



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 260 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSET BYGG AS
Forretningsadresse: Nordsetvegen 474
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 14 548 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 1 317 900 | 1 120 500 |
| Sum inntekter | | 1 332 448 | 1 120 500 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 205 251 | 139 893 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 484 966 | 319 102 |
| Sum kostnader | | 690 217 | 458 995 |
| Driftsresultat | | 642 231 | 661 505 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 747 189 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 2 747 189 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 688 243 | 450 217 |
| Sum finanskostnader | | 688 243 | 450 217 |
| Netto finans | | 2 058 946 | -450 217 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 701 177 | 211 288 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -10 123 | 46 484 |
| Årsresultat | | 2 711 300 | 164 804 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 177 104 |
| Udekket tap | | 476 981 | 164 804 |
| Annen egenkapital | | 2 234 319 | -177 104 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 711 300 | 164 804 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 16 521 475 | 12 505 254 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 521 475 | 12 505 254 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 0 | 3 776 398 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 3 776 398 |
| Sum anleggsmidler | | 16 521 475 | 16 281 652 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 39 400 | 18 800 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 56 339 | 51 673 |
| Konsernfordringer | 6 | 0 | 78 460 |
| Sum fordringer | | 95 739 | 148 933 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 251 596 | 934 945 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 251 596 | 934 945 |
| Sum omløpsmidler | | 347 335 | 1 083 878 |
| SUM EIENDELER | | 16 868 810 | 17 365 530 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 864 159 | 864 159 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 364 159 | 1 364 159 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 234 319 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | 476 981 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 234 319 | -476 981 |
| Sum egenkapital | 9 | 3 598 478 | 887 178 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 93 692 | 103 815 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 93 692 | 103 815 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 10 994 760 | 11 686 140 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 2 071 993 | 4 349 897 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 066 752 | 16 036 037 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 160 445 | 16 139 852 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 48 660 | 61 654 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 0 | 227 057 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 61 227 | 49 788 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 109 887 | 338 500 |
| Sum gjeld | | 13 270 332 | 16 478 352 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 868 810 | 17 365 530 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477817

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 260 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSET BYGG AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 113
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 260 742
NORDSET BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 14 548 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 1 317 900 | 1 120 500 |
| Sum inntekter | | 1 332 448 | 1 120 500 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 205 251 | 139 893 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 484 966 | 319 102 |
| Sum kostnader | | 690 217 | 458 995 |
| Driftsresultat | | 642 231 | 661 505 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 747 189 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 2 747 189 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 688 243 | 450 217 |
| Sum finanskostnader | | 688 243 | 450 217 |
| Netto finans | | 2 058 946 | -450 217 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 701 177 | 211 288 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -10 123 | 46 484 |
| Årsresultat | | 2 711 300 | 164 804 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 177 104 |
| Udekket tap | | 476 981 | 164 804 |
| Annen egenkapital | | 2 234 319 | -177 104 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 711 300 | 164 804 |



Organisasjonsnr: 992 260 742
NORDSET BYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 1 | 16 521 475 | 12 505 254 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 521 475 | 12 505 254 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | |
| | 6 | 0 | 3 776 398 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 3 776 398 |
| Sum anleggsmidler | | 16 521 475 | 16 281 652 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 39 400 | 18 800 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | 7 | 56 339 | 51 673 |
| Konsernfordringer | | | |
| | 6 | 0 | 78 460 |
| Sum fordringer | | 95 739 | 148 933 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 251 596 | 934 945 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 251 596 | 934 945 |
| Sum omløpsmidler | | 347 335 | 1 083 878 |
| SUM EIENDELER | | 16 868 810 | 17 365 530 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | | |
| | 8 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | | |
| | | 864 159 | 864 159 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 364 159 | 1 364 159 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 234 319 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | 476 981 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 234 319 | -476 981 |
| Sum egenkapital | 9 | 3 598 478 | 887 178 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 93 692 | 103 815 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 93 692 | 103 815 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 10 | 10 994 760 | 11 686 140 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 2 071 993 | 4 349 897 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 066 752 | 16 036 037 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 160 445 | 16 139 852 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 48 660 | 61 654 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 0 | 227 057 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 61 227 | 49 788 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 109 887 | 338 500 |
| Sum gjeld | | 13 270 332 | 16 478 352 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 868 810 | 17 365 530 |



Organisasjonsnr: 992 260 742
NORDSET BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 13877492.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4221472.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 18098964.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1577490.00 | 0.00 |
| <u>Balansført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 16521474.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 205251.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



0.00 78460.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
2071993.00 0.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
0.00 227057.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10994760.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16521475.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORDSET BYGG AS
992 260 742

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 14 548 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 1 317 900 | 1 120 500 |
| Sum driftsinntekter | | 1 332 448 | 1 120 500 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -205 251 | -139 893 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | -484 966 | -319 102 |
| Sum driftskostnader | | -690 217 | -458 995 |
| Driftsresultat | | 642 231 | 661 505 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 747 189 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 2 747 189 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -688 243 | -450 217 |
| Sum finanskostnader | | -688 243 | -450 217 |
| Netto finans | | 2 058 946 | -450 217 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 701 177 | 211 288 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 10 123 | -46 484 |
| Årsresultat | | 2 711 300 | 164 804 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 177 104 |
| Annen egenkapital | | 2 234 319 | -177 104 |
| Udekket tap | | 476 981 | 164 804 |
| Sum overføringer | | 2 711 300 | 164 804 |



NORDSET BYGG AS
992 260 742

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 16 521 475 | 12 505 254 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 521 475 | 12 505 254 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 0 | 3 776 398 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 3 776 398 |
| Sum anleggsmidler | | 16 521 475 | 16 281 652 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 39 400 | 18 800 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 6 | 0 | 78 460 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 56 339 | 51 673 |
| Sum fordringer | | 95 739 | 148 933 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 251 596 | 934 945 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 251 596 | 934 945 |
| Sum omløpsmidler | | 347 335 | 1 083 878 |
| SUM EIENDELER | | 16 868 810 | 17 365 530 |



NORDSET BYGG AS
992 260 742

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 864 159 | 864 159 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 364 159 | 1 364 159 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 234 319 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -476 981 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 234 319 | -476 981 |
| Sum egenkapital | 9 | 3 598 478 | 887 178 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 93 692 | 103 815 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 93 692 | 103 815 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 10 994 760 | 11 686 140 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 2 071 993 | 4 349 897 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 066 752 | 16 036 037 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 48 660 | 61 654 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 0 | 227 057 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 61 227 | 49 788 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 109 887 | 338 500 |
| Sum gjeld | | 13 270 332 | 16 478 352 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 868 810 | 17 365 530 |

Trondheim, 30.05.2024

Trond Nilsen
styrets leder



NORDSET BYGG AS
992 260 742

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORDSET BYGG AS
992 260 742

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 13 877 492 |
| Tilgang i året | 4 221 472 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 18 098 964 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 577 490 |
| Balansført verdi per 31.12. | 16 521 474 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 205 251 |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0 | 49 953 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -10 123 | -3 469 |
| Skattekostnad | -10 123 | 46 484 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 2 701 177 | 211 288 |
| Permanente forskjeller | -2 747 189 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -4 002 | 15 770 |
| Skattepliktig inntekt | -50 014 | 227 058 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 49 953 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 49 953 |

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler | 471 887 | 475 888 | -4 002 |
| Fremførbart underskudd | 0 | -50 014 | 50 014 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | 471 887 | 425 875 | 46 012 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 471 887 | 425 875 | 46 012 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 103 815 | 93 692 | 10 123 |



NORDSET BYGG AS
992 260 742

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|------|--------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0 | 78 460 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 2 071 993 | 0 |

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0 | 227 057 |

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 500 | 1 000 | 500 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------|---------------|-------------|-------------|
| Nitro AS | 500 | 100,00 | Ordinære |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|------------------------|--------------|-----------------|----------------------|-------------|-----------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 500 000 | 864 159 | 0 | -476 981 | 887 178 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 2 234 319 | 476 981 | 2 711 300 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 500 000 | 864 159 | 2 234 319 | 0 | 3 598 478 |

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 7 500 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 10 994 760 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 16 521 475 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |