



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 928 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAUTOKEINO BOLIGSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Bredbuktnesveien 6  
9522 KAUTOKEINO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Mathis O. Hætta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	10 635 986	10 344 683
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 635 986</b>	<b>10 344 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 442 458	2 358 882
Avskrivning på varige driftsmidler	3	149 611	150 800
Annen driftskostnad		4 519 464	5 219 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 111 533</b>	<b>7 729 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 524 453</b>	<b>2 615 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 954	2 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 954</b>	<b>2 536</b>
Annen rentekostnad		157 376	122 124
Annen finanskostnad		9 918	12 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 293</b>	<b>134 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 339</b>	<b>-131 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 367 114</b>	<b>2 483 455</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		740 724	546 360
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 626 390</b>	<b>1 937 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 626 390</b>	<b>1 937 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 626 390</b>	<b>1 937 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 626 390	1 937 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 626 390</b>	<b>1 937 095</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	26 356 036	26 344 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	556 200	662 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 912 236</b>	<b>27 007 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 912 236</b>	<b>27 007 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		731 276	525 100
Andre fordringer		122 177	117 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>853 453</b>	<b>642 241</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		26 794	26 794
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 794</b>	<b>26 794</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 625 785	4 151 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 625 785</b>	<b>4 151 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 506 032</b>	<b>4 820 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 418 268</b>	<b>31 827 355</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 923 729	23 297 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 923 729</b>	<b>23 297 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 423 729</b>	<b>23 797 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		17 426	18 078
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 426</b>	<b>18 078</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 508 303	5 518 947
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 508 303</b>	<b>5 518 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 525 729</b>	<b>5 537 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		741 399	871 493
Betalbar skatt		741 376	541 384
Skyldig offentlige avgifter		98 428	118 327
Annen kortsiktig gjeld		887 607	961 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 468 810</b>	<b>2 492 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 994 539</b>	<b>8 030 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 418 268</b>	<b>31 827 355</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 928 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAUTOKEINO BOLIGSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Bredbuktnesveien 6  
9522 KAUTOKEINO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Mathis O. Hætta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 948 928 302  
KAUTOKEINO BOLIGSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	10 635 986	10 344 683
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 635 986</b>	<b>10 344 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 442 458	2 358 882
Avskrivning på varige driftsmidler	3	149 611	150 800
Annen driftskostnad		4 519 464	5 219 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 111 533</b>	<b>7 729 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 524 453</b>	<b>2 615 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 954	2 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 954</b>	<b>2 536</b>
Annen rentekostnad		157 376	122 124
Annen finanskostnad		9 918	12 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 293</b>	<b>134 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 339</b>	<b>-131 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>3 367 114</b>	<b>2 483 455</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		740 724	546 360
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 626 390</b>	<b>1 937 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 626 390</b>	<b>1 937 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 626 390</b>	<b>1 937 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 626 390	1 937 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 626 390</b>	<b>1 937 095</b>



Organisasjonsnr: 948 928 302  
KAUTOKEINO BOLIGSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	26 356 036	26 344 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	556 200	662 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 912 236</b>	<b>27 007 300</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 912 236</b>	<b>27 007 300</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		731 276	525 100
Andre fordringer		122 177	117 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>853 453</b>	<b>642 241</b>

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		26 794	26 794
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 794</b>	<b>26 794</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 625 785	4 151 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 625 785</b>	<b>4 151 020</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 506 032</b>	<b>4 820 055</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 418 268</b>	<b>31 827 355</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		25 923 729	23 297 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 923 729</b>	<b>23 297 340</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>26 423 729</b>	<b>23 797 340</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	17 426	18 078
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>17 426</b>	<b>18 078</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 508 303	5 518 947
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 508 303</b>	<b>5 518 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 525 729</b>	<b>5 537 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	741 399	871 493
Betalbar skatt	741 376	541 384
Skyldig offentlige avgifter	98 428	118 327
Annen kortsiktig gjeld	887 607	961 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 468 810</b>	<b>2 492 991</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 994 539</b>	<b>8 030 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>33 418 268</b>	<b>31 827 355</b>



Organisasjonsnr: 948 928 302  
KAUTOKEINO BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Kautokeino Boligselskap AS**

