



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 581 821
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVORTINGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Stong Industriområde Årabrot 4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Njål Helge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 969	6 229
Sum kostnader		6 969	6 229
Driftsresultat		-6 969	-6 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	39
Sum finansinntekter		35	39
Netto finans		35	39
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 934	-6 190
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 594	-1 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 340	-4 618
Årsresultat		-5 340	-4 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 340	-4 618
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-5 340	-4 618
Sum overføringer og disponeringer		-5 340	-4 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	34 057	34 057
Sum fordringer		34 057	34 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 336	74 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 336	74 358
Sum omløpsmidler		103 393	108 415
SUM EIENDELER		103 393	108 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	70 810	70 810
Sum innskutt egenkapital		170 810	170 810
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	69 716	64 376
Sum opptjent egenkapital		-69 716	-64 376
Sum egenkapital		101 094	106 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		1 981
Sum avsetninger for forpliktelser			1 981
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 912	
Betalbar skatt		387	
Sum kortsiktig gjeld		2 299	
Sum gjeld		2 299	1 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 393	108 415



**Årsregnskap 2018
for
Svortingens Eiendomsselskap AS**

Org nr 994581821

Utarbeidet av:

Bøhn Regskap AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Postboks 94

4296 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444

Regnskapsførerenummer : 910909177



Svorting Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	6 969	6 229
Sum driftskostnader		6 969	6 229
DRIFTSRESULTAT		-6 969	-6 229
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	39
Sum finansinntekter		35	39
NETTO FINANSPOSTER		35	39
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-6 934	-6 190
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 594	-1 572
ORDINÆRT RESULTAT		-5 340	-4 618
ÅRSRESULTAT		-5 340	-4 618
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	3	-5 340	-4 618
SUM OVERF. OG DISP.		-5 340	-4 618



Svorting Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	34 057	34 057
Sum fordringer		34 057	34 057
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 336	74 358
SUM OMLØPSMIDLER		103 393	108 415
SUM EIENDELER		103 393	108 415
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	70 810	70 810
Sum innskutt egenkapital		170 810	170 810
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-69 716	-64 376
Sum opptjent egenkapital		-69 716	-64 376
SUM EGENKAPITAL		101 094	106 434
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	1 981
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 981
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 981
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 912	0
Betalbar skatt		387	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 299	0
SUM GJELD		2 299	1 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 393	108 415

Åkrehamn, 1/3 -2019

Njål Helge Larsen
daglig leder/styremedlem

Eirik Dankel
styreleder



Svorting Eiendomsselskap AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder 0

Selskapet har valgt bort revisor.



Svorting Eiendomsselskap AS

Noter 2018

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-6 934
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	13 947
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	7 013
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	5 332
= Inntekt	1 681

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	387
= Sum betalbar skatt	387
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-2 067
= Ordinær skattekostnad	-1 680
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	387
= Betalbar skatt i balansen	387

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Gevinst- og tapskonto	0	13 947
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	5 332
= Grunnlag utsatt skatt	0	8 615
Utsatt skatt	0	2 067
Skattesats	22	23

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	6 434	106 434
+Tilført fra årets resultat		0	0
-Anvendt av årets resultat		-5 340	-5 340
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	1 094	101 094

Noter for Svorting Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 994581821



Svortingens Eiendomsselskap AS

Noter 2018

Note 4 - Antall aksjer, eiere mv

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Verv
Stillas & Bygg Companiet AS	100	100%	100%	repr. i styret

Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2018	2017
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	34 057	34 057
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	34 057	34 057
Gjeld		
Sum gjeld	0	0



Svorting Eiendomsselskap AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder 0

Selskapet har valgt bort revisor.



Svorting Eiendomsselskap AS

Noter 2018

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-6 934
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	13 947
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	7 013
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	5 332
= Inntekt	1 681

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	387
= Sum betalbar skatt	387
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-2 067
= Ordinær skattekostnad	-1 680
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	387
= Betalbar skatt i balansen	387

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Gevinst- og tapskonto	0	13 947
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	5 332
= Grunnlag utsatt skatt	0	8 615
Utsatt skatt	0	2 067
Skattesats	22	23

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	6 434	106 434
+Tilført fra årets resultat		0	0
-Anvendt av årets resultat		-5 340	-5 340
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	1 094	101 094

Note 4 - Antall aksjer, eiere mv

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har



Svorting Eiendomsselskap AS

Noter 2018

kun en aksjeklasse.

Aksjeeier	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Stillas & Bygg Companiet AS	100	100%	100%	repr. i styret

Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2018	2017
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	34 057	34 057
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	34 057	34 057
Gjeld		
Sum gjeld	0	0



Svorting Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	6 969	6 229
Sum driftskostnader		6 969	6 229
DRIFTSRESULTAT		-6 969	-6 229
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	39
Sum finansinntekter		35	39
NETTO FINANSPOSTER		35	39
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-6 934	-6 190
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 594	-1 572
ORDINÆRT RESULTAT		-5 340	-4 618
ÅRSRESULTAT		-5 340	-4 618
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	-5 340	-4 618
SUM OVERF. OG DISP.		-5 340	-4 618



Svorting Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	34 057	34 057
Sum fordringer		34 057	34 057
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 336	74 358
SUM OMLØPSMIDLER		103 393	108 415
SUM EIENDELER		103 393	108 415
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	70 810	70 810
Sum innskutt egenkapital		170 810	170 810
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-69 716	-64 376
Sum opptjent egenkapital		-69 716	-64 376
SUM EGENKAPITAL		101 094	106 434
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	1 981
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 981
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 981
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 912	0
Betalbar skatt		387	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 299	0
SUM GJELD		2 299	1 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 393	108 415

Åkrehamn, 1/3 -2019

Njål Helge Larsen
daglig leder/styremedlem

Eirik Dankel
styreleder



**Årsregnskap 2018
for
Svortingens Eiendomsselskap AS**

Org nr 994581821

Utarbeidet av:

Bøhn Regskap AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Postboks 94

4296 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444

Regnskapsførernummer : 910909177