



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 062 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEMUR BYGG AS  
Forretningsadresse: Enganveien 9  
8802 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter O. Leknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 864 579	21 581 587
Annen driftsinntekt		244 070	190 663
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 108 649</b>	<b>21 772 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 428 929	11 440 876
Lønnskostnad	1	7 981 205	6 997 433
Avskrivning på varige driftsmidler	2	175 175	137 901
Annen driftskostnad		2 309 552	1 969 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 894 860</b>	<b>20 545 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 213 789</b>	<b>1 226 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	156 781	144 554
Annen renteinntekt		2 537	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159 318</b>	<b>144 639</b>
Annen rentekostnad		59 709	126 980
Annen finanskostnad		46 383	132 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 092</b>	<b>259 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 226</b>	<b>-114 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 267 015</b>	<b>1 111 439</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	368 307	275 673
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>898 708</b>	<b>835 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>898 708</b>	<b>835 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>898 708</b>	<b>835 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	898 708	835 766



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		898 708	835 766



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	264 113	270 687
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	606 493	362 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>870 606</b>	<b>633 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>870 606</b>	<b>633 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		363 463	363 463
<b>Sum varer</b>		<b>363 463</b>	<b>363 463</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 468 649	4 205 870
Andre kortsiktige fordringer	6	165 770	222 621
Konsernfordringer	3	3 878 037	2 852 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 512 457</b>	<b>7 280 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 584 864	263 479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 584 864</b>	<b>263 479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 460 785</b>	<b>7 907 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 331 390</b>	<b>8 541 087</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	5	1 256	1 256
Annen innskutt egenkapital	5	-11 485	-11 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 771</b>	<b>19 771</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 219 778	3 321 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 219 778</b>	<b>3 321 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 239 549</b>	<b>3 340 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	317 198	39 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>317 198</b>	<b>39 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>317 198</b>	<b>39 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 647 232	2 573 905
Betalbar skatt	4	368 307	405 155
Skyldig offentlige avgifter		1 252 322	611 473
Annen kortsiktig gjeld	10	1 506 782	1 570 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 774 643</b>	<b>5 160 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 091 841</b>	<b>5 200 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 331 390</b>	<b>8 541 087</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 062 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEMUR BYGG AS  
Forretningsadresse: Enganveien 9  
8802 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter O. Leknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023



Organisasjonsnr: 913 062 159  
FEMUR BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 864 579	21 581 587
Annen driftsinntekt		244 070	190 663
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 108 649</b>	<b>21 772 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 428 929	11 440 876
Lønnskostnad	1	7 981 205	6 997 433
Avskrivning på varige driftsmidler	2	175 175	137 901
Annen driftskostnad		2 309 552	1 969 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 894 860</b>	<b>20 545 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 213 789</b>	<b>1 226 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	156 781	144 554
Annen renteinntekt		2 537	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159 318</b>	<b>144 639</b>
Annen rentekostnad		59 709	126 980
Annen finanskostnad		46 383	132 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 092</b>	<b>259 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 226</b>	<b>-114 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 267 015</b>	<b>1 111 439</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	368 307	275 673
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>898 708</b>	<b>835 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>898 708</b>	<b>835 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>898 708</b>	<b>835 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	898 708	835 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>898 708</b>	<b>835 766</b>



Organisasjonsnr: 913 062 159  
FEMUR BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	264 113	270 687
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	606 493	362 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>870 606</b>	<b>633 221</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>870 606</b>	<b>633 221</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		363 463	363 463
<b>Sum varer</b>		<b>363 463</b>	<b>363 463</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		7 468 649	4 205 870
Andre kortsiktige fordringer	6	165 770	222 621
Konsernfordringer	3	3 878 037	2 852 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 512 457</b>	<b>7 280 925</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 584 864	263 479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 584 864</b>	<b>263 479</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 460 785</b>	<b>7 907 867</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 331 390</b>	<b>8 541 087</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Overkurs	5	1 256	1 256
Annen innskutt egenkapital	5	-11 485	-11 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 771</b>	<b>19 771</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 219 778	3 321 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 219 778</b>	<b>3 321 071</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 239 549</b>	<b>3 340 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	317 198	39 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>317 198</b>	<b>39 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>317 198</b>	<b>39 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 647 232	2 573 905
Betalbar skatt	4	368 307	405 155
Skyldig offentlige avgifter		1 252 322	611 473
Annen kortsiktig gjeld	10	1 506 782	1 570 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 774 643</b>	<b>5 160 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 091 841</b>	<b>5 200 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 331 390</b>	<b>8 541 087</b>



Organisasjonsnr: 913 062 159  
FEMUR BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
14.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Femur Bygg AS**

**Foretaksnr. 913062159**

Pemso Dokumentnøkkel: LX4U0-IBNQ1-GGE4K-VFWZB-FWZBS-7U6SF



Femur Bygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		28 864 579	21 581 587
Annen driftsinntekt		244 070	190 663
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 108 649</b>	<b>21 772 250</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		17 428 929	11 440 876
Lønnskostnad	1	7 981 205	6 997 433
Avskrivning på varige driftsmidler	2	175 175	137 901
Annen driftskostnad		2 309 552	1 969 610
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 894 860</b>	<b>20 545 820</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 213 789</b>	<b>1 226 430</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	156 781	144 554
Annen renteinntekt		2 537	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159 318</b>	<b>144 639</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		59 709	126 980
Annen finanskostnad		46 383	132 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 092</b>	<b>259 630</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>53 226</b>	<b>(114 991)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 267 015</b>	<b>1 111 439</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	368 307	275 673
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>898 708</b>	<b>835 766</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>898 708</b>	<b>835 766</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	898 708	835 766
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>898 708</b>	<b>835 766</b>

Årsregnskap for Femur Bygg AS

Organisasjonsnr. 913062159

Pennso Dokumenttrøkket: LX4U0-IBNQ1-GGE4K-VFWZB-FWZBS-7U6SF



Femur Bygg AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	264 113	270 687
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	606 493	362 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>870 606</b>	<b>633 221</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>870 606</b>	<b>633 221</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		363 463	363 463
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 468 649	4 205 870
Fordringer på konsernselskap	3	3 878 037	2 852 435
Andre kortsiktige fordringer	6	165 771	222 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 512 457</b>	<b>7 280 925</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 584 864	263 479
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 460 785</b>	<b>7 907 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 331 390</b>	<b>8 541 087</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Overkurs	5	1 256	1 256
Annen innskutt egenkapital	5	(11 485)	(11 485)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 771</b>	<b>19 771</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 219 778	3 321 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 219 778</b>	<b>3 321 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 239 549</b>	<b>3 340 841</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	317 198	39 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>317 198</b>	<b>39 293</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>317 198</b>	<b>39 293</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 647 232	2 573 905
Betalbar skatt	4	368 307	405 155
Skyldig offentlige avgifter		1 252 322	611 473
Annen kortsiktig gjeld	10	1 506 782	1 570 420
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 774 643</b>	<b>5 160 953</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 091 841</b>	<b>5 200 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 331 390</b>	<b>8 541 087</b>

Årsregnskap for Femur Bygg AS

Organisasjonsnr. 913062159

Penneo Dokumentnr. LX4U0-IBNQ1-GGE4K-VFWZB-FWZBS-7U6SF



Femur Bygg AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note      31.12.2022      31.12.2021

Sandnessjøen 22.08.2023

Odd Petter O. Leknes  
Styrets leder/daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: LX4U0-IBNQ1-GGE4K-VFWZB-FWZBS-7U6SF

Årsregnskap for Femur Bygg AS

Organisasjonsnr. 913062159



Femur Bygg AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Femur Bygg AS

Organisasjonsnr. 913062159

Pennco Dokumentnrøkket: LX4U0-IBN01-GGE4K-VFWZB-FWZBS-7U6SF



Femur Bygg AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønn og andre ytelser

Selskapet har hatt 14 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	7 405 627	6 473 704
Arbeidsgiveravgift	383 549	337 275
Pensjonskostnader	114 933	107 146
Andre lønnsrelaterte ytelser	77 096	79 307
<b>Totalt</b>	<b>7 981 205</b>	<b>6 997 433</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/avskrivninger

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	443 661	723 501	1 167 162
+ Tilgang	49 560	363 000	412 560
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	493 221	1 086 501	1 579 722
Akk. av/nedskr. pr 1/1	172 974	360 967	533 941
+ Ordinære avskrivninger	56 133	119 041	175 175
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	229 107	480 008	709 116
Balanseført verdi pr 31/12	264 113	606 493	870 606
Prosentstøt for ord.avskr	10-20	10-20	

### Note 3 - Fordringer på konsernselskap

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	3 878 037	2 852 435

#### Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	156 781
-------------------------------------	---------

