



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 804 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Høvikveien 91  
1356 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon E. Nyberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 200	
Annen driftsinntekt		937 126	
<b>Sum inntekter</b>		<b>940 326</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	3	8 331	8 501
Annen driftskostnad	4	742 276	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>750 607</b>	<b>14 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 719</b>	<b>-14 071</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>189 719</b>	<b>-14 071</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-204 439	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>394 158</b>	<b>-14 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>394 158</b>	<b>-14 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>394 158</b>	<b>-14 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>394 158</b>	<b>-14 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		394 158	-14 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>394 158</b>	<b>-14 071</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning og tomt	3	1 668 672	1 677 003
Transportmidler	3		
Inventar og utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 668 672</b>	<b>1 677 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 668 672</b>	<b>1 677 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		12 630	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 630</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 630</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 681 302</b>	<b>1 677 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	104 893	30 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 893</b>	<b>30 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	380 087	-14 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>380 087</b>	<b>-14 071</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>484 980</b>	<b>16 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			234 147
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>234 147</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 096 959	1 426 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 096 959</b>	<b>1 426 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 096 959</b>	<b>1 660 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	29 708	
Annen kortsiktig gjeld		69 656	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 364</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 196 322</b>	<b>1 660 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 681 302</b>	<b>1 677 003</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 223292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 804 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Høvikveien 91  
1356 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon E. Nyberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 923 804 277  
NESVEIEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 200	
Annen driftsinntekt		937 126	
<b>Sum inntekter</b>		<b>940 326</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	3	8 331	8 501
Annen driftskostnad	4	742 276	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>750 607</b>	<b>14 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 719</b>	<b>-14 071</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>189 719</b>	<b>-14 071</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-204 439	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>394 158</b>	<b>-14 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>394 158</b>	<b>-14 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>394 158</b>	<b>-14 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>394 158</b>	<b>-14 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		394 158	-14 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>394 158</b>	<b>-14 071</b>



Organisasjonsnr: 923 804 277  
NESVEIEN 19 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygning og tomt	3	1 668 672	1 677 003
Transportmidler	3		
Inventar og utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 668 672</b>	<b>1 677 003</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 668 672</b>	<b>1 677 003</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Andre kortsiktige fordringer	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		12 630	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 630</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 630</b>	<b>0</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 681 302</b>	<b>1 677 003</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	104 893	30 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 893</b>	<b>30 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	380 087	-14 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>380 087</b>	<b>-14 071</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>484 980</b>	<b>16 429</b>
------------------------	--	----------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			234 147
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>234 147</b>

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 096 959	1 426 427



Sum annen langsiktig gjeld		1 096 959	1 426 427
Sum langsiktig gjeld		1 096 959	1 660 574
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	29 708	
Annen kortsiktig gjeld		69 656	
Sum kortsiktig gjeld		99 364	
Sum gjeld		1 196 322	1 660 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 681 302	1 677 003



Organisasjonsnr: 923 804 277  
NESVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3050.00	34.39	104892.86

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristin Nyberg	1525.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jon E. Nyberg	1525.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3050.00	100.00%

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i  
Nesveien 19 AS

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesveien 19 AS som viser et overskudd på kr 394 158,-. Årsregnskapet] består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnr. 912 334 031 MVA  
E-mail: [post@abrevisjon.no](mailto:post@abrevisjon.no)

Besøk: Drengsrudbekken10, 1383 Asker  
Post: Postboks 73, 1371 Asker  
Telefon 66 76 41

Bank: Sparebank 1 Østlandet  
Kontonr.: 9858.05.74351

Medlem av Den norske Revisorforening Medlem av Regnskap Norge



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Asker, 6. april 2021

Sue K Remme  
statsautorisert revisor





**Noter 2020**  
**Nesveien 19 AS**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

**Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp klassifiseres som langsiktig gjeld.

**Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost med tillegg av oppskrivning i samsvar med regnskapsregler slik de var før 1992, samt fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris, oppskrivning og antatt økonomisk levetid.

**Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og reversering av utsatt skatt.

**Note 2 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2019	30 500	-14 071	16 429
Endring aksjekapital	74 393		74 393
Årets resultat		394 158	394 158
Sum	104 893	380 087	484 980



**Noter 2020**

**Nesveien 19 AS**

**Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

Selskapet eier eiendommen Nesveien 19 AS:

		<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
	Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 464 789	284 600	1 749 389
+	Oppskrivning pr. 01.01.20	773 229		773 229
+	Tilgang kjøpte anleggsmidler	-		0
-	Avgang i året			0
=	Anskaffelseskost 31.12.20	2 238 018	284 600	2 522 618
-	Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	853 946	0	853 946
=	Bokført verdi 31.12.20	1 384 072	284 600	1 668 672
				0
	Årets ordinære avskrivninger	8 331		8 331



## Noter 2020

### Nesveien 19 AS

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

#### **Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet fyller ikke vilkårene for å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor valgt å ikke gå inn på ordningen.

#### **Revisor**

Det er kostnadsført kr 7 413,- inkl mva i revisjonshonorar i selskapets årsregnskap for 2020.

#### Note 5 - Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 708	-
Endring i utsatt skatt	-234 147	-
Skattekostnad ordinært resultat	-204 439	-

#### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	189 719	-14 071
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-19 180	-21 433
Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 504	-
Skattepliktig inntekt	135 035	-35 504

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	29708	-
Sum betalbar skatt i balansen	29708	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 344 248	1 325 068	-19 180
Sum	1 344 248	1 325 068	-19 180
Akkumulert fremførbart underskudd	-	35 504	-35 504
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 344 248	-1 289 564	54 684
Grunnlag for utsatt skatt	-	-	-
Utsatt skatt (22 %)	-	-	-



**Noter 2020**

**Nesveien 19 AS**

**Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital er kr 104 893,-, bestående av 3 050 aksjer pålydende kr 34,3911.  
Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjer eies fra styreleder Jon Nyberg med 50% og styremedlem Kristin Nyberg med 50%.