**Foretaksnr. 948928302**

**Utarbeidet av:**

Øverli Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Boaronjarga 41  
9520 Kautokeino  
Organisasjonsnummer: 986061312

**Revidert av:**

ES Revisjon AS  
Registrert revisor  
Postboks 122  
9482 Harstad  
Revisornummer 997 820 266





Kautokeino Boligselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	10 635 986	10 344 683
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 635 986</b>	<b>10 344 683</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 442 458	2 358 882
Avskrivning på varige driftsmidler	3	149 611	150 800
Annen driftskostnad		4 519 464	5 219 594
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 111 533</b>	<b>7 729 277</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 524 453</b>	<b>2 615 406</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 954	2 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 954</b>	<b>2 536</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		157 376	122 124
Annen finanskostnad		9 918	12 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 293</b>	<b>134 488</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(157 339)</b>	<b>(131 951)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 367 114</b>	<b>2 483 455</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		740 724	546 360
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 626 390</b>	<b>1 937 095</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>2 626 390</b>	<b>1 937 095</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 626 390	1 937 095
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>2 626 390</b>	<b>1 937 095</b>



## Kautokeino Boligselskap AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	26 356 036	26 344 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	556 200	662 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 912 236</b>	<b>27 007 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		731 277	525 100
Andre fordringer		122 177	117 142
Andre finansielle instrumenter		26 794	26 794
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 625 785	4 151 020
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 506 032</b>	<b>4 820 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 418 268</b>	<b>31 827 355</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 923 729	23 297 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 923 729</b>	<b>23 297 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 423 729</b>	<b>23 797 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		17 426	18 078
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>17 426</b>	<b>18 078</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 508 303	5 518 947
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 508 303</b>	<b>5 518 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		741 399	871 493
Betalbar skatt		741 376	541 384
Skyldig offentlige avgifter		98 428	118 327
Annen kortsiktig gjeld		887 607	961 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 468 810</b>	<b>2 492 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 418 268</b>	<b>31 827 355</b>

Kautokeino 31. desember 2022  
24. april 2023Isak Mathis O. Hætta  
styrelederJune Brit Eira  
styremedlemOddmund Nålelv Eriksen  
styremedlem

Årsregnskap for Kautokeino Boligselskap AS

Organisasjonsnr. 948928302



Kautokeino Boligselskap AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Mikkel Ailo Gaup  
daglig leder



## Kautokeino Boligselskap AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

#### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

##### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

##### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

#### Note 1 - Annen driftsinntekt

3400 Offentlig tilskudd	545 903	385 954
3600 Husleieinntekter	9 606 097	9 529 875
3620 Forvaltningstjenester	400	0
3630 Vaktmestertjenester	147 600	159 000
3900 Div. inntekter/purregebyr	8 325	16 654

Noter for Kautokeino Boligselskap AS

Organisasjonsnr. 948928302



## Kautokeino Boligselskap AS

### Noter 2022

3910 Andre inntekter	192 365	103 720
3950 Provisjon ved utleie av leilig	135 296	149 480
<b>Sum Annen driftsinntekt</b>	<b>10 635 986</b>	<b>10 344 683</b>

#### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 160 456	2 081 001
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	282 002	277 881
<b>Totalt</b>	<b>2 442 458</b>	<b>2 358 882</b>

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere eller ansatte .

#### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 257 464	1 156 409	32 413 873
+ Tilgang	0	27 211	27 211
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 257 464	1 183 620	32 441 084
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 912 964	493 609	5 406 573
+ Ordinære avskrivninger	15 800	133 811	149 611
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 928 764	627 420	5 556 184
Balansført verdi pr 31/12	26 328 700	556 200	26 884 900
Prosentats for ord.avskr	2-10	10-100	

#### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 508 303	5 518 947
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygg og fast eiendom	26 356 036	26 344 500
Driftsløsøre	556 200	662 800
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>26 912 236</b>	<b>27 007 300</b>

Noter for Kautokeino Boligselskap AS

Organisasjonsnr. 948928302



Kautokeino Boligselskap AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av Kautokeino Kommune.



Til generalforsamlingen i Kautokeino Boligselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kautokeino Boligselskap AS som viser et overskudd på NOK 2 626 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 24. april 2023  
**ES Revisjon AS**

  
Sture Hansen  
Statsautorisert revisor