	499 444	394 845
Kontanter og bankinnskudd	215	215
Omløpsmidler	499 659	395 060
Kortsiktig gjeld	-554 057	-664 296
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-54 398	-269 236

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	-269 236	214 838	-54 398
Sum egenkapital 31.12.	-269 236	214 838	-54 398

Sameiets egenkapital er negativ, men felleskostnadene som innbetales dekker alle løpende kostnader inkludert evt. avdrag på lån. Basert på dette er det styrets vurdering at det ikke er behov for ekstraordinære innbetalinger fra sameierne

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2413 Avsatt annen kortsiktig gjeld	500 000	500 000
2978 Forskudd felleskostnader	272	1 857
Sum	500 272	501 857



Note 894 Sameiet Strandgaten 201 2021

Note 4 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	63 394	61 561
6551 Nøkler, låser o.l	11 003	9 299
6900 Telekommunikasjon	3 763	3 638
7710 Kostnader styrearbeid	4 250	3 000
Sum	82 410	77 498

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Utbedringsarbeid	0	1 257 375
6602 Vedlikehold VVS	17 698	19 587
6603 Vedlikehold elektro	0	7 748
6610 Leie vaktmester	115 620	82 133
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	14 370	15 172
6624 Vedlikehold ventilasjon	3 681	0
6645 Vedlikehold vinduer/dører	0	23 249
6690 Vedlikehold og diverse	876	69 178
Sum	152 245	1 474 441

Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Det er inngått avtale om lån mellom Sameiet (894) og Brl (895).

Strandgaten 201 skal rehabilitere takene, og dette skal utføres i regi av sameiet Strandgaten 201. Brl låner derfor kr 500.000,- til Sameiet.

Dette er ført i lagets regnskap som annen kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandgaten 201.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandgaten 201

Styreleder	Lars Rathke (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Sergej Vojtjuk (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Magne Kristian Oen (sign.)	21.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	29.03.2022
--	-------------------------	------------