



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 953 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYANE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Røysavegen 28
6863 LEIKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hildeskor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 817	39 658
Annen driftsinntekt		834 530	723 232
Sum inntekter		863 347	762 890
Kostnader			
Varekostnad		0	14 581
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	191 851	189 441
Annen driftskostnad	2	138 900	570 274
Sum kostnader		330 751	774 297
Driftsresultat		532 596	-11 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		485	227
Sum finansinntekter		485	227
Annan rentekostnad		272 831	197 075
Sum finanskostnader		272 831	197 075
Netto finans		-272 346	-196 848
Resultat før skattekostnad		260 250	-208 255
Skattekostnad	3, 4	49 411	-34 136
Årsresultat		210 840	-174 119
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital	5	210 840	-174 119
Sum overføringer og disponeringar		210 840	-174 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	5 369 508	5 416 473
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	10 878	14 142
Sum varige driftsmiddel		5 380 386	5 430 615
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		5 380 386	5 430 615
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		0	149 780
Andre kortsiktige fordringer		2 241	2 061
Sum krav		2 241	151 841
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 709	78 615
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		327 709	78 615
Sum omløpsmiddel		329 950	230 456
SUM EIGEDELAR		5 710 336	5 661 071

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 7	238 000	238 000
Sum innskoten eigenkapital		238 000	238 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	1 177 433	966 593
Sum opptent eigenkapital		1 177 433	966 593
Sum eigenkapital		1 415 433	1 204 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3, 4	30 057	0
Sum avsetjinger for plikter		30 057	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	3 679 244	3 819 789
Øvrig langsiktig gjeld		0	518 757
Sum anna langsiktig gjeld		3 679 244	4 338 546
Sum langsiktig gjeld		3 709 301	4 338 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 027	38 484
Betalbar skatt	3, 4	19 354	0
Skyldige offentlige avgifter		179 973	34 273
Annen kortsiktig gjeld	8	383 249	45 174
Sum kortsiktig gjeld		585 603	117 931
Sum gjeld		4 294 904	4 456 478
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 710 336	5 661 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514049

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 953 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYANE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Røysavegen 28
6863 LEIKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hildeskor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 953 711
ØYANE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 817	39 658
Annen driftsinntekt		834 530	723 232
Sum inntekter		863 347	762 890
Kostnader			
Varekostnad		0	14 581
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	191 851	189 441
Annen driftskostnad	2	138 900	570 274
Sum kostnader		330 751	774 297
Driftsresultat		532 596	-11 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		485	227
Sum finansinntekter		485	227
Annan rentekostnad		272 831	197 075
Sum finanskostnader		272 831	197 075
Netto finans		-272 346	-196 848
Resultat før skattekostnad		260 250	-208 255
Skattekostnad	3, 4	49 411	-34 136
Årsresultat		210 840	-174 119
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital	5	210 840	-174 119
Sum overføringer og disponeringar		210 840	-174 119



Organisasjonsnr: 913 953 711
ØYANE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	5 369 508	5 416 473
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	10 878	14 142
Sum varige driftsmiddel		5 380 386	5 430 615
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		5 380 386	5 430 615
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		0	149 780
Andre kortsiktige fordringer		2 241	2 061
Sum krav		2 241	151 841
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 709	78 615
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		327 709	78 615
Sum omløpsmiddel		329 950	230 456
SUM EIGEDELAR		5 710 336	5 661 071
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 7	238 000	238 000



Sum innskoten egenkapital		238 000	238 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 177 433	966 593
Sum opptent egenkapital		1 177 433	966 593
Sum egenkapital		1 415 433	1 204 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3, 4	30 057	0
Sum avsetjinger for plikter		30 057	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	3 679 244	3 819 789
Øvrig langsiktig gjeld		0	518 757
Sum anna langsiktig gjeld		3 679 244	4 338 546
Sum langsiktig gjeld		3 709 301	4 338 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 027	38 484
Betalbar skatt	3, 4	19 354	0
Skyldige offentlige avgifter		179 973	34 273
Annen kortsiktig gjeld	8	383 249	45 174
Sum kortsiktig gjeld		585 603	117 931
Sum gjeld		4 294 904	4 456 478
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 710 336	5 661 071



Organisasjonsnr: 913 953 711
ØYANE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	5728082.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	141622.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	5869704.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	489318.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	5380386.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	191851.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillingar</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av eigne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
2873635.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
3679244.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
5380385.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld



Årsregnskap for
ØYANE EIGEDOM AS
913953711
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØYANE EIGEDOM AS
913 953 711

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		28 817	39 658
Annen driftsinntekt		834 530	723 232
Sum driftsinntekter		863 347	762 890
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-14 581
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-191 851	-189 441
Annen driftskostnad	2	-138 900	-570 274
Sum driftskostnader		-330 751	-774 297
Driftsresultat		532 596	-11 407
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		485	227
Sum finansinntekter		485	227
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-272 831	-197 075
Sum finanskostnader		-272 831	-197 075
Netto finans		-272 346	-196 848
Resultat før skattekostnad		260 250	-208 255
Skattekostnad	3, 4	-49 411	34 136
Årsresultat		210 840	-174 119
Overføringer			
Annen egenkapital	5	210 840	-174 119
Sum overføringer		210 840	-174 119



ØYANE EIGEDOM AS
913 953 711

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	5 369 508	5 416 473
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	10 878	14 142
Sum varige driftsmidler		5 380 386	5 430 615
Sum anleggsmidler		5 380 386	5 430 615
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	149 780
Andre kortsiktige fordringer		2 241	2 061
Sum fordringer		2 241	151 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 709	78 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 709	78 615
Sum omløpsmidler		329 950	230 456
SUM EIENDELER		5 710 336	5 661 071



