



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 499 092
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	674 200	658 665
Sum inntekter		674 200	658 665
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	41 076	37 653
Annen driftskostnad	2,3,6,7 ,8,11	463 572	790 435
Sum kostnader		504 649	828 088
Driftsresultat		169 551	-169 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 418	613
Sum finansinntekter		3 418	613
Annen rentekostnad	2,9	63 562	39 044
Sum finanskostnader		63 562	39 044
Netto finans		-60 144	-38 431
Ordinært resultat før skattekostnad		109 408	-207 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 408	-207 854
Årsresultat		109 407	-207 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	109 407	-207 855
Sum overføringer og disponeringer		109 407	-207 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	1 478 977	1 478 977
Sum varige driftsmidler		1 478 977	1 478 977
Sum anleggsmidler		1 478 976	1 478 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 944	95 171
Sum fordringer		36 944	95 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 059	222 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 059	222 274
Sum omløpsmidler		281 003	317 445
SUM EIENDELER		1 759 979	1 796 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-969 091	-1 076 225
Sum opptjent egenkapital		-969 091	-1 076 225
Sum egenkapital		-969 091	-1 076 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	2 574 261	2 665 531
Øvrig langsiktig gjeld	13	74 800	74 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 649 061	2 740 331
Sum langsiktig gjeld		2 649 061	2 740 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 819	99 198
Annen kortsiktig gjeld	2	35 191	33 118
Sum kortsiktig gjeld		80 010	132 316
Sum gjeld		2 729 071	2 872 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 759 979	1 796 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470359

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 499 092
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 947 499 092
HAUEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	674 200	658 665
Sum inntekter		674 200	658 665
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	41 076	37 653
Annen driftskostnad	2,3,6,7,8	463 572	790 435
Sum kostnader		504 649	828 088
Driftsresultat		169 551	-169 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 418	613
Sum finansinntekter		3 418	613
Annen rentekostnad	2,9	63 562	39 044
Sum finanskostnader		63 562	39 044
Netto finans		-60 144	-38 431
Ordinært resultat før skattekostnad		109 408	-207 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 408	-207 854
Årsresultat		109 407	-207 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	109 407	-207 855
Sum overføringer og disponeringer		109 407	-207 855



Organisasjonsnr: 947 499 092
HAUEN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	1 478 977	1 478 977
Sum varige driftsmidler		1 478 977	1 478 977

Sum anleggsmidler		1 478 976	1 478 976
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		36 944	95 171
Sum fordringer		36 944	95 171

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 059	222 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 059	222 274

Sum omløpsmidler		281 003	317 445
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 759 979	1 796 421
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-969 091	-1 076 225
Sum opptjent egenkapital		-969 091	-1 076 225

Sum egenkapital		-969 091	-1 076 225
-----------------	--	----------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	2 574 261	2 665 531
Øvrig langsiktig gjeld	13	74 800	74 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 649 061	2 740 331



Sum langsiktig gjeld		2 649 061	2 740 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 819	99 198
Annen kortsiktig gjeld	2	35 191	33 118
Sum kortsiktig gjeld		80 010	132 316
Sum gjeld		2 729 071	2 872 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 759 979	1 796 421



Organisasjonsnr: 947 499 092
HAUEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hauen III borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		511 056	495 888	511 056	498 022
Leieinntekt garasjer	2	11 800	12 000	12 000	12 000
Dekning kapitalkostnader renter		66 816	64 368	66 767	89 930
Dekning kapitalkostnader avdrag		84 528	82 944	84 518	74 422
Andre driftsinntekter		0	3 465	0	0
Sum driftsinntekter		674 200	658 665	674 341	674 374
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	5 463	5 108	5 400	5 700
Styrehonorar	4	36 000	33 000	33 000	36 000
Forretningsførerhonorar		47 560	45 952	47 600	49 700
Andre forvaltningstjenester		1 651	1 643	2 000	1 500
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		3 000	3 000	3 100	3 100
Lønnskostnader	5	5 076	4 653	4 653	5 076
Vedlikehold av eiendom	6, 11	78 204	396 369	30 000	30 000
Sommer og vinterkostnader		5 629	8 680	17 800	10 000
Kabel-tv og bredbånd		85 202	90 001	93 700	70 000
Forsikring		33 203	30 999	32 600	36 300
Kommunale avgifter	7	150 068	142 865	157 800	158 000
Lys og varme fellesarealer		25 070	38 649	42 600	25 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		15 000	0	0	15 000
Driftsutgifter garasje	2	9 527	21 830	24 555	16 150
Andre driftsutgifter	8	3 995	5 339	3 500	7 200
Sum driftskostnader		504 649	828 088	498 308	468 726
Driftsresultat		169 551	-169 424	176 033	205 648
Finansposter					
Renteinntekter		3 418	613	500	0
Sum finansinntekter		3 418	613	500	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	9	58 933	36 284	62 012	89 930
Rentekostnader garasjedrift	2	4 629	2 760	0	0
Sum finanskostnader		63 562	39 044	62 012	89 930
Netto finansposter		-60 144	-38 431	-61 512	-89 930
Årsresultat		109 407	-207 855	114 521	115 718
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		107 134	-195 265	114 521	115 718
Overført disp. midler garasjer	2	2 273	-12 590	0	0
Sum overføringer		109 407	-207 855	114 521	115 718

