



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 002 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Marit E. Nordby
Pareliusveien 1C
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Kjetil Høgevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 423 420	1 390 970
Sum inntekter		1 423 420	1 390 970
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 214 632	1 072 902
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	371 249	348 740
Sum kostnader		1 585 880	1 421 642
Driftsresultat		-162 460	-30 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 600 000	5 000 000
Annen renteinntekt		60 323	55 018
Annen finansinntekt	4	250 213	126 479
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	4 641 854	99 554
Sum finansinntekter		9 552 390	5 281 051
Annen rentekostnad		88 091	63 967
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		88 091	63 967
Netto finans		9 464 299	5 217 085
Ordinært resultat før skattekostnad		9 301 839	5 186 413
Skattekostnad på resultat	5	40 759	23 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 261 080	5 163 307
Årsresultat	6	9 261 080	5 163 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 261 080	5 163 307
Totalresultat		9 261 080	5 163 307



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 261 080	5 163 307
Sum overføringer og disponeringer		9 261 080	5 163 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 436 654	6 436 654
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 436 654	6 436 654
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	5 088 350	5 088 350
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum finansielle anleggsmidler		5 088 350	5 088 350
Sum anleggsmidler		11 525 004	11 525 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	133 076	5 002 567
Sum fordringer	8, 9	133 076	5 002 567
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	4	20 858 268	28 677 251
Markedsbaserte obligasjoner	10	17 258 357	751 515
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	10	13 085 097	13 846 903
Sum investeringer		51 201 722	43 275 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	6 844 203	5 361 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 844 203	5 361 257
Sum omløpsmidler		58 179 001	53 639 492
SUM EIENDELER		69 704 005	65 164 496
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	5 100 000	5 100 000
Overkurs		5 080 842	5 080 842
Sum innskutt egenkapital		10 180 842	10 180 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 268 309	50 007 229
Sum opptjent egenkapital		59 268 309	50 007 229
Sum egenkapital	6	69 449 151	60 188 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		4 645 760
Sum annen langsiktig gjeld			4 645 760
Sum langsiktig gjeld		0	4 645 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 698	21 826
Betalbar skatt	5	40 759	23 106
Skyldige offentlige avgifter		107 387	108 171
Annen kortsiktig gjeld	8	102 011	177 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld	8	254 855	330 665
Sum gjeld		254 855	4 976 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 704 005	65 164 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518489

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 002 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Cappelens vei 11B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Kjetil Høgevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 938 002 347
MARBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 423 420	1 390 970
Sum inntekter		1 423 420	1 390 970
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 214 632	1 072 902
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	371 249	348 740
Sum kostnader		1 585 880	1 421 642
Driftsresultat		-162 460	-30 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 600 000	5 000 000
Annen renteinntekt		60 323	55 018
Annen finansinntekt	4	250 213	126 479
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	4 641 854	99 554
Sum finansinntekter		9 552 390	5 281 051
Annen rentekostnad		88 091	63 967
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		88 091	63 967
Netto finans		9 464 299	5 217 085
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	40 759	23 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 261 080	5 163 307
Årsresultat	6	9 261 080	5 163 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 261 080	5 163 307
Totalresultat		9 261 080	5 163 307
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 261 080	5 163 307
Sum overføringer og disponeringer		9 261 080	5 163 307





Organisasjonsnr: 938 002 347
MARBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	6 436 654	6 436 654
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 436 654	6 436 654
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	5 088 350	5 088 350
Investering i annet			
foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Sum finansielle			
anleggsmidler		5 088 350	5 088 350
Sum anleggsmidler		11 525 004	11 525 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige			
fordringer	8, 9	133 076	5 002 567
Sum fordringer	8, 9	133 076	5 002 567
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	4	20 858 268	28 677 251
Markedsbaserte obligasjoner	10	17 258 357	751 515
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle			
instrumenter	10	13 085 097	13 846 903
Sum investeringer		51 201 722	43 275 669
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	11	6 844 203	5 361 257



