



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 208 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lille Ringveg 1
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gunnar Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 065 840	1 046 800
Sum inntekter		1 065 840	1 046 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	299 072	327 956
Sum kostnader		299 072	327 956
Driftsresultat		766 768	718 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad	2,3	247 711	222 157
Sum finanskostnader		247 711	222 157
Netto finans		-247 711	-222 137
Ordinært resultat før skattekostnad		519 058	496 707
Skattekostnad på ordinært resultat	4	114 192	109 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 866	386 814
Årsresultat		404 866	386 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 866	386 814
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	404 866	386 814
Sum overføringer og disponeringer		404 866	386 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 190 195	14 834 610
Sum varige driftsmidler		15 190 195	14 834 610
Sum anleggsmidler		15 190 195	14 834 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 489	6 300
Sum fordringer		16 489	6 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 526	12 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 526	12 739
Sum omløpsmidler		125 015	19 039
SUM EIENDELER		15 315 211	14 853 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1.000)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 063 729	3 658 863
Sum opptjent egenkapital		4 063 729	3 658 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 163 729	3 758 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2,3	11 007 426	10 069 436
Sum annen langsiktig gjeld		11 007 426	10 069 436
Sum langsiktig gjeld		11 007 426	10 069 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 988	
Betalbar skatt	4	114 193	109 893
Annen kortsiktig gjeld		14 875	915 459
Sum kortsiktig gjeld		144 056	1 025 352
Sum gjeld		11 151 482	11 094 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 315 211	14 853 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 245343

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 208 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lille Ringveg 1
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gunnar Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 208 484
DALSETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 065 840	1 046 800
Sum inntekter		1 065 840	1 046 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	299 072	327 956
Sum kostnader		299 072	327 956
Driftsresultat		766 768	718 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad	2,3	247 711	222 157
Sum finanskostnader		247 711	222 157
Netto finans		-247 711	-222 137
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	114 192	109 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 866	386 814
Årsresultat		404 866	386 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 866	386 814
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	404 866	386 814
Sum overføringer og disponeringer		404 866	386 814



Organisasjonsnr: 990 208 484
DALSETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 190 195	14 834 610
Sum varige driftsmidler		15 190 195	14 834 610

Sum anleggsmidler		15 190 195	14 834 610
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		16 489	6 300
Sum fordringer		16 489	6 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		108 526	12 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 526	12 739

Sum omløpsmidler		125 015	19 039
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		15 315 211	14 853 650
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 1.000)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 063 729	3 658 863
Sum opptjent egenkapital		4 063 729	3 658 863

Sum egenkapital		4 163 729	3 758 863
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2,3	11 007 426	10 069 436



Sum annen langsiktig gjeld	11 007 426	10 069 436
Sum langsiktig gjeld	11 007 426	10 069 436
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 988	
Betalbar skatt	114 193	109 893
Annen kortsiktig gjeld	14 875	915 459
Sum kortsiktig gjeld	144 056	1 025 352
Sum gjeld	11 151 482	11 094 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 315 211	14 853 650



Organisasjonsnr: 990 208 484
DALSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BankID Signing
Andreas Wien Kristiansen
2022-04-28
BankID Signing
Bjørn Gunnar Kristiansen
2022-04-28
BankID Signing
Lars Kristiansen
2022-04-29

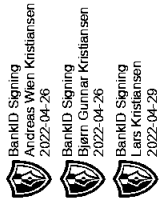
Årsregnskap 2021
for
Dalseth Eiendom AS

Foretaksnr. 990208484

Utarbeidet av:

 ØkonomiRådgivning AS

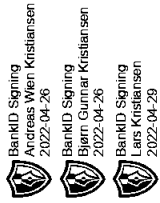
Autorisert regnskapsførerselskap



Dalseth Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 065 840	1 046 800
Sum driftsinntekter		1 065 840	1 046 800
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	299 072	327 956
Sum driftskostnader		299 072	327 956
DRIFTSRESULTAT		766 768	718 844
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter		0	20
Finanskostnader	2,3	247 711	222 157
NETTO FINANSPOSTER		-247 711	-222 137
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		519 058	496 707
Skattekostnad på ordinært resultat	4	114 192	109 893
ORDINÆRT RESULTAT		404 866	386 814
ARSRESULTAT		404 866	386 814
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	404 866	386 814
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		404 866	386 814



Dalseth Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 190 195	14 834 610
Sum varige driftsmidler		15 190 195	14 834 610
SUM ANLEGGSMIDLER		15 190 195	14 834 610
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		16 489	6 300
Sum fordringer		16 489	6 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 526	12 739
SUM OMLØPSMIDLER		125 015	19 039
SUM EIENDELER		15 315 211	14 853 650



Dalseth Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1.000)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 063 729	3 658 863
Sum opptjent egenkapital		4 063 729	3 658 863
SUM EGENKAPITAL		4 163 729	3 758 863
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2,3	11 007 426	10 069 436
Sum annen langsiktig gjeld		11 007 426	10 069 436
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 007 426	10 069 436
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 988	0
Betalbar skatt	4	114 193	109 893
Annen kortsiktig gjeld		14 875	915 459
SUM KORTSIKTIG GJELD		144 056	1 025 352
SUM GJELD		11 151 482	11 094 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 315 211	14 853 650

Moelv, 26. april 2022

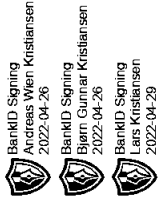
Bjørn G. Kristiansen
Styrets leder

Andreas Kristiansen
Styrets nestleder

Lars Kristiansen
Styremedlem

Arsregnskap for Dalseth Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990208484



Dalseth Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Følgelig er ikke selskapet pliktig til å opprette ordning med obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Dalseth Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld/pant

	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Gjeld sikret med pant	10.423.842	6.478.669
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	10.423.842	6.478.669
Pantsatte eiendeler:		
Pant i fast eiendom, bokført verdi	15.190.195	14.834.610
Sum pantsatte eiendeler	15.190.195	14.834.610

Renter på langsiktig lån til kredittinstitusjoner er kostnadsført med kr 237.991

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Av øvrig langsiktig gjeld pr. 31.12.2021 er kr 583.583 gjeld til hovedaksjonær. Lånet er renteberegnet med kr 9.635.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	519 058
Inntekt	519 058

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	114 193
Sum betalbar skatt	114 193
For mye avsatt tidligere	1
Ordinær skattekostnad	114 192
Skattesats i inntektsåret	22

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 658 863	3 758 863
Tilført fra årsresultat		404 866	404 866
Pr 31.12.	100 000	4 063 729	4 163 729

Noter for Dalseth Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990208484