Hauen III borettslag



Balanse Hauen III borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	17 970	17 970
Bygninger	11, 13	724 344	724 344
Aktiverte påkostninger	13	736 663	736 663
Sum anleggsmidler		1 478 976	1 478 976
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		36 944	95 171
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		244 059	222 274
Sum omløpsmidler		281 003	317 445
SUM EIENDELER		1 759 979	1 796 421

Hauen III borettslag



Balanse Hauen III borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	10	-970 291	-1 077 425
Sum egenkapital		-969 091	-1 076 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	2 574 261	2 665 531
Borettsinnskudd	13	74 800	74 800
Sum langsiktig gjeld		2 649 061	2 740 331
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	200
Leverandørgjeld		44 819	99 198
Disponible midler garasje	2	35 191	32 918
Sum kortsiktig gjeld		80 010	132 316
Sum gjeld		2 729 071	2 872 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 759 979	1 796 421

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Bjarne Bakken
Leder

Anne Eliassen
Styremedlem

Mona Harjo
Styremedlem

Hauen III borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	185 129	982 475
Endring disponible midler:		
Årets resultat	107 134	-195 265
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-505 600
Nedbetaling av lån	-91 270	-96 481
Årets endring i disponible midler	15 864	-797 346
DISPONIBLE MIDLER 31.12	200 993	185 129
Omløpsmidler	281 003	317 445
Kortsiktig gjeld	-80 010	-132 316
DISPONIBLE MIDLER 31.12	200 993	185 129

Note 2 - Resultat garasjedrift

	2022	2021
Disponible midler garasjer 01.01	32 918	45 508
Endring disponible midler garasjer		
Leieinntekter garasjer	11 800	12 000
Driftsutgifter garasjer	-9 527	-21 830
Rentekostnad garasjer	-4 629	-2 760
Årets endring disponible midler garasjer	-2 356	-12 590
DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12	35 191	32 918

Ved negative disponible midler garasjedrift, betyr det at garasjedriften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap.
Overskudd i garasjedrift blir presentert som gjeld i balansen.



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 463	5 108
Sum	5 463	5 108

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	36 000	33 000
Sum	36 000	33 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	5 076	4 653
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	5 076	4 653

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	62 339	377 801
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	15 866	18 568
Sum	78 204	396 369

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	124 016	0
7760 Eiendomsskatt	26 052	142 865
Sum	150 068	142 865



Noter

Note 8 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6540 Inventar	0	899
7520 Premie husleiefond	484	475
7770 Bank- og kortgebyr	3 512	3 565
7790 Andre kostnader	0	400
Sum	3 996	5 339

Note 9 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	58 933	36 284
Sum	58 933	36 284

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2075 Akkumulert resultat	-970 291	-1 077 425
Sum	-969 091	-1 076 225

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	724 344	736 663	17 970
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	724 344	736 663	17 970
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	724 344	736 663	17 970

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Hauen III borettslag



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Sparebank 1 Telemark
Formål:		Verandaer
Lånenummer:	26107117945	26107117937
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020
Rentesats:	3.59 %	3.59 %
Beregnet innfridd:	28.06.2045	28.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	2 608 757
Lånesaldo 01.01:	189 824	2 475 707
Avdrag i perioden:	6 520	84 750
Lånesaldo 31.12:	183 304	2 390 957

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-2 574 261	-2 665 531
Borettsinnskudd	-74 800	-74 800
Sum	-2 649 061	-2 740 331
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	17 970	17 970
Bygninger/påkostninger	1 461 006	1 461 006
Sum	1 478 976	1 478 976



Resultat og balanse med noter for Hauen III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hauen III borettslag

Styreleder	Bjarne Bakken (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Mona Harjo (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Anne Eliassen (sign.)	27.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hauen III borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauen III borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 31.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 05ILF-LQ2IG-N27MZ-J7301-ZZBDW-F55U8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-03-31 13:14:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05ILL-LQ2IG-N27MZ-J7301-Z2BDW-F55U8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>