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 844 203	5 361 257
Sum omløpsmidler		58 179 001	53 639 492
SUM EIENDELER		69 704 005	65 164 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	5 100 000	5 100 000
Overkurs		5 080 842	5 080 842
Sum innskutt egenkapital		10 180 842	10 180 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 268 309	50 007 229
Sum opptjent egenkapital		59 268 309	50 007 229
Sum egenkapital	6	69 449 151	60 188 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		4 645 760
Sum annen langsiktig gjeld			4 645 760
Sum langsiktig gjeld		0	4 645 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 698	21 826
Betalbar skatt	5	40 759	23 106
Skyldige offentlige avgifter		107 387	108 171
Annen kortsiktig gjeld	8	102 011	177 562
Sum kortsiktig gjeld	8	254 855	330 665
Sum gjeld		254 855	4 976 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 704 005	65 164 496



Organisasjonsnr: 938 002 347
MARBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Marby Eiendom AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 938 002 347



ÅRSBERETNING 2023

MARBY EIENDOM AS

ORG.NR. 938 002 347

STYRETS SAMMENSETNING

Styret har i 2023 bestått av følgende medlemmer:

Styrets leder: Johan Kjetil Høgevoid
Styremedlemmer: Ingrid M. Nordby
Marit E. Nordby
Bjørn-Martin Bache Nordby
Jørgen Bråten Nordby

SELSKAPETS VIRKSOMHET

Marby Eiendom AS er et investeringsselskap som investerer i verdipapirer, fast eiendom og drifter dette. Selskapet har idag et heleiet datterselskap, Søren Bulls vei 27 AS, org.nr. 923 594 183. Selskapet er registrert i Oslo.

FORTSATT DRIFT

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning og styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

ARBEIDSMILJØ

Selskapet har 4 deltidsansatte som driver tilsyn med konsernets eiendommer og verdipapirer. Arbeidsmiljøet regnes som godt. Det har ikke vært noen skader eller ulykker.

LIKESTILLING

Selskapet praktiserer ingen forskjellsbehandling mellom kjønnene, hverken med hensyn til ansettelse, lønn, faglig utvikling mm. Likestillingsarbeidet anses tilfredsstillende, og det er derfor ikke iverksatt tiltak. Det er heller ikke planlagt ytterligere tiltak.

YTRE MILJØ

Selskapet driver utleievirksomhet av fast eiendom og forurenser ikke det ytre miljø. Selskapet har ingen miljøbelastning knyttet til transport idet selskapet ikke er involvert i varekjøp og varesalg. Selskapets type avfall er kun bestående av papiravfall.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Ved årets utgang har selskapet 3 leiligheter som er utleid. I tillegg investerer selskapet i selskapsandeler, aksjer og andre verdipapirer. Selskapet har ett heleid datterselskap. Selskapets likviditet og soliditet er meget god.

RESULTATDISPONERING

Selskapets overskudd på kr. 9 261 080 foreslås disponert på følgende måte:

Avsatt til annen egenkapital	kr. 9 261 080
Sum disponert	kr. 9 261 080



INNTRÅDTE BEGIVENHETER AV STØRRE VIKTIGHET ETTER REGNSKAPSÅRETS UTGANG

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som vil påvirke selskapets resultat.

Oslo, 13. mai 2024

Johan Kjetil Høgevold

Ingrid Marie Nordby

Marit Emily Nordby

Bjørn-Martin Bache Nordby

Jørgen Bråten Nordby



MARBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 423 420	1 390 970
Sum driftsinntekter		1 423 420	1 390 970
Lønnskostnad	2	1 214 632	1 072 902
Annen driftskostnad	2	371 249	348 740
Sum driftskostnader		1 585 880	1 421 642
Driftsresultat		-162 460	-30 672
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		4 600 000	5 000 000
Annen renteinntekt		60 323	55 018
Annen finansinntekt	4	250 213	126 479
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	4 641 854	99 554
Annen rentekostnad		88 091	63 967
Resultat av finansposter		9 464 299	5 217 085
Resultat før skattekostnad		9 301 839	5 186 413
SKATTEKOSTNAD			
Skattekostnad på resultat	5	40 759	23 106
Resultat		9 261 080	5 163 307
Årsresultat	6	9 261 080	5 163 307
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		9 261 080	5 163 307
Sum overføringer		9 261 080	5 163 307



MARBY EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 436 654	6 436 654
Sum varige driftsmidler	3	6 436 654	6 436 654
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	5 088 350	5 088 350
Sum finansielle anleggsmidler		5 088 350	5 088 350
Sum anleggsmidler		11 525 004	11 525 004
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	133 076	5 002 567
Sum fordringer	8, 9	133 076	5 002 567
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	20 858 268	28 677 251
Markedsbaserte obligasjoner	10	17 258 357	751 515
Andre finansielle instrumenter	10	13 085 097	13 846 903
Sum investeringer		51 201 722	43 275 669
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	6 844 203	5 361 257
Sum omløpsmidler		58 179 001	53 639 492
Sum eiendeler		69 704 005	65 164 496



