



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 986 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Reidet
6740 SELJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	7		
Kostnader			
Varekostnad	4		
Annen driftskostnad	1	32 618	70 706
Sum kostnader		32 618	70 706
Driftsresultat		-32 618	-70 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	368
Annen finansinntekt			110 000
Sum finansinntekter		95	110 368
Netto finans		95	110 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 523	39 662
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 523	39 662
Årsresultat		-32 523	39 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 523	39 662
Totalresultat		-32 523	39 662
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			39 662
Overført fra annen egenkapital		-32 523	
Sum overføringer og disponeringer		-32 523	39 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	130 000	130 000
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	130 000
Sum anleggsmidler		130 000	130 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	548 421	414 531
Sum varer		548 421	414 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 502	443 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 502	443 961
Sum omløpsmidler		851 923	858 492
SUM EIENDELER		981 923	988 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	492 588	525 111
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		492 588	525 111
Sum egenkapital		802 588	835 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 335	3 381
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		179 335	153 381
Sum gjeld		179 335	153 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		981 923	988 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 800294

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 986 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Reidet
6740 SELJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 916 986 548
SELJE BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	7		
Kostnader			
Varekostnad	4		
Annen driftskostnad	1	32 618	70 706
Sum kostnader		32 618	70 706
Driftsresultat		-32 618	-70 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	368
Annen finansinntekt			110 000
Sum finansinntekter		95	110 368
Netto finans		95	110 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 523	39 662
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 523	39 662
Årsresultat		-32 523	39 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 523	39 662
Totalresultat		-32 523	39 662
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			39 662
Overført fra annen egenkapital		-32 523	
Sum overføringer og disponeringer		-32 523	39 662



Organisasjonsnr: 916 986 548
SELJE BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	130 000	130 000
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	130 000

Sum anleggsmidler		130 000	130 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4	548 421	414 531
Sum varer		548 421	414 531

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		303 502	443 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 502	443 961

Sum omløpsmidler		851 923	858 492
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		981 923	988 492
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	492 588	525 111
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		492 588	525 111
Sum egenkapital		802 588	835 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 335	3 381
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		179 335	153 381
Sum gjeld		179 335	153 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		981 923	988 492



Organisasjonsnr: 916 986 548
SELJE BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 SELJE BOLIGUTVIKLING AS

Org.nr.: 916 986 548



Resultatregnskap
SELJE BOLIGUTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	32 618	70 706
Sum driftskostnader		32 618	70 706
Driftsresultat		-32 618	-70 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	368
Annen finansinntekt		0	110 000
Resultat av finansposter		95	110 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 523	39 662
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-32 523	39 662
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	39 662
Overført fra annen egenkapital		32 523	0
Sum overføringer		-32 523	39 662



Balanse
SELJE BOLIGUTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	130 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	130 000
Sum anleggsmidler		130 000	130 000
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	548 421	414 531
Sum varer		548 421	414 531
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 502	443 961
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		303 502	443 961
Sum omløpsmidler		851 923	858 492
Sum eiendeler		981 923	988 492



Balanse
SELJE BOLIGUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	492 588	525 111
Sum opptjent egenkapital		492 588	525 111
Sum egenkapital		802 588	835 111
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		29 335	3 381
Annen kortsiktig gjeld	7	150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		179 335	153 381
Sum gjeld		179 335	153 381
Sum egenkapital og gjeld		981 923	988 492

Selje den, / - 2021
Styret i SELJE BOLIGUTVIKLING AS

Jostein Løken
styreleder

Bjarne Reidulf Krakereid
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt fra revisjon

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-32 523	39 662
Permanente forskjeller	0	-110 000
Skattepliktig inntekt	-32 523	-70 338
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Avsetninger mv	-50 000	-50 000	0
Sum	-50 000	-50 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-173 070	-140 547	32 523
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	223 070	190 547	-32 523
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi
Selje Hotell Invest AS	11 %	130 000
Balanseført verdi 31.12		130 000

Note 4 Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning	548 421	414 531
Sum	548 421	414 531

Selskapet driver med boligutbygging/eiendomsutvikling for videresalg. Balanseførte kostnader pr 31.12 består av kostnader til tomt og oppstartskostnader i Krakereide Budstadfelt i Selje.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	10 000	525 111	835 111
Årets resultat			-32 523	-32 523
Pr 31.12	300 000	10 000	492 588	802 588

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SELJE BOLIGUTVIKLING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjarne Krakereid Invest AS	1 500	50,0	50,0
JoLo Invest AS	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 7 Garantiavsetning

Selskapet har avsatt kr 50 000,- til dekning av garantikostnader på solgte boligprosjekter.