Noter for Femur Bygg AS

Organisasjonsnr. 913062159

Pennco Dokumentnøkkel: LX4U0-IBN01-GGE4K-VFWZB-FWZBS-7U6SF



Femur Bygg AS

## Noter 2022

### Note 4 - Betalbar skatt/utsatt skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 267 015
+ Permanente og andre forskjeller	6 731
+ Endring i midlertidige forskjeller	400 376
<b>= Inntekt</b>	<b>1 674 122</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	368 307
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>368 307</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>368 307</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	368 307
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>368 307</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	118 009	80 740
+ Tilvirkningskontrakter	0	613 065
+ Utestående fordringer	-260 000	-149 999
- Andre avsetninger for forpliktelse	400 000	400 000
- Avsetning tap på kontrakter	0	285 421
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-541 991</b>	<b>-141 615</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	541 991	141 615
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>541 991</b>	<b>141 615</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>119 238</b>	<b>31 155</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	541 991	141 614
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>119 238</b>	<b>31 155</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Femur Bygg AS

Organisasjonsnr. 913062159

Pennso Dokumentnr. Lx4U0-IBN01-GGE4K-VFWZB-FWZBS-7U6SF



Femur Bygg AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 256	-11 485	3 321 071	3 340 841
+Fra årets resultat			0	898 708	898 708
=Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>1 256</b>	<b>-11 485</b>	<b>4 219 778</b>	<b>4 239 549</b>

### Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av følgende poster:

	2022	2021
1561 Lån Helgeland Boligutleie AS	127 604	127 604
1700 Forskuddsbetalt leie	18 213	46 200
1743 Forskuddsbetalt forsikring	19 954	10 140
1749 Andre forskuddsbetalte driftskostn.	0	38 677
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>165 771</b>	<b>222 621</b>

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 106 629 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 121 765.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Femur Eiendom AS	989 301 179	16	53,33 %
Anne Berit Tilrem		14	46,67 %

Noter for Femur Bygg AS

Organisasjonsnr. 913062159

Pemneo Dokumenttrøkket: LX4U0-IBNQ1-GGE4K-VFWZB-FWZBS-7U6SF



Femur Bygg AS

## Noter 2022

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	317 198	39 293

### Pantsatte eiendeler:

Driftsløsøre, motorvogner m.m.	870 606	633 221
Varelager	363 463	363 463
Kundefordringer	7 468 649	4 205 870

**Sum pantsatte eiendeler** **8 702 718** **5 202 554**

I tillegg er det stilt selvskyldnerkausjon fra Femur Eiendom AS på kr 3.600.000,- og fra Odd Petter O. Leknes på kr 150.000,- som sikkerhet for forpliktelsene.

Eiendeler og selvskyldnerkausjoner er også stilt som sikkerhet for bankgarantier på til sammen kr 1.543.012,-.

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster:

	2022	2021
1565 Mellomregn. Restaurant Soprano	5 000	5 000
2785 Påløpt aga av pål. feriepenger	36 107	31 433
2900 Forskudd fra kunder	0	250 909
2914 Mellomr. Tibia Eiendom AS	9 050	0
2916 Mellomr. Postgården Eiendom AS	(5 000)	(5 000)
2930 Skyldig lønn	302 638	271 735
2940 Skyldige feriepenger	707 986	616 343
2945 Utbetalte feriepenger	(575 445)	(597 184)
2946 Motkonto utb. feriepenger	575 445	597 184
2960 Påløpt kostnad	51 000	0
2971 Fremtidig garantitytelse	400 000	400 000
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>1 506 782</b>	<b>1 570 420</b>

Noter for Femur Bygg AS

Organisasjonsnr. 913062159

Pemso Dokumentnrøkket: LX4U0-IBNQ1-GGE4K-VFWZB-FWZBS-7U6SF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Odd Petter Olderskog Leknes

Daglig leder

På vegne av: Femur Bygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-2728200

IP: 185.230.xxx.xxx

2023-08-22 10:18:52 UTC



## Odd Petter Olderskog Leknes

Styreleder

På vegne av: Femur Bygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-2728200

IP: 185.230.xxx.xxx

2023-08-22 10:18:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LX4U0-IBN01-GGE4K-VFWZB-FWZBS-7U6SF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Midtre Gate 10  
P.O. Box 72  
N-8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Femur Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Femur Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: NES6L-ES1TO-5778H-WHFEE-A207G-TAV7Z



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Mo i Rana, 22. august 2023  
KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: NE566L-E81TO-5778H-WHFE-A207G-TAV7Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-08-22 14:13:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NE566L-E81TO-5778H-WHFEE-A207G-TAV7Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>