



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 922 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETONGCONSULT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schultz' gate 4A
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Berg Rognli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 452 125	153 279
Sum inntekter		1 452 125	153 279
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	882 547	704 938
Sum kostnader		882 547	704 938
Driftsresultat		569 578	-551 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	3		11 700 000
Annen renteinntekt		14 585	5 254
Sum finansinntekter		14 585	11 705 254
Netto finans		14 585	11 705 254
Ordinært resultat før skattekostnad		584 163	11 153 595
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		584 163	11 153 595
Årsresultat		584 163	11 153 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		584 163	11 153 595
Totalresultat		584 163	11 153 595
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		584 163	11 153 595
Sum overføringer og disponeringer	5	584 163	11 153 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 100 000	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
Sum anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 050 002	2 050 002
Sum fordringer		1 050 002	2 050 002
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	44 768 042	42 671 323
Andeler i deltakerligende selskaper	7	427 011	427 011
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	9 509 574	10 294 658
Sum investeringer		54 704 627	53 392 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		965 183	674 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		965 183	674 256
Sum omløpsmidler		56 719 811	56 117 249
SUM EIENDELER		57 819 811	57 217 249

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	610 000	610 000
Overkurs	5	1 074 199	1 074 199
Sum innskutt egenkapital		1 684 199	1 684 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	55 966 807	55 382 644
Sum opptjent egenkapital		55 966 807	55 382 644
Sum egenkapital		57 651 006	57 066 843
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 291
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		168 805	145 115
Sum kortsiktig gjeld		168 805	150 406
Sum gjeld		168 805	150 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 819 811	57 217 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589298

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 922 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETONGCONSULT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schultz' gate 4A
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Berg Rognli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 922 788
BETONGCONSULT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 452 125	153 279
Sum inntekter		1 452 125	153 279
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	882 547	704 938
Sum kostnader		882 547	704 938
Driftsresultat		569 578	-551 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	3		11 700 000
Annen renteinntekt		14 585	5 254
Sum finansinntekter		14 585	11 705 254
Netto finans		14 585	11 705 254
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	584 163	11 153 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		584 163	11 153 595
Årsresultat		584 163	11 153 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		584 163	11 153 595
Totalresultat		584 163	11 153 595
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		584 163	11 153 595
Sum overføringer og disponeringer	5	584 163	11 153 595



Annen egenkapital	5	55 966 807	55 382 644
Sum opptjent egenkapital		55 966 807	55 382 644
Sum egenkapital		57 651 006	57 066 843
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 291
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		168 805	145 115
Sum kortsiktig gjeld		168 805	150 406
Sum gjeld		168 805	150 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 819 811	57 217 249



Organisasjonsnr: 966 922 788
BETONGCONSULT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Betongconsult Eiendom AS

org. nr. 966 922 788



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Betongconsult Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 452 125	153 279
SUM DRIFTSINNEKT		1 452 125	153 279
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(882 547)	(704 938)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(882 547)	(704 938)
DRIFTSRESULTAT		569 578	(551 659)
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i datterselskap	3	0	11 700 000
Annen renteinntekt		14 585	5 254
SUM FINANSPOSTER		14 585	11 705 254
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		584 163	11 153 595
Skattekostnad på resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT		584 163	11 153 595
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital		584 163	11 153 595
SUM DISPONERT (DEKKET)	5	584 163	11 153 595



Betongconsult Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 100 000	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 050 002	2 050 002
Sum fordringer		<u>1 050 002</u>	<u>2 050 002</u>
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	44 768 042	42 671 323
Andeler i deltakerligende selskaper	7	427 011	427 011
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	9 509 574	10 294 658
Sum finansielle omløpsmidler		<u>54 704 627</u>	<u>53 392 992</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		965 183	674 256
SUM OMLØPSMIDLER		<u>56 719 811</u>	<u>56 117 249</u>
SUM EIENDELER		<u>57 819 811</u>	<u>57 217 249</u>



Betongconsult Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	610 000	610 000
Overkurs	5	1 074 199	1 074 199
Sum innskutt egenkapital		1 684 199	1 684 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	55 966 807	55 382 644
Sum opptjent egenkapital		55 966 807	55 382 644
SUM EGENKAPITAL		57 651 006	57 066 843
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 291
Annen kortsiktig gjeld		168 805	145 115
Sum kortsiktig gjeld		168 805	150 406
SUM GJELD		168 805	150 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 819 811	57 217 249

30.06.2024

Arnt Berg Rognli
styreleder/daglig leder



Betongconsult Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserede og urealiserede resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Betongconsult Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2023	2022
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	36 744	41 988
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 415 381	111 291
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	0	0
Sum	1 452 125	153 279

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 3 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Betongconsult AS	Oslo	100,0%	1 100 000
Sum			1 100 000



