



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 279 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSHAV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasseldalen 2
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Løvberg Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		152 261	214 474
Sum inntekter		152 261	214 474
Kostnader			
Avskrivninger	3	41 319	41 319
Andre driftskostnader	2	1 952 171	1 424 498
Sum kostnader		1 993 490	1 465 817
Driftsresultat		-1 841 229	-1 251 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		819 000	7 832 293
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		271 850	105 977
Annen renteinntekt		464 607	707 947
Annen finansinntekt		8 294 969	2 184 664
Sum finansinntekter		9 850 426	10 830 881
Annen finanskostnad		148 500	40 800
Sum finanskostnader		148 500	40 800
Netto finans		9 701 926	10 790 081
Ordinært resultat før skattekostnad		7 860 698	9 538 738
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-43 696	267 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 904 394	9 270 792
Årsresultat		7 904 394	9 270 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 904 394	9 270 792
Totalresultat		7 904 394	9 270 792
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6	59 445	1 214 458



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	6		35 000 000
Konsernbidrag	6	7 844 949	-26 943 666
Sum overføringer og disponeringer		7 904 394	9 270 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 298 130	3 339 449
Sum varige driftsmidler		3 298 130	3 339 449
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	39 419 454	39 410 536
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	8 529 881	2 271 297
Investeringer i tilknyttet selskap	4	100	100
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 713 693	2 327 890
Andel i deltakerlignede selskaper	4	30 000	1 068 647
Investeringer i aksjer og andeler	4	26 955 875	25 083 675
Andre fordringer	4		3 704 000
Sum finansielle anleggsmidler		77 649 003	73 866 145
Sum anleggsmidler		80 947 133	77 205 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 707	97 385
Andre kortsiktige fordringer		4 753	10 728
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	736 832	7 832 145
Sum fordringer		749 292	7 940 258
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner			9 208 500
Sum investeringer			9 208 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 247 518	11 888 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 247 518	11 888 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		7 996 810	29 036 795
SUM EIENDELER		88 943 942	106 242 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (434 aksjer á kr 2 000)	5, 6	868 000	868 000
Overkurs	6	27 618 801	27 618 801
Annen innskutt egenkapital	6	1 684 517	1 684 517
Sum innskutt egenkapital		30 171 318	30 171 318
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	58 531 986	50 687 037
Sum opptjent egenkapital		58 531 986	50 687 037
Sum egenkapital		88 703 303	80 858 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	216 000	276 462
Sum avsetninger for forpliktelser		216 000	276 462
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		216 000	276 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 639	
Gjeld til selskap i samme konsern	7		21 556 998
Annen kortsiktig gjeld			3 550 574
Sum kortsiktig gjeld		24 639	25 107 572
Sum gjeld		240 639	25 384 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 943 942	106 242 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 296720

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 279 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSHAV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasseldalen
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Løvberg Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 930 279 811
BERGSHAV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		152 261	214 474
Sum inntekter		152 261	214 474
Kostnader			
Avskrivninger	3	41 319	41 319
Andre driftskostnader	2	1 952 171	1 424 498
Sum kostnader		1 993 490	1 465 817
Driftsresultat		-1 841 229	-1 251 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		819 000	7 832 293
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		271 850	105 977
Annen renteinntekt		464 607	707 947
Annen finansinntekt		8 294 969	2 184 664
Sum finansinntekter		9 850 426	10 830 881
Annen finanskostnad		148 500	40 800
Sum finanskostnader		148 500	40 800
Netto finans		9 701 926	10 790 081
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-43 696	267 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 904 394	9 270 792
Årsresultat		7 904 394	9 270 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 904 394	9 270 792
Totalresultat		7 904 394	9 270 792
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6	59 445	1 214 458
Ordinært utbytte	6		35 000 000
Konsernbidrag	6	7 844 949	-26 943 666
Sum overføringer og disponeringer		7 904 394	9 270 792





Organisasjonsnr: 930 279 811
BERGSHAV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 298 130	3 339 449
Sum varige driftsmidler		3 298 130	3 339 449
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	39 419 454	39 410 536
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	8 529 881	2 271 297
Investeringer i tilknyttet selskap	4	100	100
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 713 693	2 327 890
Andel i deltakerlignede selskaper	4	30 000	1 068 647
Investeringer i aksjer og andeler	4	26 955 875	25 083 675
Andre fordringer	4		3 704 000
Sum finansielle anleggsmidler		77 649 003	73 866 145
Sum anleggsmidler		80 947 133	77 205 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 707	97 385
Andre kortsiktige fordringer		4 753	10 728
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	736 832	7 832 145
Sum fordringer		749 292	7 940 258
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner			9 208 500
Sum investeringer			9 208 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 247 518	11 888 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 247 518	11 888 037



Sum omløpsmidler		7 996 810	29 036 795
SUM EIENDELER		88 943 942	106 242 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (434 aksjer å kr 2 000)	5, 6	868 000	868 000
Overkurs	6	27 618 801	27 618 801
Annen innskutt egenkapital	6	1 684 517	1 684 517
Sum innskutt egenkapital		30 171 318	30 171 318
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	58 531 986	50 687 037
Sum opptjent egenkapital		58 531 986	50 687 037
Sum egenkapital		88 703 303	80 858 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	216 000	276 462
Sum avsetninger for forpliktelser		216 000	276 462
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		216 000	276 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 639	
Gjeld til selskap i samme konsern	7		21 556 998
Annen kortsiktig gjeld			3 550 574
Sum kortsiktig gjeld		24 639	25 107 572
Sum gjeld		240 639	25 384 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 943 942	106 242 388



Organisasjonsnr: 930 279 811
BERGSHAV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	434.00	2000.00	868000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergshav AS	434.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	434.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hasseldalen AS	100.00%	100.00%	25306972.00	481361.00
Hasseldalen Brygge AS	100.00%	100.00%	3709659.00	256288.00
Bergshaven Brygge AS	100.00%	100.00%	-473719.00	-2179757.00
Bergshav Eiendomsutvikling AS	50.10%	50.10%	2236089.00	2271659.00
Holthesvei AS	46.00%	46.00%	-508780.00	-21139018.00



Bergshav Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekter	152 261	214 474
	Sum driftsinntekter	152 261	214 474
3	Avskrivninger	41 319	41 319
2	Andre driftskostnader	1 952 171	1 424 498
	Sum driftskostnader	1 993 490	1 465 817
	Driftsresultat	-1 841 229	-1 251 343
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i datterselskap	819 000	7 832 293
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	271 850	105 977
	Renteinntekt	464 607	707 947
	Annen finansinntekt	8 294 969	2 184 664
	Annen finanskostnad	-148 500	-40 800
	Netto finansresultat	9 701 926	10 790 081
	Ordinært resultat før skattekostnad	7 860 698	9 538 738
8	Skattekostnad på ordinært resultat	43 696	-267 946
	ÅRSRESULTAT	7 904 394	9 270 792
	OVERFØRINGER		
6	Overført annen egenkapital	7 844 949	-26 943 666
6	Foreslått utbytte	0	35 000 000
6	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	59 445	1 214 458
	Sum overføringer	7 904 394	9 270 792



Bergshav Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 298 130	3 339 449
	Sum varige driftsmidler	3 298 130	3 339 449
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investeringer i datterselskap	39 419 454	39 410 536
4, 7	Lån til foretak i samme konsern	8 529 881	2 271 297
4	Investeringer i tilknyttet selskap	100	100
4	Andel i deltakerlignede selskaper	30 000	1 068 647
4	Investeringer i aksjer og andeler	26 955 875	25 083 675
4	Lån til tilknyttet selskap	2 713 693	2 327 890
4	Andre fordringer	0	3 704 000
	Sum finansielle anleggsmidler	77 649 003	73 866 145
	Sum anleggsmidler	80 947 133	77 205 593
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	7 707	97 385
	Andre kortsiktige fordringer	4 753	10 728
7	Fordring på selskap i samme konsern	736 832	7 832 145
	Sum fordringer	749 292	7 940 258
	Markedsbaserte obligasjoner	0	9 208 500
	Sum investeringer	0	9 208 500
	Bankinnskudd	7 247 518	11 888 037
	Sum omløpsmidler	7 996 810	29 036 795
	SUM EIENDELER	88 943 942	106 242 388



Bergshav Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital (434 aksjer á kr 2 000)	868 000	868 000
6	Overkurs	27 618 801	27 618 801
6	Innskutt annen egenkapital	1 684 517	1 684 517
	Sum innskutt egenkapital	30 171 318	30 171 318
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	58 531 986	50 687 037
	Sum opptjent egenkapital	58 531 986	50 687 037
	Sum egenkapital	88 703 303	80 858 355
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
8	Utsatt skatt	216 000	276 462
	Sum avsetninger for forpliktelser	216 000	276 462
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	24 639	0
7	Gjeld til selskap i samme konsern	0	21 556 998
	Annen kortsiktig gjeld	0	3 550 574
	Sum kortsiktig gjeld	24 639	25 107 572
	Sum gjeld	240 639	25 384 034
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	88 943 942	106 242 388

Grimstad, 29.04.2021

Styret i Bergshav Eiendom AS

Atle Bergshaven

Styrets leder



BERGSHAV EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investering i datterselskap som er aksjeselskap er vurdert etter kostmetoden.

Aksjer og investeringer er klassifisert som langsiktige investeringer og vurdert til anskaffelseskost. Slike investeringer nedskrives når den virkelige verdi er vesentlig lavere enn anskaffelseskost og verdireduksjon ikke antas å være av forbigående karakter.

