



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 828 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkenveien 315
7332 LØKKEN VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGAR EMIL LILLEMO
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		312 000	312 000
Sum inntekter		312 000	312 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		56 209	47 343
Sum kostnader		56 209	47 343
Driftsresultat		255 791	264 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		374	
Sum finansinntekter		374	
Annen rentekostnad		273 297	230 525
Sum finanskostnader		273 297	230 525
Netto finans		-272 923	-230 525
Resultat før skattekostnad		-17 132	34 132
Skattekostnad på resultat	2		7 590
Årsresultat	3	-17 132	26 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 132	26 542
Totalresultat		-17 132	26 542
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-17 132	26 542
Sum overføringer og disponeringer		-17 132	26 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 726 225	4 726 225
Sum varige driftsmidler		4 726 225	4 726 225
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		4 726 225	4 726 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		265 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4	265 000	200 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		200	200
Sum investeringer		200	200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 451	65 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 451	65 719
Sum omløpsmidler		287 651	265 919
SUM EIENDELER		5 013 876	4 992 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-9 633	-9 633
Sum innskutt egenkapital		990 368	990 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	109 924	127 056
Sum opptjent egenkapital		109 924	127 056
Sum egenkapital		1 100 292	1 117 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 361 924	3 461 005
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 361 924	3 461 005
Sum langsiktig gjeld		3 361 924	3 461 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 313	21 624
Betalbar skatt	2		7 590
Skyldig offentlige avgifter		22 599	20 361
Annen kortsiktig gjeld		509 749	364 140
Sum kortsiktig gjeld		551 661	413 716
Sum gjeld		3 913 585	3 874 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 013 876	4 992 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514227

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 828 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkenveien 315
7332 LØKKEN VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGAR EMIL LILLEMO
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 828 227
LW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		312 000	312 000
Sum inntekter		312 000	312 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		56 209	47 343
Sum kostnader		56 209	47 343
Driftsresultat		255 791	264 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		374	
Sum finansinntekter		374	
Annen rentekostnad		273 297	230 525
Sum finanskostnader		273 297	230 525
Netto finans		-272 923	-230 525
Resultat før skattekostnad		-17 132	34 132
Skattekostnad på resultat	2		7 590
Årsresultat	3	-17 132	26 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 132	26 542
Totalresultat		-17 132	26 542
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-17 132	26 542
Sum overføringer og disponeringer		-17 132	26 542



Organisasjonsnr: 927 828 227
LW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 726 225	4 726 225
Sum varige driftsmidler		4 726 225	4 726 225
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		4 726 225	4 726 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		265 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4	265 000	200 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		200	200
Sum investeringer		200	200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 451	65 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 451	65 719
Sum omløpsmidler		287 651	265 919
SUM EIENDELER		5 013 876	4 992 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-9 633	-9 633
Sum innskutt egenkapital		990 367	990 367



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	109 924	127 056
Sum opptjent egenkapital		109 924	127 056
Sum egenkapital		1 100 292	1 117 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 361 924	3 461 005
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 361 924	3 461 005
Sum langsiktig gjeld		3 361 924	3 461 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 313	21 624
Betalbar skatt	2		7 590
Skyldig offentlige avgifter		22 599	20 361
Annen kortsiktig gjeld		509 749	364 140
Sum kortsiktig gjeld		551 661	413 716
Sum gjeld		3 913 585	3 874 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 013 876	4 992 144



Organisasjonsnr: 927 828 227
LW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lw Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lw Eiendom AS som viser et underskudd på kr 17 132. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Tiller, 02.06.2025
Orkla Revisjon AS

Katrine Engen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Engen, Katrine



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.06.2025 08:44:59

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Lw Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 828 227



RESULTATREGNSKAP

LW EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		312 000	312 000
Sum driftsinntekter		312 000	312 000
Annen driftskostnad		56 209	47 343
Sum driftskostnader		56 209	47 343
Driftsresultat		255 791	264 657
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		374	0
Annen rentekostnad		273 297	230 525
Resultat av finansposter		-272 923	-230 525
Resultat før skattekostnad		-17 132	34 132
Skattekostnad på resultat	2	0	7 590
Årsresultat	3	-17 132	26 542
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-17 132	26 542
Sum overføringer		-17 132	26 542



BALANSE

LW EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 726 225	4 726 225
Sum varige driftsmidler		4 726 225	4 726 225
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 726 225	4 726 225
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		265 000	200 000
Sum fordringer	4	265 000	200 000
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		200	200
Sum investeringer		200	200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 451	65 719
Sum omløpsmidler		287 651	265 919
Sum eiendeler		5 013 876	4 992 144



BALANSE

LW EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-9 633	-9 633
Sum innskutt egenkapital		990 368	990 368
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	109 924	127 056
Sum opptjent egenkapital		109 924	127 056
Sum egenkapital	3	1 100 292	1 117 423
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 361 924	3 461 005
Sum annen langsiktig gjeld		3 361 924	3 461 005
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 313	21 624
Betalbar skatt	2	0	7 590
Skyldig offentlige avgifter		22 599	20 361
Annen kortsiktig gjeld		509 749	364 140
Sum kortsiktig gjeld		551 661	413 716
Sum gjeld		3 913 585	3 874 721
Sum egenkapital og gjeld		5 013 876	4 992 144

Løkken Verk, 28.05.2025
Styret i Lw Eiendom AS

OLAV LILLEMO
styreleder

INGAR EMIL LILLEMO
styremedlem/daglig leder

JAN EVEN WUTTUDAL
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 590
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	7 590
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 132	34 132



Permanente forskjeller	-374	366
Skattepliktig inntekt	-17 506	34 498
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 590
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 590

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 506	0	17 506
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 506	0	-17 506
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	-9 633	127 056	1 117 423
Årets resultat				-17 132	-17 132
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	-9 633	109 924	1 100 292

Note 4 Fordringer og gjeld

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3..361.924.
Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4.726.225

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LW EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OLAV LILLEMO	34	34,0	34,0
INGAR EMIL LILLEMO	33	33,0	33,0
JAN EVEN WUTTUDAL	33	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
OLAV LILLEMO	styreleder	34
JAN EVEN WUTTUDAL	styremedlem	33
INGAR EMIL LILLEMO	styremedlem/daglig leder	33
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -17 132 etter skatt, mot overskudd kr. 26 542 i 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.