ØYANE EIGEDOM AS
913 953 711

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	238 000	238 000
Sum innskutt egenkapital		238 000	238 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 177 433	966 593
Sum opptjent egenkapital		1 177 433	966 593
Sum egenkapital		1 415 433	1 204 593
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	30 057	0
Sum avsetning for forpliktelser		30 057	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 679 244	3 819 789
Øvrig langsiktig gjeld		0	518 757
Sum annen langsiktig gjeld		3 679 244	4 338 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 027	38 484
Betalbar skatt	3, 4	19 354	0
Skyldige offentlige avgifter		179 973	34 273
Annen kortsiktig gjeld	8	383 249	45 174
Sum kortsiktig gjeld		585 603	117 931
Sum gjeld		4 294 904	4 456 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 710 336	5 661 071

Sogndal, 13.06.2024

Arne Hildeskor
styrets leder



ØYANE EIGEDOM AS
913 953 711

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØYANE EIGEDOM AS
913 953 711

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 728 082
Tilgang i året	141 622
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 869 704
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-489 318
Balansført verdi per 31.12.	5 380 386
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	191 851

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 354	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	30 057	-34 136
Skattekostnad	49 411	-34 136
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	260 250	-208 255
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 042	17 435
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-183 318	7 501
Skattepliktig inntekt	87 974	-183 319
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	19 354	0
Sum betalbar skatt i balansen	19 354	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	147 663	136 621	11 042
Fremførbart underskudd	-183 318	0	-183 318
Netto forskjeller	-35 655	136 621	-172 276
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	35 655	0	35 655
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	136 621	-136 621
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	30 057	-30 057



ØYANE EIGEDOM AS
913 953 711

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	238 000	966 593	1 204 593
Årsresultat	0	210 840	210 840
Egenkapital 31.12.2023	238 000	1 177 433	1 415 433

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 873 635
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 679 244
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 380 385
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	238	1 000	238 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arne Hildeskor	168	70,59	Ordinære
Ole-Bjørn Hildeskor	35	14,71	Ordinære
Tommy Hildeskor	35	14,71	Ordinære
Totalt antall aksjer	238	100	

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld til Hildeskor Kran & Betong AS på kr 352 682.



Årsregnskap for
ØYANE EIGEDOM AS
913953711
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØYANE EIGEDOM AS
913 953 711



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		28 817	39 658
Annen driftsinntekt		834 530	723 232
Sum driftsinntekter		863 347	762 890
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-14 581
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-191 851	-189 441
Annen driftskostnad	2	-138 900	-570 274
Sum driftskostnader		-330 751	-774 297
Driftsresultat		532 596	-11 407
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		485	227
Sum finansinntekter		485	227
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-272 831	-197 075
Sum finanskostnader		-272 831	-197 075
Netto finans		-272 346	-196 848
Resultat før skattekostnad		260 250	-208 255
Skattekostnad	3, 4	-49 411	34 136
Årsresultat		210 840	-174 119
Overføringer			
Annen egenkapital	5	210 840	-174 119
Sum overføringer		210 840	-174 119



ØYANE EIGEDOM AS
913 953 711



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	5 369 508	5 416 473
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	10 878	14 142
Sum varige driftsmidler		5 380 386	5 430 615
Sum anleggsmidler		5 380 386	5 430 615
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	149 780
Andre kortsiktige fordringer		2 241	2 061
Sum fordringer		2 241	151 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 709	78 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 709	78 615
Sum omløpsmidler		329 950	230 456
SUM EIENDELER		5 710 336	5 661 071



ØYANE EIGEDOM AS
913 953 711



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	238 000	238 000
Sum innskutt egenkapital		238 000	238 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 177 433	966 593
Sum opptjent egenkapital		1 177 433	966 593
Sum egenkapital		1 415 433	1 204 593
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	30 057	0
Sum avsetning for forpliktelser		30 057	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 679 244	3 819 789
Øvrig langsiktig gjeld		0	518 757
Sum annen langsiktig gjeld		3 679 244	4 338 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 027	38 484
Betalbar skatt	3, 4	19 354	0
Skyldige offentlige avgifter		179 973	34 273
Annen kortsiktig gjeld	8	383 249	45 174
Sum kortsiktig gjeld		585 603	117 931
Sum gjeld		4 294 904	4 456 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 710 336	5 661 071

Sogndal, 13.06.2024

Arne Hildeskor
styrets leder



ØYANE EIGEDOM AS
913 953 711



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØYANE EIGEDOM AS
913 953 711



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 728 082
Tilgang i året	141 622
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 869 704
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-489 318
Balansført verdi per 31.12.	5 380 386
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	191 851

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 354	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	30 057	-34 136
Skattekostnad	49 411	-34 136
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	260 250	-208 255
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 042	17 435
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-183 318	7 501
Skattepliktig inntekt	87 974	-183 319
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	19 354	0
Sum betalbar skatt i balansen	19 354	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	147 663	136 621	11 042
Fremførbart underskudd	-183 318	0	-183 318
Netto forskjeller	-35 655	136 621	-172 276
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	35 655	0	35 655
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	136 621	-136 621
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	30 057	-30 057



ØYANE EIGEDOM AS
913 953 711



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	238 000	966 593	1 204 593
Årsresultat	0	210 840	210 840
Egenkapital 31.12.2023	238 000	1 177 433	1 415 433

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 873 635
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 679 244
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 380 385
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	238	1 000	238 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arne Hildeskor	168	70,59	Ordinære
Ole-Bjørn Hildeskor	35	14,71	Ordinære
Tommy Hildeskor	35	14,71	Ordinære
Totalt antall aksjer	238	100	

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld til Hildeskor Kran & Betong AS på kr 352 682.