Mottatte utbytte og andre overskuddsutbetalinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for eventuelle tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



NOTE 2 LØNNKOSTNADER OG HONORARER

Selskapet har ingen ansatte. Det er av den grunn ikke etablert ordning for obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 17.530 ekskl.mva.

Disponenthonorar/management fee til Bergshav Management AS er kostnadsført med kr. 1.800.000 ekskl.mva

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygninger "Kuntze"	Bygninger "Trinebua"	Leilighet "Sjøgata 4"	Sum
Anskaffelseskost 01.01	280 521	0	1 081 588	2 406 964	3 769 073
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Akkumulert avskrivninger	0	0	-470 943	0	-470 943
Bokført verdi 31.12	280 521	0	610 645	2 406 964	3 298 130
Årets avskrivning	0	0	41 319	0	41 319

NOTE 4 AKSJER OG ANDELER

	Forretningskontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Aksjer i datterselskap					
Hasseldalen AS	Grimstad	100 %	481 361	25 306 972	27 087 476
Hasseldalen Brygge AS	Grimstad	100 %	256 288	3 709 659	12 323 060
Bergshav Eiendomsutvikling AS	Grimstad	50.1 %	2 236 089	2 271 659	8 918
Bergshaven Brygge AS	Grimstad	100 %	-473 719	-2 179 757	0
Sum aksjer i datterselskap					39 419 454
Aksjer i tilknyttede selskap					
Holthesvei 2 AS	Grimstad	46 %	-508 780	-21 139 018	100
Sum aksjer i tilknyttede selskap					100
Andeler i deltakerlignede selskaper					
MS Nordstjernen IS	Oslo	15.00 %	451 109	2 939 189	30 000
Sum andeler i deltakerlignende selskaper					30 000
Aksjer og andeler i andre selskaper					
Industrieiendom Sørlandet AS		7.50 %			4 552 500
Kraftsenteret Invest AS		2.50 %			2 682 500
Puro Hotell Invest AS		1.85 %			9 029 326
Skien Industribygg AS		1.48 %			654 049
Bileiendom Invest AS		7.50 %			6 037 500
Avenyen Holding AS		2.00 %			3 397 540
Avenyen Holding II AS		2.00 %			602 460
Sum aksjer og andeler i andre selskap					26 955 875
Utlån til tilknyttet selskap					
Langsiktig lån til Holthesvei 2 AS					2 713 693
Sum utlån til tilknyttet selskap					2 713 693



NOTE 5 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

	Ordinære aksjer	Pålydende	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Bergshav AS	434	2 000	868 000	100%	100%

NOTE 6 EGENKAPITAL OG GJELD

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.	868 000	27 618 801	1 684 517	50 687 037	80 858 355
Årets endring i egenkapital:					
Avgitt konsernbidrag etter skatt				-59 445	-59 445
Forslått utbytte				0	0
Årets resultat				7 904 394	7 904 394
Egenkapital pr 31.12.	868 000	27 618 801	1 684 517	58 531 986	88 703 303

NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2020	2019
Langsiktig lån til Bergshaven Brygge AS	4 168 702	2 271 297
Langsiktig lån til Bergshav Eiendomsutvikling AS	4 361 179	0
Kortsiktig fordring på Hasseldalen AS	819 000	1 332 145
Kortsiktig fordring på Hasseldalen Brygge AS	0	6 500 000
Kortsiktig gjeld til Bergshav AS	-76 211	-21 556 998
Kortsiktig gjeld til Bergshav Shipholding AS	-5 957	0
	<u>9 266 713</u>	<u>-11 453 556</u>

Selskapet har utstedt en garanti på MNOK 3,0 for datterselskap.

NOTE 8 SKATTEKOSTNAD

	2020	2018
Årets resultat før skattekostnad	7 860 698	9 538 739
<i>Permanente forskjeller:</i>		
Utbytte	-134 110	-417 411
3% av utbytte	5 341	12 522
Utbytte datterselskap	0	-6 500 000
Gevinst ved realisasjon	-7 508 625	-1 767 253
Annen skattefri inntekt	-602 234	0
Skattemessig resultat deltakerlignede selskaper	180 316	310 535
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	0	40 800
Konsernbidrag med skatteeffekt	-76 211	-1 556 998
Endringer i midlertidige forskjeller	274 826	339 065
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>



Utsatt skatt fremkommer slik:

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	2020	2019
Driftsmidler	-64 781	-51 604
Gevinstkonto	1 046 598	1 308 248
Sum midlertidige forskjeller:	<u>981 817</u>	<u>1 256 644</u>

Beregnet skattesats

22 %

Utsatt skatt(skattefordel)

216 000 276 462

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	16 766	342 540
Utsatt skatt	-60 462	-74 594
Skattekostnad	<u>-43 696</u>	<u>267 946</u>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Bergshav Eiendom AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bergshav Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 904 394. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Bergshav Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 12. mai 2021

RSM Norge AS


Johan Bringsverd

Statsautorisert revisor