



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 340 749  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 3  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 787 328	1 707 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 787 328</b>	<b>1 707 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4,5	1 345 366	1 176 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 448 056</b>	<b>1 278 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 272</b>	<b>429 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	16 591	13 755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 591</b>	<b>13 755</b>
Annen rentekostnad	7	5 543	7 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 543</b>	<b>7 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 048</b>	<b>5 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>350 320</b>	<b>435 159</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>350 320</b>	<b>435 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>350 320</b>	<b>435 159</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	1 119	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 119</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 566 810	1 393 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 566 810</b>	<b>1 393 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 567 929</b>	<b>1 393 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 568 329</b>	<b>1 393 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 521 867	1 171 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 521 867</b>	<b>1 171 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 521 867</b>	<b>1 171 547</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	0	182 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>182 975</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>182 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 607	5 877
Annen kortsiktig gjeld	12	37 855	33 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 462</b>	<b>39 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 462</b>	<b>222 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 568 329</b>	<b>1 393 613</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514025

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 340 749  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 3  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 990 340 749  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 787 328	1 707 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 787 328</b>	<b>1 707 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4,5	1 345 366	1 176 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 448 056</b>	<b>1 278 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 272</b>	<b>429 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	16 591	13 755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 591</b>	<b>13 755</b>
Annen rentekostnad	7	5 543	7 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 543</b>	<b>7 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 048</b>	<b>5 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>350 320</b>	<b>435 159</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>350 320</b>	<b>435 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>350 320</b>	<b>435 159</b>



Organisasjonsnr: 990 340 749  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

400 400

Sum finansielle  
anleggsmidler

400 400

Sum anleggsmidler

400 400

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

8 1 119 0

Sum fordringer

1 119 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9 1 566 810 1 393 213

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 566 810 1 393 213

Sum omløpsmidler

1 567 929 1 393 213

SUM EIENDELER

1 568 329 1 393 613

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 1 521 867 1 171 547

Sum opptjent egenkapital

1 521 867 1 171 547

Sum egenkapital

1 521 867 1 171 547

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13 0 182 975

Sum annen langsiktig gjeld

0 182 975



Sum langsiktig gjeld		0	182 975
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 607	5 877
Annen kortsiktig gjeld	12	37 855	33 214
Sum kortsiktig gjeld		46 462	39 091
Sum gjeld		46 462	222 066
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		1 568 329	1 393 613



Organisasjonsnr: 990 340 749  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 3, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 667 328	1 587 888	1 667 300	1 765 320
Annen driftsinntekt	2	120 000	120 000	120 000	120 000
Sum driftsinntekter		1 787 328	1 707 888	1 787 300	1 885 320
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	102 690	102 690	102 700	102 700
Annen driftskostnad	4	1 151 673	1 069 831	1 160 467	1 287 600
Vedlikehold, innkjøp	5	193 693	106 203	260 000	627 500
Sum driftskostnader		1 448 056	1 278 724	1 523 167	2 017 800
Driftsresultat før finansposter		339 272	429 164	264 133	-132 480
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	16 591	13 755	12 000	11 000
Finanskostnad	7	5 543	7 760	7 000	0
Sum finansposter		11 048	5 995	5 000	11 000
Årsresultat		350 320	435 159	269 133	-121 480

Askerlia Boligsameie 3



**Balanse Askerlia Boligsameie 3, 2022**

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		198	0
Andre fordringer	8	921	0
Sum fordringer		1 119	0
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 566 810	1 393 213
Sum omløpsmidler		1 567 929	1 393 213
Sum eiendeler		1 568 329	1 393 613

**Askerlia Boligsameie 3**



## Balanse Askerlia Boligsameie 3, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Garasjefond	10	514 080	514 080
Andre fond	10	1 007 787	657 467
Sum egenkapital		1 521 867	1 171 547
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	0	182 975
Sum langsiktig gjeld		0	182 975
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 607	5 877
Forskudd felleskostnader		37 855	33 079
Annen kortsiktig gjeld	12	0	135
Sum kortsiktig gjeld		46 462	39 091
Sum gjeld		46 462	222 066
Sum egenkapital og gjeld		1 568 329	1 393 613

Askerlia Boligsameie 3

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Torbjørn Olsen  
Styreleder

Håvard Fosseng  
Styremedlem

Kjetil Mæland  
Styremedlem

Askerlia Boligsameie 3



## Noter Askerlia Boligsameie 3

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er oppjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 625 376	1 538 976	1 625 300	1 765 320
Avdrag ordinære lån	34 944	40 080	35 000	0
Renter ordinære lån	7 008	8 832	7 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 667 328</b>	<b>1 587 888</b>	<b>1 667 300</b>	<b>1 765 320</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Sparing iht. vedtak sameiermøte 2016	120 000	120 000	120 000	120 000
<b>Sum</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690	12 700	12 700
<b>Sum</b>	<b>102 690</b>	<b>102 690</b>	<b>102 700</b>	<b>102 700</b>

Ingen ansatte



## Noter Askerlia Boligsameie 3

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	45 394	34 402	60 000	60 000
Vann- og avløpsavgift	259 362	247 737	265 000	330 000
Avregning vann- og avløpsavg	7 372	-9 430	0	0
Renovasjon	149 033	137 430	140 000	160 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	160 786	151 276	160 000	180 000
Forsikring	112 167	100 118	112 167	122 500
Festeavgift	46 540	46 540	46 600	46 600
Forvaltning og revisjon	98 198	96 796	98 200	102 000
Innbetalingservice	1 480	1 786	2 000	2 000
Serviceavt. ventilasjon	4 708	4 433	5 000	5 000
Brannsikring	15 186	0	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	9 000	9 000	9 000	9 000
Renhold	41 007	49 305	50 000	50 000
Kurs/seminarer	0	1 490	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	2 539	1 422	3 000	3 000
Datautgifter o.l	73	0	0	0
Telefonutgifter	93	0	0	0
Fellesarrangement/dugnad	0	0	2 000	2 000
Eksterne kostnader	194 820	194 820	195 000	203 000
Leie av lokale	750	0	2 000	2 000
Gebyr	2 665	2 206	3 000	3 000
Blomster/gaver	0	0	2 000	2 000
Sum	1 151 673	1 069 831	1 160 467	1 287 600

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret. Eksterne kostnader er sameiets andel av fellesutgifter til Askerlia Fellestråd



Noter Askerlia Boligsameie 3

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	2 411	1 267	0	5 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	-376	6 050	0	75 000
Dører/inngangspartier	0	6 478	0	5 000
Tak	4 723	4 563	0	72 500
Ventilasjon	0	0	50 000	0
VedlikeholdVVS	13 770	81 506	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	3 099	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	3 308	3 240	0	50 000
Vedlikehold utvendig anlegg	122 938	0	0	320 000
Teknisk bistand	46 919	0	60 000	0
Diverse vedlikehold	0	0	150 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>193 693</b>	<b>106 203</b>	<b>260 000</b>	<b>627 500</b>

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	427	177	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	748	1 000	500
Renter plasseringskonto	4 835	585	1 000	500
Finansinntekt	11 329	12 245	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>16 591</b>	<b>13 755</b>	<b>12 000</b>	<b>11 000</b>

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	5 543	7 760	7 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 543</b>	<b>7 760</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>



## Noter Askerlia Boligsameie 3

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Erstatningsmessige skader	921	0
<b>Sum</b>	<b>921</b>	<b>0</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	1 167 895	1 193 183
Sparekonto Boligbanken	398 915	200 030
<b>Sum</b>	<b>1 566 810</b>	<b>1 393 213</b>

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Garasjefond</b>		
IB garasjefond	514 080	274 080
Tilført garasjefond	0	240 000
<b>Sum garasjefond</b>	<b>514 080</b>	<b>514 080</b>
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	657 467	462 308
Fra årets resultat	350 320	435 159
Tilført garasjefond	0	-240 000
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>1 007 787</b>	<b>657 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 521 867</b>	<b>1 171 547</b>

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	0	182 975
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>182 975</b>

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Askerlia Boligsameie 3

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte renter	0	35
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	100
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>135</b>

Note 13 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Gavlvegger
<b>Lånenummer:</b>	<b>94907009070</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	5.25 %
Beregnet innfridd:	24.11.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	182 975
Avdrag i perioden:	182 975
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	1 354 122	1 006 075
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	350 320	435 159
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-182 975	-87 112
Årets endring disponible midler	167 345	348 047
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 521 467</b>	<b>1 354 122</b>



Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Askerlia Boligsameie 3**

Styreleder	Torbjørn Olsen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Håvard Fosseng (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Kjetil Mæland (sign.)	10.03.2023



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 3

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Boligsameie 3s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålia	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Birdø	Kragerø	Saridnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: 14FHY-CPALO-6YM7I-YQKCY-MJ8SB-WHIFU



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 19. april 2023  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-19 19:46:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 14FHY-CPALO-6YM7I-YQKCY-MJ85B-WHIFU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>