Betongconsult Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	584 163	11 153 595
Permanente forskjeller	-1 391 564	-11 814 196
Endring i midlertidige forskjeller	7 654	9 568
Skattepliktig inntekt	-799 746	-651 033

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	30 618	38 272	7 654
Sum	30 618	38 272	7 654

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 402 481	-1 602 735	799 746
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 371 863	1 564 462	-807 401

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	610 000	1 074 199	55 382 644	57 066 843
Årets resultat	0	0	584 163	584 163
31.12.2023	610 000	1 074 199	55 966 807	57 651 006



Betongconsult Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 050 002	2 050 002
Sum	1 050 002	2 050 002

NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	44 768 042	44 768 042	52 909 678	12 601 359
Andeler i deltakerlignede selskaper	427 011	427 011	838 236	0
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9 509 574	9 509 574	9 705 250	0
Sum	54 704 627	54 704 627	63 453 164	12 601 359

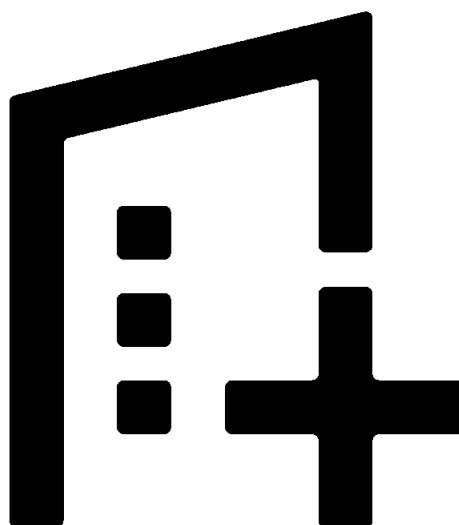
*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



Årsregnskap 2023

Betongconsult Eiendom AS

org. nr. 966 922 788



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Betongconsult Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 452 125	153 279
SUM DRIFTSINNEKT		1 452 125	153 279
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(882 547)	(704 938)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(882 547)	(704 938)
DRIFTSRESULTAT		569 578	(551 659)
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i datterselskap	3	0	11 700 000
Annen renteinntekt		14 585	5 254
SUM FINANSPOSTER		14 585	11 705 254
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		584 163	11 153 595
Skattekostnad på resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT		584 163	11 153 595
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital		584 163	11 153 595
SUM DISPONERT (DEKKET)	5	584 163	11 153 595



Betongconsult Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 100 000	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 050 002	2 050 002
Sum fordringer		<u>1 050 002</u>	<u>2 050 002</u>
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	44 768 042	42 671 323
Andeler i deltakerligende selskaper	7	427 011	427 011
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	9 509 574	10 294 658
Sum finansielle omløpsmidler		<u>54 704 627</u>	<u>53 392 992</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		965 183	674 256
SUM OMLØPSMIDLER		<u>56 719 811</u>	<u>56 117 249</u>
SUM EIENDELER		<u>57 819 811</u>	<u>57 217 249</u>



Betongconsult Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	610 000	610 000
Overkurs	5	1 074 199	1 074 199
Sum innskutt egenkapital		1 684 199	1 684 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	55 966 807	55 382 644
Sum opptjent egenkapital		55 966 807	55 382 644
SUM EGENKAPITAL		57 651 006	57 066 843
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 291
Annen kortsiktig gjeld		168 805	145 115
Sum kortsiktig gjeld		168 805	150 406
SUM GJELD		168 805	150 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 819 811	57 217 249

30.06.2024

Arnt Berg Rognli
styreleder/daglig leder



Betongconsult Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserede og urealiserede resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Betongconsult Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2023	2022
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	36 744	41 988
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 415 381	111 291
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	0	0
Sum	1 452 125	153 279

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 3 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Betongconsult AS	Oslo	100,0%	1 100 000
Sum			1 100 000



Betongconsult Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	584 163	11 153 595
Permanente forskjeller	-1 391 564	-11 814 196
Endring i midlertidige forskjeller	7 654	9 568
Skattepliktig inntekt	-799 746	-651 033

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	30 618	38 272	7 654
Sum	30 618	38 272	7 654

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 402 481	-1 602 735	799 746
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 371 863	1 564 462	-807 401

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	610 000	1 074 199	55 382 644	57 066 843
Årets resultat	0	0	584 163	584 163
31.12.2023	610 000	1 074 199	55 966 807	57 651 006



Betongconsult Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 050 002	2 050 002
Sum	1 050 002	2 050 002

NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	44 768 042	44 768 042	52 909 678	12 601 359
Andeler i deltakerlignede selskaper	427 011	427 011	838 236	0
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9 509 574	9 509 574	9 705 250	0
Sum	54 704 627	54 704 627	63 453 164	12 601 359

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



Til generalforsamlingen i Betongconsult Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Betongconsult Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 30. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID	2024-07-01 10:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.