MARBY EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	12	5 100 000	5 100 000
Overkurs		5 080 842	5 080 842
Sum innskutt egenkapital		10 180 842	10 180 842
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		59 268 309	50 007 229
Sum opptjent egenkapital		59 268 309	50 007 229
Sum egenkapital	6	69 449 151	60 188 071
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	4 645 760
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 645 760
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	4 698	21 826
Betalbar skatt	5	40 759	23 106
Skyldige offentlige avgifter		107 387	108 171
Annen kortsiktig gjeld	8	102 011	177 562
Sum kortsiktig gjeld	8	254 855	330 665
Sum gjeld		254 855	4 976 425
Sum egenkapital og gjeld		69 704 005	65 164 496

Oslo, 13.05.2024
Styret i Marby Eiendom AS

Johan Kjetil Høgevold
styrets leder

Marit Emily Nordby
daglig leder/styremedlem

Ingrid Marie Nordby
styremedlem

Bjørn-Martin Bache Nordby
styremedlem

Jørgen Bråten Nordby
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

MARBY EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Virkelig verdi er børskurs eller tilsvarende observerbar markedsverdi. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inkluderes i verdiendring markedsbaserte omløpsmidler.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

MARBY EIENDOM AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 039 535	919 370
Arbeidsgiveravgift	160 237	142 887
Andre ytelser	14 860	10 645
Sum	1 214 632	1 072 902

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 213 345. Det er utbetalt kr. 300 000 i styrehonorar.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 36 691.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 436 654	23 573	6 460 227
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 436 654	23 573	6 460 227
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		23 573	23 573
= Bokført verdi 31.12.23	6 436 654	0	6 436 654

Økonomisk levetid

3 år

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	20 858 438	20 858 438

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 759	23 106
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	40 759	23 106

MARBY EIENDOM AS

SIDE 8



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

MARBY EIENDOM AS

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 301 839	5 186 413
Permanente forskjeller	-9 116 572	-5 081 384
Skattepliktig inntekt	185 266	105 029

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 759	23 106
Sum betalbar skatt i balansen	40 759	23 106

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 100 000	5 080 842	50 007 229	60 188 071
Pr 01.01.2023	5 100 000	5 080 842	50 007 229	60 188 071
Årets resultat			9 261 080	9 261 080
Pr 31.12.2023	5 100 000	5 080 842	59 268 309	69 449 151

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DATTERSELSKAP						
Søren Bulls Vei 27 AS	Oslo	100,0 %	5 088 350	5 088 350	6 156 342	3 136 888
Sum			5 088 350	5 088 350	6 156 342	3 136 888



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

MARBY EIENDOM AS

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	5 000 000
Sum	0	5 000 000
Gjeld		
Sum	0	0

Note 9 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år eller gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 10 Andre finansielle instrumenter

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Obligasjoner	12 578 755	12 828 357	12 828 357
Ikke markedsbaserte verdipapirer	13 085 097	13 085 097	13 085 097
Sum	25 663 852	25 913 454	25 913 454

Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 48 473.

Note 12 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
A-aksjer	10 200	100	1 020 000
B-aksjer	40 800	100	4 080 000

Hver A-aksje teller 20 stemmer

Hver B-aksje teller 1 stemme

Marby Eiendom AS hadde 4 aksjonærer pr. 31.12.2023.

	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Eiernadel	Stemmeandel
Ingrid Nordby	styremedlem	867	16 400	33,9 %	13,8 %
Marit Nordby	daglig leder/styremedlem	867	16 400	33,9 %	13,8 %
Bjørn-Martin B. Nordby	styremedlem	4 233	4 000	16,1 %	36,2 %

MARBY EIENDOM AS

SIDE 10



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

MARBY EIENDOM AS

Jørgen B. Nordby	styremedlem	4 233	4 000	16,1 %	36,2 %
Sum		10 200	40 800	100,0 %	100,0 %



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Marby Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marby Eiendom AS som viser et overskudd på kr 9 261 080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

WWW.ECHAS.NO



ECHAS REVISJON AS

årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 13. mai 2024

Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor