



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 740 513  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRAMARKA  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Inge Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 662 612	1 583 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 662 612</b>	<b>1 583 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 506	47 922
Annen driftskostnad	2,3	1 263 819	1 295 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 321 325</b>	<b>1 343 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 287</b>	<b>240 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 837</b>	<b>412</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 837</b>	<b>526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>341 287</b>	<b>240 326</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>341 287</b>	<b>240 326</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>350 124</b>	<b>239 801</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 462	10 594
Andre fordringer		147 215	119 207
Sum fordringer		150 677	129 801
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 874	706 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 874	706 397
Sum omløpsmidler		1 192 551	836 198
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 192 551</b>	<b>836 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		899 142	549 018
Sum opptjent egenkapital		899 142	549 018
Sum egenkapital	5	899 142	549 018
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		208 175	174 421
Annen kortsiktig gjeld		85 234	112 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 409</b>	<b>287 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>293 409</b>	<b>287 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 192 551</b>	<b>836 198</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382008

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 740 513  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRAMARKA  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Inge Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 913 740 513  
SAMEIET ØVRAMARKA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 662 612	1 583 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 662 612</b>	<b>1 583 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 506	47 922
Annen driftskostnad	2,3	1 263 819	1 295 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 321 325</b>	<b>1 343 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 287</b>	<b>240 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 837</b>	<b>412</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 837</b>	<b>526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>341 287</b>	<b>240 326</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>350 124</b>	<b>239 801</b>



Organisasjonsnr: 913 740 513  
SAMEIET ØVRAMARKA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 462	10 594
Andre fordringer		147 215	119 207
Sum fordringer		150 677	129 801
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 874	706 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 874	706 397
Sum omløpsmidler		1 192 551	836 198
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 192 551</b>	<b>836 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		899 142	549 018
Sum opptjent egenkapital		899 142	549 018
Sum egenkapital	5	899 142	549 018
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		208 175	174 421
Annen kortsiktig gjeld		85 234	112 758
Sum kortsiktig gjeld		293 409	287 179
Sum gjeld		293 409	287 179
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 192 551</b>	<b>836 198</b>



Organisasjonsnr: 913 740 513  
SAMEIET ØVRAMARKA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 693 Sameiet Øvramarka

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 660 212	1 581 012	1 826 055
Lading el-bil		2 400	2 400	2 400
<b>Sum Inntekter</b>		<b>1 662 612</b>	<b>1 583 412</b>	<b>1 828 455</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	57 506	47 922	57 506
Forretningsførerhonorar		88 752	96 612	92 000
Tilleggstjenester forretningsfører		7 185	6 154	6 150
Revisjonshonorar	2	8 530	6 373	7 100
Vaktmestertjenester		97 243	96 648	103 000
Drift og vedlikehold	3	263 662	136 368	1 051 100
TV og/eller internett		0	119 406	0
Forsikringer		109 460	96 020	127 300
Kommunale avgifter		285 882	277 323	325 000
Energi/strøm		400 119	446 023	350 000
Administrasjonskostnader		2 986	14 237	17 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 321 325</b>	<b>1 343 085</b>	<b>2 136 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 287</b>	<b>240 327</b>	<b>-307 701</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		8 837	412	0
Rentekostnader		0	938	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-8 837</b>	<b>526</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>350 124</b>	<b>239 801</b>	<b>-307 701</b>

## Årsregnskap



## 693 Sameiet Øvramarka

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 462	10 594
Forskuddsbetalte kostnader		137 757	119 207
Andre fordringer		9 458	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 041 874	706 397
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 192 551</b>	<b>836 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 192 551</b>	<b>836 198</b>

## Balanse 2022



## 693 Sameiet Øvramarka

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		899 142	549 018
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>899 142</b>	<b>549 018</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 920	213
Leverandørgjeld		208 175	174 421
Annen kortsiktig gjeld		72 314	112 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 409</b>	<b>287 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>293 409</b>	<b>287 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 192 551</b>	<b>836 198</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kurt Inge Halvorsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Maren Stangeland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Aastrand  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 693 Sameiet Øvramarka

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	50 400	42 000
Arbeidsgiveravgift	7 106	5 922
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>57 506</b>	<b>47 922</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 693 Sameiet Øvramarka

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	171 787	44 243
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 286	457
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	88 589	91 668
<b>Sum</b>	<b>263 662</b>	<b>136 368</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	350 124	239 801
<b>Endring disponible midler</b>	<b>350 124</b>	<b>239 801</b>
Omløpsmidler	1 192 551	836 198
Kortsiktig gjeld	293 409	287 179
<b>Disponible midler</b>	<b>899 142</b>	<b>549 018</b>

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	899 142	350 124	549 018
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>899 142</b>	<b>350 124</b>	<b>549 018</b>

Noter 693 Sameiet Øvramarka



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øvramarka.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Øvramarka**

Styreleder	Kurt Inge Halvorsen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Maren Stangeland (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Kristoffer Aastrand (sign.)	28.02.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Øvramarka

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Øvramarka som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Uavhengig revisors beretning – Sameiet Øvramarka

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 3. april 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor