



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 337 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NY-LANDÅS BOLIGLAG AVD F AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Mikkelson Miracco
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 7 | 2 869 984 | 2 658 676 |
| Sum inntekter | | 2 869 984 | 2 658 676 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | 209 946 | 199 801 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 5 280 | 0 |
| Annen driftskostnad | 9,10 | 1 355 739 | 2 948 462 |
| Sum kostnader | | 1 570 964 | 3 148 263 |
| Driftsresultat | | 1 299 020 | -489 587 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 989 | 510 |
| Sum finansinntekter | | 3 989 | 510 |
| Annen rentekostnad | | 94 655 | 69 567 |
| Sum finanskostnader | | -90 666 | -69 057 |
| Netto finans | | -90 666 | -69 057 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 208 353 | -558 644 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 208 353 | -558 644 |
| Årsresultat | 1,4 | 1 208 354 | -558 644 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 208 354 | -558 644 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 208 354 | -558 644 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 6 728 051 | 6 728 051 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | 21 120 | 26 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 749 171 | 6 754 451 |
| Sum anleggsmidler | | 6 749 171 | 6 754 451 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 438 | 8 438 |
| Andre fordringer | | 57 153 | 50 810 |
| Sum fordringer | | 65 591 | 59 248 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 353 926 | 335 184 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 353 926 | 335 184 |
| Sum omløpsmidler | | 1 419 517 | 394 432 |
| SUM EIENDELER | | 8 168 688 | 7 148 884 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 103 721 | 103 721 |
| Sum innskutt egenkapital | | 103 721 | 103 721 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 4 312 109 | 3 103 755 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 312 109 | 3 103 755 |
| Sum egenkapital | 4 | 4 415 830 | 3 207 476 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5,6 | 3 680 130 | 3 885 825 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 680 130 | 3 885 825 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 680 130 | 3 885 825 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 977 | 14 140 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 753 | 41 443 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 72 729 | 55 583 |
| Sum gjeld | | 3 752 859 | 3 941 408 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 168 688 | 7 148 884 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463349

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 337 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NY-LANDÅS BOLIGLAG AVD F AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Mikkelson Miracco
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 930 337 609
NY-LANDÅS BOLIGLAG AVD F AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 7 | 2 869 984 | 2 658 676 |
| Sum inntekter | | 2 869 984 | 2 658 676 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | 209 946 | 199 801 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 5 280 | 0 |
| Annen driftskostnad | 9,10 | 1 355 739 | 2 948 462 |
| Sum kostnader | | 1 570 964 | 3 148 263 |
| Driftsresultat | | 1 299 020 | -489 587 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 989 | 510 |
| Sum finansinntekter | | 3 989 | 510 |
| Annen rentekostnad | | 94 655 | 69 567 |
| Sum finanskostnader | | -90 666 | -69 057 |
| Netto finans | | -90 666 | -69 057 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 208 353 | -558 644 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 208 353 | -558 644 |
| Årsresultat | 1,4 | 1 208 354 | -558 644 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 208 354 | -558 644 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 208 354 | -558 644 |



Organisasjonsnr: 930 337 609
NY-LANDÅS BOLIGLAG AVD F AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 6 728 051 | 6 728 051 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | 21 120 | 26 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 749 171 | 6 754 451 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 6 749 171 | 6 754 451 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 8 438 | 8 438 |
| Andre fordringer | | 57 153 | 50 810 |
| Sum fordringer | | 65 591 | 59 248 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 353 926 | 335 184 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 353 926 | 335 184 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 419 517 | 394 432 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 8 168 688 | 7 148 884 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 4 | 103 721 | 103 721 |
| Sum innskutt egenkapital | | 103 721 | 103 721 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 4 312 109 | 3 103 755 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 312 109 | 3 103 755 |

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 4 415 830 | 3 207 476 |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5,6 | 3 680 130 | 3 885 825 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 680 130 | 3 885 825 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 680 130 | 3 885 825 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 977 | 14 140 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 753 | 41 443 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 72 729 | 55 583 |
| Sum gjeld | | 3 752 859 | 3 941 408 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 168 688 | 7 148 884 |



Organisasjonsnr: 930 337 609
NY-LANDÅS BOLIGLAG AVD F AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.19

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| 16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F | | RESULTATREGNSKAP | | 2022 | | |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
| Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 | | |
| INNETEKTER: | | | | | | |
| | Innkrevde felleskostnader | 2 142 776 | 1 986 208 | 2 085 600 | 2 296 869 | |
| 7 | Andre inntekter | 426 858 | 385 846 | 415 968 | 425 148 | |
| | Innkrevde individuelle finanskostnader | 300 350 | 286 622 | 299 268 | 299 268 | |
| SUM INNETEKTER | | 2 869 984 | 2 658 676 | 2 800 836 | 3 021 285 | |
| KOSTNADER: | | | | | | |
| 8 | Lønnskostnader | 83 720 | 74 794 | 100 800 | 100 800 | |
| 8 | Styrehonorar | 100 000 | 100 000 | 100 000 | 100 000 | |
| 8 | Arbeidsg.avg., personalkostn. | 25 905 | 24 646 | 28 313 | 28 313 | |
| 8 | Andre personalkostnader | 321 | 361 | 2 500 | 500 | |
| 2 | Avskrivninger | 5 280 | 0 | 0 | 5 280 | |
| | Forretningsførsel | 106 908 | 104 406 | 106 903 | 111 256 | |
| | Kontingent BBL | 15 300 | 15 300 | 15 300 | 15 300 | |
| | Revisjon | 7 900 | 7 650 | 7 900 | 8 400 | |
| | Forsikringspremier | 94 657 | 88 101 | 93 770 | 104 122 | |
| | Energikostnader | 37 513 | 34 132 | 53 000 | 36 200 | |
| | Kommunale avgifter | 613 191 | 578 996 | 636 827 | 635 232 | |
| 9 | Andre driftskostnader | 297 448 | 311 949 | 362 365 | 367 839 | |
| 10 | Vedlikehold | 182 822 | 1 807 928 | 500 000 | 520 000 | |
| SUM KOSTNADER | | 1 570 964 | 3 148 263 | 2 007 678 | 2 033 242 | |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 299 020 | -489 587 | 793 158 | 988 043 | |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | | |
| | Finansinntekter | 3 989 | 510 | 0 | 0 | |
| | Individuelle finanskostnader | 94 655 | 69 567 | 86 728 | 152 147 | |
| NETTO FINANSPOSTER | | -90 666 | -69 057 | -86 728 | -152 147 | |
| ÅRSRESULTAT | | 1, 4 | 1 208 354 | -558 644 | 706 430 | 835 896 |
| Overføringer og disponeringer | | | 1 208 354 | -558 644 | 0 | 0 |



| 16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F | | BALANSE | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler: | | | |
| Tomter | 2, 3 | 152 759 | 152 759 |
| Eiendom | 2, 3 | 6 575 292 | 6 575 292 |
| Inventar og utstyr | 2 | 21 120 | 26 400 |
| Sum anleggsmidler | | 6 749 171 | 6 754 451 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer: | | | |
| Kundefordringer | | 8 438 | 8 438 |
| Vestbo Finans AS i mellomregning | | 1 343 224 | 335 184 |
| Andre fordringer | | 57 153 | 50 810 |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | |
| Innestående bank | | 10 702 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 1 419 517 | 394 432 |
| SUM EIENDELER | | 8 168 688 | 7 148 884 |



| 16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F | | BALANSE | 2022 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL: | | | |
| Aksjekapital | 4 | 103 721 | 103 721 |
| Sum innskutt egenkapital | | 103 721 | 103 721 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 312 109 | 3 103 755 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 312 109 | 3 103 755 |
| Sum egenkapital | 4 | 4 415 830 | 3 207 476 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 5, 6 | 3 249 520 | 3 455 215 |
| Borettsinnskudd | 6 | 430 610 | 430 610 |
| Sum langsiktig gjeld: | | 3 680 130 | 3 885 825 |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 977 | 14 140 |
| Skyldig off. myndigheter | | 6 243 | 6 107 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 510 | 35 336 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 72 729 | 55 583 |
| Sum gjeld: | | 3 752 859 | 3 941 408 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 168 688 | 7 148 884 |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Kristoffer Mikkelsen Miracco
Leder

Ruben Skrede
Styremedlem

Kristine Faye
Styremedlem

Janne Biedilæ Bjørgan
Styremedlem

16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F Orgnr.: 930337609 Utskriftsdato 07.03.2023



| |
|--|
| Note 16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F 2022 |
|--|

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F 2022

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.22 | Regnskap 2021 |
|--|-------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 338 849 | 1 140 948 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årsresultat (se resultatregnskap) | 1 208 354 | -558 644 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 5 280 | 0 |
| Endring ved kjøp/salg av anl.middel | 0 | -26 400 |
| Endring individuelle lån.(avdrag/opptak) | -205 696 | -217 055 |
| B. Årets endring i disponible midler | 1 007 938 | -802 099 |
| C. Disponible midler | 1 346 788 | 338 849 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 1 343 224 | 335 184 |
| Kortsiktige fordringer | 65 591 | 59 248 |
| Kontanter og bankinnskudd | 10 702 | 0 |
| Omløpsmidler | 1 419 517 | 394 432 |
| Kortsiktig gjeld | -72 729 | -55 583 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 1 346 788 | 338 849 |

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

| | Vaskemaskin WMC6742 | Byggmessige Anlegg | Påkostn. fotoceller | Tomt | Altaner |
|--------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|---------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 26 400 | 2 206 200 | 59 637 | 152 759 | 4 309 455 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 26 400 | 2 206 200 | 59 637 | 152 759 | 4 309 455 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 5 280 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 21 120 | 2 206 200 | 59 637 | 152 759 | 4 309 455 |
| Årets avskrivninger : | 5 280 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelsesår : | 2021 | 1956 | 2008 | 1956 | 2010 |
| Antatt levetid i år : | 5 | | | | |

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

| | Regnskap 2022 |
|--------------------------------|------------------|
| 1150 Tomt | 152 759 |
| 1101 Rehabilitering/påkostning | 4 309 455 |
| 1120 Bygningsmessige anlegg | 2 265 837 |
| Sum | 6 728 051 |

Note 4 - Egenkapital

| | 01.01.2022 | Årets resultat | 31.12.2022 |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| <u>Endring av egenkapital i år</u> | | | |
| Innskutt egenkapital | 103 721 | 0 | 103 721 |
| Annen egenkapital | 3 103 755 | 1 208 354 | 4 312 109 |
| Sum egenkapital 31.12. | 3 207 476 | 1 208 354 | 4 415 830 |

Note 5 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|------------------|
| Kreditor: | DnB Bank ASA |
| Lånenummer: | 12118432507 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2010 |
| Rentesats: | 4.10 % |
| Betingelser: | Flytende |
| Beregnet innfridd: | 30.09.2035 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 5 390 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 3 455 215 |
| Avdrag i perioden: | 205 696 |
| Lånesaldo 31.12: | 3 249 520 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 2 178 748 |

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| 2265 Andre pantelån "IN-light" | 3 249 520 | 3 455 215 |
| 2250 Borettsinnskudd | 430 610 | 430 610 |
| Sum | 3 680 130 | 3 885 825 |



Note 16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F 2022

Note 7 - Andre inntekter

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|----------------|----------------|
| 3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 231 948 | 213 588 |
| 3817 Renhold | 52 020 | 52 020 |
| 3849 Diverse leieinntekter | 132 000 | 110 000 |
| 3855 Inntekter fellesvaskeri | 10 702 | 0 |
| 3885 Diverse inntekter fri | 188 | 10 238 |
| Sum | 426 858 | 385 846 |

Diverse inntekter gjelder nøkkel.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|----------------|----------------|
| 5000 Lønn ansatte | 74 750 | 66 780 |
| 5020 Feriepenger | 8 970 | 8 014 |
| 5310 Styrehonorar | 100 000 | 100 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 24 640 | 23 516 |
| 5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn | 1 265 | 1 130 |
| 5610 Andre personalforsikringer | 321 | 361 |
| Sum | 209 946 | 199 801 |

Selskapet har en person ansatt i regnskapsåret på timebasis.

Note 9 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|----------------|----------------|
| 6270 Vaskeri | 100 | 0 |
| 6361 Fellesvask | 42 568 | 40 182 |
| 6391 Snømåking strøing | 509 | 5 556 |
| 6392 Containerleie / tømming | 13 395 | 9 486 |
| 6551 Nøkler, låser o.l | 682 | 1 769 |
| 6617 Alarmer og brannvern | 5 262 | 19 612 |
| 6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse | 13 100 | 12 371 |
| 6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 218 814 | 222 974 |
| 7520 Sikringsfond | 1 400 | 0 |
| 7720 Generalforsamling | 1 617 | 0 |
| Sum | 297 448 | 311 949 |

Note 10 - Vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|-----------------------------------|----------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold | 0 | 1 762 985 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 5 000 | 18 712 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 44 444 | 0 |
| 6604 Vedlikehold utvendige anlegg | 105 192 | 4 102 |
| 6607 Vedlikehold boder/garasjer | 3 967 | 0 |
| 6613 Altaner | 9 887 | 0 |
| 6618 Fri dugnadsutbetaling | 1 955 | 4 650 |
| 6690 Vedlikehold og diverse | 12 377 | 17 479 |
| Sum | 182 822 | 1 807 928 |

Note 16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F Orgnr.: 930337609 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F 2022

Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

Altan - individuell finansiering

Långiver DNB lånenr: 1211.84.32507

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|---------------|---------------|
| 3843 Inntekter vedr. individuell finansiering altan | 299 268 | 228 276 |
| 3843 Avsatt forskuddsbetalt / fornye betalt leie altaner | 1 082 | 58 346 |
| SUM | 300 350 | 286 622 |
| 2265 Avdrag altanlån | 205 695 | 217 055 |
| 8195 Renter altanlån | 94 655 | 69 567 |
| SUM | 300 350 | 286 622 |
| 1579/2901 Avsatt forskuddsbetalt /forlite innbetalt altanleie | -3 539 | -4 622 |

Note 16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F Orgnr.: 930337609 Utskriftsdato 07.03.2023



Resultat og balanse med noter for AS Ny-Landås Boliglag Avd F.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Ny-Landås Boliglag Avd F

| | | |
|-------------|--------------------------------------|------------|
| Styreleder | Kristoffer Mikkelson Miracco (sign.) | 04.05.2023 |
| Styremedlem | Janne Biedilæ Bjørgan (sign.) | 21.03.2023 |
| Styremedlem | Kristine Faye (sign.) | 28.03.2023 |
| Styremedlem | Ruben Skrede (sign.) | 26.04.2023 |

For Vestbo BBL

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| | Tone Lilletvedt (sign.) | 05.05.2023 |
|--|-------------------------|------------|



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ny-Landås Boliglag Avd F AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ny-Landås Boliglag Avd F AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 9. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: V37WG-CQHF3-462U8-K12VY-HGTQT-GTLEU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-09 22:07:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt V37WG-CQHF3-162U8-K12VY-HGTQT-GTLEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>