



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 28 AS
Forretningsadresse: co Kristiansand Næringssselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 904	185 904
Sum inntekter		185 904	185 904
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	22 824	25 906
Sum kostnader		22 824	25 906
Driftsresultat		163 080	159 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	143
Sum finansinntekter		266	143
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	30 684	26 617
Sum finanskostnader		30 684	26 617
Netto finans		-30 417	-26 474
Ordinært resultat før skattekostnad		132 663	133 524
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 839	33 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 824	100 143
Årsresultat		100 824	100 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 824	100 143
Totalresultat		100 824	100 143
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		100 824	100 143
Sum overføringer og disponeringer		100 824	100 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	768 650	768 650
Sum varige driftsmidler		768 650	768 650
Sum anleggsmidler		768 650	768 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 492	46 476
Sum fordringer		15 492	46 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	270 419	186 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 419	186 812
Sum omløpsmidler		285 911	233 288
SUM EIENDELER		1 054 561	1 001 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	90 619	90 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		90 618	90 618
Sum egenkapital		194 428	194 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	704 670	673 986
Sum annen langsiktig gjeld		704 670	673 986
Sum langsiktig gjeld		704 670	673 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 800	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	132 663	133 524
Sum kortsiktig gjeld		155 463	133 524
Sum gjeld		860 133	807 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 054 561	1 001 939



Lundsletta 28 AS RESULTATREGNSKAP

	<i>Note</i>	2017	2016
Leieinntekt		<u>185 904</u>	<u>185 904</u>
Sum driftsinntekt		<u>185 904</u>	<u>185 904</u>
Annen driftskostnad	4	<u>22 824</u>	<u>25 906</u>
Sum driftskostnad		<u>22 824</u>	<u>25 906</u>
Driftsresultat		<u>163 080</u>	<u>159 998</u>
Annen renteinntekt		266	143
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-30 684	-26 617
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>132 663</u>	<u>133 524</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 839	33 381
Årsresultat		<u>100 824</u>	<u>100 143</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		<u>100 824</u>	<u>100 143</u>
Sum disponert (dekket)		<u>100 824</u>	<u>100 143</u>



Lundsletta 28 AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>768 650</u>	<u>768 650</u>
Sum varige driftsmidler		<u>768 650</u>	<u>768 650</u>
Sum anleggsmidler		<u>768 650</u>	<u>768 650</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		<u>15 492</u>	<u>46 476</u>
Sum fordringer		<u>15 492</u>	<u>46 476</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	270 419	186 812
Sum omløpsmidler		<u>285 911</u>	<u>233 288</u>
SUM EIENDELER		<u>1 054 561</u>	<u>1 001 938</u>



Lundsletta 28 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		<u>103 810</u>	<u>103 810</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	90 619	90 619
Sum opptjent egenkapital		<u>90 618</u>	<u>90 618</u>
Sum egenkapital		<u>194 428</u>	<u>194 428</u>
GJELD			
Langsiktig gjeld konsern	2	704 670	673 986
Sum annen langsiktig gjeld		<u>704 670</u>	<u>673 986</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 800	0
Annen kortsiktig gjeld	2	132 663	133 524
Sum kortsiktig gjeld		<u>155 463</u>	<u>133 524</u>
Sum gjeld		<u>860 133</u>	<u>807 510</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 054 561</u>	<u>1 001 939</u>

Kristiansand, 22.03.2018
Styret i Lundsletta 28 AS


Jan Omli Larsen
Styrets Leder



Lundsletta 28 AS

Noter til regnskapet 2017

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringer følger samme prinsipp som øvrige foretak.

Selskapet er heleid av Kristiansand Næringselskap AS.

Leinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter 2016

LUNDSLETTA 28 AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	768 650	768 650
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	768 650	768 650
Balanseført verdi 31.12	768 650	768 650
Årets avskrivninger	0	0

Selskapets anleggsmidler er en festetomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2017	2016	2017	2016
Kr.sand Næringssselskap AS	132 663	133 524	704 670	673 986
Sum	132 663	133 524	704 670	673 986

Det er avtalt at gjelden til Kristiansand Næringssselskap AS forrentes med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær + margin.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet er heleid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS.

Konsernregnskap kan fåes på morselskaps forretningsadresse:
Østre strandgate 3, 4610 Kristiansand

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjon, m.v.

Det er ikke gitt noen godtgjørelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Det er ingen pensjonsforpliktelser eller ansatte i selskapet.



Noter 2016

Note 5 Skattekostnad

Beregning av skattekostnaden

	2017	2016
Regnskapsmessig resultat	132 663	133 524
Permanente forskjeller	-	-
Endringer i midlertidige forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-132 663	-133 524
Skattepliktig resultat	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Utsatt skattefordel	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skattefordel i balansen	-	-
Fordeling av skattekostnaden	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Effekt av avgitt konsernbidrag	31 839	33 381
Skattekostnad	31 839	33 381

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	3 810	90 619	194 429
Avgitt konsernbidrag e. skatt			-100 824	-100 824
Årets resultat			100 824	100 824
Egenkapital 31.12	100 000	3 810	90 619	194 428

Note 7 Bundne midler

Der er ingen bundne bankmidler.