



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 042 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORTELID EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Vegusdal
Dåsnesvegen 16
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Statsautorisert regnskapsfører Kristin Erstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 792 478
Sum inntekter			2 792 478
Kostnader			
Varekostnad		43 915	2 801 545
Annen driftskostnad	2	31 898	82 118
Sum kostnader		75 813	2 883 663
Driftsresultat		-75 813	-91 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 961	
Sum finansinntekter		3 961	
Annen finanskostnad		816	283
Sum finanskostnader		816	283
Netto finans		3 145	-283
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 668	-91 468
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 135	-20 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 803	-71 345
Årsresultat		-95 803	-71 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-71 345
Overføringer annen egenkapital	4	-95 803	
Sum overføringer og disponeringer		-95 803	-71 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		23 135
Sum immaterielle eiendeler			23 135
Sum anleggsmidler		0	23 135
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	3 559 167	3 339 989
Fordringer			
Andre fordringer		5 054	645
Sum fordringer		5 054	645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 558	11 804
Sum omløpsmidler		3 578 779	3 352 438
SUM EIENDELER		3 578 779	3 375 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-168 830	-73 027
Sum opptjent egenkapital		-168 830	-73 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-147 830	-52 027
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 588 617	1 425 155
Leverandørgjeld		224 375	188 828
Annen kortsiktig gjeld		1 913 617	1 813 617
Sum kortsiktig gjeld		3 726 609	3 427 600
Sum gjeld		3 726 609	3 427 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 578 779	3 375 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575045

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 042 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORTELID EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Vegusdal
Dåsnesvegen 16
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Statsautorisert regnskapsfører Kristin
Erstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 042 681
BORTELID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 792 478
Sum inntekter			2 792 478
Kostnader			
Varekostnad		43 915	2 801 545
Annen driftskostnad	2	31 898	82 118
Sum kostnader		75 813	2 883 663
Driftsresultat		-75 813	-91 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 961	
Sum finansinntekter		3 961	
Annen finanskostnad		816	283
Sum finanskostnader		816	283
Netto finans		3 145	-283
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-72 668	-91 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 135	-20 123
Årsresultat		-95 803	-71 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-71 345
Overføringer annen egenkapital	4	-95 803	
Sum overføringer og disponeringer		-95 803	-71 345



Organisasjonsnr: 927 042 681
BORTELID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		23 135
Sum immaterielle eiendeler			23 135
Sum anleggsmidler		0	23 135
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	3 559 167	3 339 989
Fordringer			
Andre fordringer		5 054	645
Sum fordringer		5 054	645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 558	11 804
Sum omløpsmidler		3 578 779	3 352 438
SUM EIENDELER		3 578 779	3 375 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-168 830	-73 027
Sum opptjent egenkapital		-168 830	-73 027
Sum egenkapital		-147 830	-52 027
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 588 617	1 425 155
Leverandørgjeld		224 375	188 828
Annen kortsiktig gjeld		1 913 617	1 813 617
Sum kortsiktig gjeld		3 726 609	3 427 600



Sum gjeld	3 726 609	3 427 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 578 779	3 375 573



Organisasjonsnr: 927 042 681
BORTELID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odde Sagbruk AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kjell Vegusdal	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



BORTELID EIENDOM AS

Org.nr: 927 042 681

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



BORTELID EIENDOM AS

Org.nr: 927 042 681

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 792 478
Sum driftsinntekter		0	2 792 478
Driftskostnader			
Varekostnad		43 915	2 801 545
Annen driftskostnad	2	31 898	82 118
Sum driftskostnader		75 813	2 883 663
Driftsresultat		-75 813	-91 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 961	0
Annen finanskostnad		816	283
Netto finansposter		3 145	-283
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 668	-91 468
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 135	-20 123
Årsresultat		-95 803	-71 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-95 803	0
Udekket tap	4	0	-71 345
Sum disponert		-95 803	-71 345

Side 2



BORTELID EIENDOM AS

Org.nr: 927 042 681

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	23 135
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>3 559 167</u>	<u>3 339 989</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		5 054	645
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>14 558</u>	<u>11 804</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 578 779</u>	<u>3 352 438</u>
Sum eiendeler		<u>3 578 779</u>	<u>3 375 573</u>



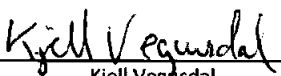
BORTELID EIENDOM AS

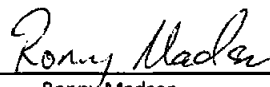
Org.nr: 927 042 681

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		<u>21 000</u>	<u>21 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-168 830	-73 027
Sum egenkapital		<u>-147 830</u>	<u>-52 027</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 588 617	1 425 155
Leverandørgjeld		224 375	188 828
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 913 617</u>	<u>1 813 617</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 726 609</u>	<u>3 427 600</u>
Sum gjeld		<u>3 726 609</u>	<u>3 427 600</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 578 779</u>	<u>3 375 573</u>

Evje, 18. juni 2024


Kjell Vegsdal
Styrets leder


Ronny Madsen
Styremedlem



BORTELID EIENDOM AS

Org.nr: 927 042 681

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



BORTELID EIENDOM AS

Org.nr: 927 042 681

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt under 1 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	23 135	-20 123
Årets totale skattekostnad	<u>23 135</u>	<u>-20 123</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-72 668	-91 468
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-127 545</u>	<u>-110 890</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-200 213</u>	<u>-202 358</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Varebeholdning	305 681	178 136
Sum	<u>305 681</u>	<u>178 136</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-483 511</u>	<u>-283 298</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-177 830	-105 162
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-177 830</u>	<u>0</u>
Sum	<u>0</u>	<u>-105 162</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-23 136

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-82 027	-52 027
Årsresultat	0	-95 803	-95 803
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>30 000</u>	<u>-177 830</u>	<u>-147 830</u>

Selskapets egenkapital er negativ ved utgangen av året. Det er i 2024 truffet tiltak for å rette på dette.



BORTELID EIENDOM AS

Org.nr: 927 042 681

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Gjeld

	Kortsiktig gjeld
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler	1 588 617
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 559 166

Selskapet har et byggelån med pant i utbyggingsområde. Aksjonærer har kausjonert for kr. 400 000 hver, sum kr. 800.000.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Odde Sagbruk AS	15	50 %	50 %
Kjell Vegusdal	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %



BORTELID EIENDOM AS

Org.nr: 927 042 681

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt under 1 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Endring utsatt skatt	23 135	-20 123
Årets totale skattekostnad	23 135	-20 123

Beregning av årets skattegrunnlag:

2023	2022
------	------

Side 1



BORTELID EIENDOM AS

Org.nr: 927 042 681

Noter til regnskapet for 2023

Ordinært resultat før skattekostnad	-72 668	-91 468
Endring i midlertidige forskjeller	-127 545	-110 890
Årets skattegrunnlag	<u>-200 213</u>	<u>-202 358</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Varebeholdning	<u>305 681</u>	<u>178 136</u>
Sum	<u>305 681</u>	<u>178 136</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-483 511</u>	<u>-283 298</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-177 830	-105 162
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-177 830</u>	<u>0</u>
Sum	0	-105 162
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-23 136

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-82 027	-52 027
Årsresultat	0	-95 803	-95 803
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>30 000</u>	<u>-177 830</u>	<u>-147 830</u>

Selskapets egenkapital er negativ ved utgangen av året. Det er i 2024 truffet tiltak for å rette på dette.



BORTELID EIENDOM AS

Org.nr: 927 042 681

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Gjeld

	Kortsiktig gjeld
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler	1 588 617
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 559 166

Selskapet har et byggelån med pant i utbyggingsområde. Aksjonærer har kausjonert for kr. 400 000 hver, sum kr. 800.000.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Odde Sagbruk AS	15	50 %	50 %
Kjell Vegusdal	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %