



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 427 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IS EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Hans Egedes vei 1
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		621 500	594 000
Sum inntekter		621 500	594 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	172 200	168 635
Annen driftskostnad		235 585	334 556
Sum kostnader		407 785	503 191
Driftsresultat		213 715	90 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			50
Sum finansinntekter			50
Annen rentekostnad		154 470	206 472
Sum finanskostnader		154 470	206 472
Netto finans		-154 470	-206 422
Ordinært resultat før skattekostnad		59 245	-115 613
Skattekostnad på ordinært resultat		13 034	-25 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 211	-90 175
Årsresultat		46 211	-90 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 211	-90 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		46 211	-90 175
Sum overføringer og disponeringer		46 211	-90 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 717 350	6 865 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	183 600	208 000
Sum varige driftsmidler		6 900 950	7 073 150
Sum anleggsmidler		6 900 950	7 073 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 125	45 000
Andre kortsiktige fordringer			902
Sum fordringer		3 125	45 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 019	116 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 019	116 603
Sum omløpsmidler		392 144	162 505
SUM EIENDELER		7 293 094	7 235 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		71 889	25 677
Sum opptjent egenkapital		71 889	25 677
Sum egenkapital		101 889	55 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 741	4 707
Sum avsetninger for forpliktelser		17 741	4 707
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 795 220	4 018 480
Øvrig langsiktig gjeld		2 896 482	2 787 852
Sum annen langsiktig gjeld		6 691 702	6 806 332
Sum langsiktig gjeld		6 709 443	6 811 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		476 190	366 369
Skyldig offentlige avgifter		3 003	
Annen kortsiktig gjeld		2 569	2 569
Sum kortsiktig gjeld		481 762	368 938
Sum gjeld		7 191 205	7 179 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 293 094	7 235 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 164557

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 427 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IS EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Hans Egedes vei 1
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Organisasjonsnr: 919 427 302
IS EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		621 500	594 000
Sum inntekter		621 500	594 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	172 200	168 635
Annen driftskostnad		235 585	334 556
Sum kostnader		407 785	503 191
Driftsresultat		213 715	90 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			50
Sum finansinntekter			50
Annen rentekostnad		154 470	206 472
Sum finanskostnader		154 470	206 472
Netto finans		-154 470	-206 422
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		59 245	-115 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 034	-25 438
Årsresultat		46 211	-90 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 211	-90 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		46 211	-90 175
Sum overføringer og disponeringer		46 211	-90 175



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	17 741	4 707
Sum avsetninger for forpliktelseser	17 741	4 707
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 3 795 220	4 018 480
Øvrig langsiktig gjeld	2 896 482	2 787 852
Sum annen langsiktig gjeld	6 691 702	6 806 332
Sum langsiktig gjeld	6 709 443	6 811 039
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	476 190	366 369
Skyldig offentlige avgifter	3 003	
Annen kortsiktig gjeld	2 569	2 569
Sum kortsiktig gjeld	481 762	368 938
Sum gjeld	7 191 205	7 179 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 293 094	7 235 655



Organisasjonsnr: 919 427 302
IS EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
IS Eiendom Invest AS**

Organisasjonsnr. 919427302



IS Eiendom Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		621 500	594 000
Sum driftsinntekter		621 500	594 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	172 200	168 635
Annen driftskostnad		235 585	334 556
Sum driftskostnader		407 785	503 191
DRIFTSRESULTAT		213 715	90 809
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	50
Sum finansinntekter		0	50
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		154 470	206 472
Sum finanskostnader		154 470	206 472
NETTO FINANSPOSTER		(154 470)	(206 422)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		59 245	(115 613)
Skattekostnad på ordinært resultat		13 034	(25 438)
ORDINÆRT RESULTAT		46 211	(90 175)
ÅRSRESULTAT		46 211	(90 175)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		46 211	(90 175)
SUM OVERF. OG DISP.		46 211	(90 175)

Årsregnskap for IS Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 919427302



IS Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 717 350	6 865 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	183 600	208 000
Sum varige driftsmidler		6 900 950	7 073 150
SUM ANLEGGSMIDLER		6 900 950	7 073 150
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 125	45 000
Andre kortsiktige fordringer		0	902
Sum fordringer		3 125	45 902
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 019	116 603
SUM OMLØPSMIDLER		392 144	162 505
SUM EIENDELER		7 293 094	7 235 655

Årsregnskap for IS Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 919427302



IS Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 889	25 677
Sum opptjent egenkapital		71 889	25 677
SUM EGENKAPITAL		101 889	55 677
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		17 741	4 707
Sum avsetning for forpliktelser		17 741	4 707
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 795 220	4 018 480
Øvrig langsiktig gjeld		2 896 482	2 787 852
Sum annen langsiktig gjeld		6 691 702	6 806 332
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 709 443	6 811 039
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		476 190	366 369
Skyldig offentlige avgifter		3 003	0
Annen kortsiktig gjeld		2 569	2 569
SUM KORTSIKTIG GJELD		481 762	368 938
SUM GJELD		7 191 205	7 179 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 293 094	7 235 655

Kvæfjord 14.02.2022

Arne Aronsen
styreleder

Tor-Ivar Aronsen
Daglig leder/styremedlem

Årsregnskap for IS Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 919427302



IS Eiendom Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for IS Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 919427302



IS Eiendom Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 221 915	244 006	7 465 921
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 221 915	244 006	7 465 921
Akk. av/nedskr. pr 1/1	356 765	36 006	392 771
+ Ordinære avskrivninger	147 800	24 400	172 200
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	504 565	60 406	564 971
Balansført verdi pr 31/12	6 717 350	183 600	6 900 950
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-5	10-10	

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3.125.440.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3.795.220	4.018.480
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3.795.220	6.865.150
Sum pantsatte eiendeler	6.717.350	6.865.150

Noter for IS Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 919427302