



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 532 267
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FRIDAS HAGE
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sebastian Voith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 976	0
Sum inntekter		512 976	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	214 314	0
Sum kostnader		214 314	0
Driftsresultat		298 662	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 692	0
Sum finanskostnader		16	0
Netto finans		-2 676	0
Ordinært resultat før skattekostnad		298 662	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 662	0
Årsresultat	2	301 338	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		57 000	0
Sum fordringer		57 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 125	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 125	0
Sum omløpsmidler		411 125	0
SUM EIENDELER		411 125	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		301 338	0
Sum opptjent egenkapital		301 338	0
Sum egenkapital	3	301 338	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		75 302	0
Annen kortsiktig gjeld		34 486	0
Sum kortsiktig gjeld		109 787	0
Sum gjeld		109 787	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 125	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495057

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 532 267
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRIDAS HAGE
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Voith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 928 532 267
SAMEIET FRIDAS HAGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 976	0
Sum inntekter		512 976	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	214 314	0
Sum kostnader		214 314	0
Driftsresultat		298 662	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 692	0
Sum finanskostnader		16	0
Netto finans		-2 676	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 662	0
Årsresultat	2	301 338	0



Organisasjonsnr: 928 532 267
SAMEIET FRIDAS HAGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		57 000	0
Sum fordringer		57 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 125	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 125	0
Sum omløpsmidler		411 125	0
SUM EIENDELER		411 125	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		301 338	0
Sum opptjent egenkapital		301 338	0
Sum egenkapital	3	301 338	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 302	0
Annen kortsiktig gjeld		34 486	0
Sum kortsiktig gjeld		109 787	0
Sum gjeld		109 787	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 125	0



Organisasjonsnr: 928 532 267
SAMEIET FRIDAS HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1906 Sameiet Fridas Hage

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		476 856	0	369 342
Innbetalt felleskostnader næring		36 120	0	0
Sum Inntekter		512 976	0	369 342
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	28 525
Forretningsførerhonorar		17 499	0	17 500
Tilleggstjenester forretningsfører		1 750	0	2 801
Vaktmestertjenester		0	0	13 000
Drift og vedlikehold	1	59 255	0	125 214
Forsikringer		101 408	0	114 050
Energi/strøm		33 445	0	60 000
Administrasjonskostnader		957	0	7 300
Sum kostnader		214 314	0	368 390
Driftsresultat		298 662	0	952
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 692	0	0
Rentekostnader		16	0	0
Netto finanskostnader		-2 676	0	0
Resultat	2	301 338	0	952

Årsregnskap



1906 Sameiet Fridas Hage

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		57 000	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		354 125	0
Sum omløpsmidler		411 125	0
SUM EIENDELER		411 125	0

Balanse 2022



1906 Sameiet Fridas Hage

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		301 338	0
Sum egenkapital	3	301 338	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Innbetalt strøm		22 000	0
Leverandørgjeld		75 302	0
Annen kortsiktig gjeld		12 486	0
Sum kortsiktig gjeld		109 787	0
Sum gjeld		109 787	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 125	0

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Sebastian Voith
Styreleder

Line A Nyberg
Styremedlem

Turid Irene Moen
Styremedlem

Dagny Helen Pedersen Welle
Styremedlem

Lars Strøm
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1906 Sameiet Fridas Hage

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 323	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 125	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	46 807	0
Sum	59 255	0

Noter 1906 Sameiet Fridas Hage



Noter 1906 Sameiet Fridas Hage

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	301 338	0
Endring disponible midler	301 338	0
Omløpsmidler	411 125	0
Kortsiktig gjeld	109 787	0
Disponible midler	301 338	0

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, næring	23 210	23 210	0
Sameiekapital, seksjonseiere	278 128	278 128	0
Sum Egenkapital	301 338	301 338	0

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1906 Sameiet Fridas Hage



Noter 1906 Sameiet Fridas Hage

Avdelingsregnskap

	Borettslag	Næring	Total
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	476 856	0	476 856
Innbetalt felleskostnader næring	0	36 120	36 120
Sum Inntekter	476 856	36 120	512 976
Kostnader			
Forretningsførerhonorar	16 432	1 067	17 499
Tilleggstjenester forretningsfører	1 643	107	1 750
Drift og vedlikehold	55 640	3 615	59 255
Forsikringer	95 222	6 186	101 408
Energi/strøm	31 405	2 040	33 445
Administrasjonskostnader	899	58	957
Sum kostnader	201 241	13 073	214 314
Driftsresultat	275 615	23 047	298 662
Finansielle poster			
Renteinntekter	2 527	164	2 692
Rentekostnader	15	1	16
Netto finanskostnader	-2 513	-163	-2 676
Resultat	278 128	23 210	301 338

Noter 1906 Sameiet Fridas Hage



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fridas Hage.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fridas Hage

Styreleder	Sebastian Voith (sign.)	06.06.2023
Styremedlem	Line A Nyberg (sign.)	30.05.2023
Styremedlem	Turid Irene Moen (sign.)	06.06.2023
Styremedlem	Lars Strøm (sign.)	30.05.2023
Styremedlem	Dagny Helen Pedersen Welle (sign.)	30.05.2023